

◆使用料見直し調書

所管部課名	志津コミュニティセンター
使用料名称	志津コミュニティセンター
徴収根拠 (法律、条令等)	佐倉市コミュニティセンター設置及び管理に関する条例

【単価の積算(平成29～令和元年度平均)】

				A+B+C
A 人件費(円)	B 物件費(円)	C 減価償却費(円)	D 総コスト(円)	
83,561,843	70,715,452	85,377,295	239,654,590	
E 延べ床面積(m ²)	F 1日あたりの使用時間	G 年間使用可能日数	H 年間使用可能時間(h)	G m ² ・時間単価
7,625	10	333	3,330	9.438

D/E/H

【理論上の使用料の積算】

貸室等の種類		G	H	I	J(G*H*I)	K	L(J*K)	M	Mの1.5倍を上限		
		単価	面積	貸出時間	使用料原価	受益者負担率	計算上使用料	現料金	改定案	改定率	
1	ホール	9時から12時まで	9.438	517.380	3.00	14,649	50%	7,324	6,600	7,320	110.9%
		13時から17時まで	9.438	517.380	4.00	19,532	50%	9,766	8,810	9,760	110.8%
		18時から21時まで	9.438	517.380	3.00	14,649	50%	7,324	6,600	7,320	110.9%
		9時から21時まで	9.438	517.380	10.00	48,830	50%	24,415	22,010	24,400	110.9%
5	大会議室	9時から12時まで	9.438	158.400	3.00	4,484	50%	2,242	2,010	2,240	111.4%
		13時から17時まで	9.438	158.400	4.00	5,979	50%	2,989	2,680	2,980	111.2%
		18時から21時まで	9.438	158.400	3.00	4,484	50%	2,242	2,010	2,240	111.4%
		9時から21時まで	9.438	158.400	10.00	14,949	50%	7,474	6,700	7,460	111.3%
9	調理室 (第1会議室)	9時から12時まで	9.438	87.500	3.00	2,477	50%	1,238	1,110	1,230	110.8%
		13時から17時まで	9.438	87.500	4.00	3,303	50%	1,651	1,480	1,650	111.5%
		18時から21時まで	9.438	87.500	3.00	2,477	50%	1,238	1,110	1,230	110.8%
		9時から21時まで	9.438	87.500	10.00	8,258	50%	4,129	3,700	4,110	111.1%
13	第2会議室	9時から12時まで	9.438	53.200	3.00	1,506	50%	753	670	750	111.9%
		13時から17時まで	9.438	53.200	4.00	2,008	50%	1,004	890	1,000	112.4%
		18時から21時まで	9.438	53.200	3.00	1,506	50%	753	670	750	111.9%
		9時から21時まで	9.438	53.200	10.00	5,021	50%	2,510	2,230	2,500	112.1%
17	第3会議室	9時から12時まで	9.438	51.600	3.00	1,461	50%	730	650	730	112.3%
		13時から17時まで	9.438	51.600	4.00	1,948	50%	974	870	970	111.5%
		18時から21時まで	9.438	51.600	3.00	1,461	50%	730	650	730	112.3%
		9時から21時まで	9.438	51.600	10.00	4,870	50%	2,435	2,170	2,430	112.0%
21	視聴覚室	9時から12時まで	9.438	69.690	3.00	1,973	50%	986	880	980	111.4%
		13時から17時まで	9.438	69.690	4.00	2,630	50%	1,315	1,180	1,310	111.0%
		18時から21時まで	9.438	69.690	3.00	1,973	50%	986	880	980	111.4%
		9時から21時まで	9.438	69.690	10.00	6,577	50%	3,288	2,940	3,270	111.2%
25	和室1	18時から21時まで	9.438	42.000	3.00	1,189	50%	594	530	590	111.3%
26	和室2	9時から12時まで	9.438	42.000	3.00	1,189	50%	594	530	590	111.3%
		13時から17時まで	9.438	42.000	4.00	1,585	50%	792	710	790	111.3%
		18時から21時まで	9.438	42.000	3.00	1,189	50%	594	530	590	111.3%
		9時から21時まで	9.438	42.000	10.00	3,963	50%	1,981	1,770	1,970	111.3%
茶室	9時から12時まで	9.438	35.750	3.00	1,012	50%	506	440	500	113.6%	
	13時から17時まで	9.438	35.750	4.00	1,349	50%	674	600	670	111.7%	
	18時から21時まで	9.438	35.750	3.00	1,012	50%	506	440	500	113.6%	
	9時から21時まで	9.438	35.750	10.00	3,374	50%	1,687	1,480	1,670	112.8%	
多目的グラウンド			7,000.00	2.00	3,430	50%	1,715	820	1,230	150.0%	