

「(仮称) 佐倉図書館等新町活性化複合施設」カフェ・物販等の設置に向けた 公募型サウンディング調査実施要領

1. 調査の目的

佐倉市では、老朽化した佐倉図書館の建て替えに向けた設計業務を進めており、『歴史のまち』を象徴する旧城下町の保全や、交流人口の確保に資するなど、新町等旧佐倉地区の活性化にも資する拠点施設として整備したいと考えています。

新たな佐倉図書館では、核となる図書館機能に付加して、施設全体の魅力を向上させ、まちの賑わい創出に貢献するためのイベントスペースやカフェ・物販などの機能の導入について検討しています。

しかし、当該事業実施については、その活用方針や、市場性・実現性の有無、施設整備や事業者募集において配慮すべき事項等、様々な事項について調査・検討を行う必要があります。

そこで、民間事業者との「対話」を通じて、民間事業者から広く意見、提案を求め、今後の事業実施に向けた検討に活用し、施設整備に反映するため、公募型サウンディング調査（以下「サウンディング」という。）を実施します。

2. サウンディングの概要

(1) 調査対象施設の概要

施設名称	(仮称) 佐倉図書館等新町活性化複合施設
整備予定地	佐倉市新町40-1外(現佐倉市駐車場)
敷地面積	約4,200㎡
延床面積	約3,500㎡
カフェ・物販等 部分の面積	占用部分 約20㎡ (付近に飲食可能なフリースペース約70㎡を想定)
駐車場	約45台分
供用開始	平成33年(2021年)度中予定

※施設内の導入機能や諸室構成等については下記参考資料をご覧ください。

※平成31年1月時点の想定であり、今後の実施設計等により変更となる可能性があります。

(2) サウンディングの対象者

(仮称) 佐倉図書館等新町活性化複合施設内に設置するカフェ・物販等の運営事業主体となる意向のあるかた ※個人・団体の別、法人格の有無は問いません

(3) 参考資料

- ① (仮称) 佐倉図書館等新町活性化複合施設基本構想・基本計画
- ② (仮称) 佐倉図書館等新町活性化複合施設基本構想・基本計画 概要版
- ③ (仮称) 佐倉図書館等新町活性化複合施設基本設計 平面計画ダイアグラム

(4) 対話のテーマ（予定）

- ① サウンディングへの参加理由について
- ② カフェ・物販等の運営実績について
- ③ 想定する事業内容（業態、メニュー、価格帯、希望運営時間、休館日、貸付料等）
- ④ 施設内の図書館機能や他機能との連携可能性について
- ⑤ 施設敷地内で実施するイベント（秋祭り等）との連携可能性について
- ⑥ 施設周辺の飲食施設とのすみ分けや連携可能性について
- ⑦ 現時点で想定する事業計画や収支計画について
- ⑧ 長期契約における事業継続担保の考え方
- ⑨ 施設整備において市に期待する事項（必要面積、配置、設備等）
- ⑩ 事業者公募において市に要望する事項等
- ⑪ その他ご意見・ご提案等について

3. サウンディングの流れ

(1) 参加申込み（事前申込み制）

別紙 1「エントリーシート」を、佐倉市ホームページからダウンロードし、記載のうえ、平成31年1月30日（水）までに佐倉市資産管理経営室に電子メールで送信してください。提出先・連絡先は「5. 問合せ先・エントリーシート提出先」のとおりです。

(2) 対話日の決定

- ① メール等で個別連絡し、詳細について参加者と調整させていただきます。
- ② 対話は、参加者のアイデア・ノウハウを保護するため、個別に実施します。
- ③ 対話日につきましては、都合により、希望日等に添えない場合もあります。
- ④ 申込み多数により、日程等の都合から調整が困難な場合、参加者を選定することがあります。
- ⑤ 対話のために必要な資料がある場合は、当日持参してください。
- ⑥ 対話時間は、概ね1時間を予定しています。
- ⑦ 対話を行ったのち、必要に応じて追加の対話等を要請する場合があります。

(3) 結果の概要等の公表

サウンディング結果の概要については、市ホームページ等で公表します。
参加者の名称や、具体的なノウハウに関する内容は記載しません。

(4) 日程（予定）

事 項	日 程
実施公表	平成31年1月22日（火）
エントリー期間	平成31年1月30日（水）まで
対話実施期間	平成31年1月31日（木）～ 2月8日（金）
結果調整期間	平成31年2月22日（金）まで
結果公表	平成31年2月下旬以降（予定）

4. 留意事項

(1) 具体的な内容の決定

施設整備の方針、事業者募集等の具体的な内容は、サウンディングの結果等を踏まえ、市内部で検討します。

(2) 費用負担

サウンディングの参加に関する書類作成、提出等にかかるすべての費用は、参加者の負担とし、提出書類は返却しません。

(3) その他

今後、カフェ・物販等の実施事業者を募集する場合、サウンディングへの参加の有無や意見の内容により、選定プロセスへ影響することはありません。

5. 問合せ先・エントリーシート提出先

住 所 〒285-8501 千葉県佐倉市海隣寺町97番地
所 属 佐倉市資産管理経営室
担 当 金子・飯塚
電 話 043-484-6110 (直通)
メール fm@city.sakura.lg.jp