

別紙5 別表 評価基準表

評価項目		評価の視点	評価点、評価基準	配点	採点
提案者の実績、能力	業務実績について	佐倉城址公園と同等以上の大規模公園（20ha以上）の全体管理業務の実績があるか。 佐倉城址公園と同等以上の菖蒲田（約0.4ha以上もしくは約9,000株以上）の管理の実績があるか。	採点基準1 大規模公園（20ha以上）の管理実績が10年以上…3点 大規模公園（20ha以上）の管理実績が5年以上10年未満…2点 大規模公園（20ha以上）の管理実績が1年以上5年未満…1点 大規模公園（20ha以上）の管理実績がない…0点 採点基準2 佐倉城址公園と同等以上の菖蒲田管理の実績が10年以上…3点 佐倉城址公園と同等以上の菖蒲田管理の実績が5年以上10年未満…2点 佐倉城址公園と同等以上の菖蒲田管理の実績が1年以上5年未満…1点 佐倉城址公園と同等以上の菖蒲田管理の実績がない…0点	6	
	業務主任担当者について	業務主任担当者として、過去15年間において、年間を通して20ha以上の公園の全体管理業務実績があるか。	採点基準 業務主任担当者としての管理実績が10年以上…3点 業務主任担当者としての管理実績が5年以上10年未満…2点 業務主任担当者としての管理実績が1年以上5年未満…1点 業務主任担当者としての管理実績がない…0点	3	
	現場の施工体制について	現場の施工体制が整っており、災害時等に緊急の対応が可能であるか。	採点基準1 施工体制システムが確立されており、業務主任担当者が複数の役割を兼任していない…2点 施工体制システムが確立されているが、業務主任担当者が複数の役割を兼任している…1点 施工体制システムに不備がある…0点 採点基準2 緊急時に現場へ急行する所要時間 10分以内…3点 20分以内…2点 30分以内…1点 30分以上…0点 採点基準3 佐倉市と災害時の協力等に関する協定を締結している、または締結している団体に加入している…3点 佐倉市と災害時の協力等に関する協定を締結しておらず、締結している団体にも加入していない…0点	8	
提案内容	業務実施方針について	佐倉城址公園の問題点や特徴を把握しているか。	佐倉城址公園の問題点や特徴を把握しているか。	4	
	菖蒲管理について	菖蒲田を適切かつ、より高水準に管理するための具体的な提案があるか。	施工上のポイントは的確か。 仕様の水準以上の作業、きめ細かな配慮があるか。 創意・工夫があり、現状改善への積極性があるか。	24	
	除草、植栽管理について	園地等の除草を適切かつ、より高水準に行うための具体的な提案があるか。	重点を置くべき箇所、施工上のポイントは的確か。 仕様の水準以上の作業、利用者の目線に立ったきめ細かな配慮があるか。 創意・工夫があり、現状改善への積極性があるか。	15	
		園内の植栽を適切かつ、より高水準に管理するための具体的な提案があるか。	重点を置くべき箇所、施工上のポイントは的確か。 仕様の水準以上の作業、利用者の目線に立ったきめ細かな配慮があるか。 創意・工夫があり、現状改善への積極性があるか。	14	
その他の提案について	その他の内容で、創意工夫による提案があるか。	その他の内容で、創意工夫による提案があるか。	4		
価格	見積額の評価	22×最も安価な事業者の見積額／当該事業者の見積額	22×最も安価な事業者の見積額／当該事業者の見積額	22	
配点合計				100	