

令和 3 年度特別養護老人ホーム整備法人公募の概要

1 目的

第 8 期佐倉市高齢者福祉・介護計画に位置付けた特別養護老人ホームの整備に当たり、より質の高いサービスの提供が可能な法人を公平・公正に選考するために公募を実施する。

2 公募施設の概要

種別	定員	募集数
特別養護老人ホーム（広域型）創設	100名 従来型（多床室） 及びユニット型の併設	1

3 公募期間 令和 3 年 1 2 月 1 0 日から令和 4 年 2 月 4 日まで

4 応募手続 応募事業者が、佐倉市のホームページに掲載された公募要領等を確認し、受付期間中に応募書類を市介護保険課に提出する。

5 応募資格

- (1) 社会福祉法第 2 2 条に規定する社会福祉法人で 3 年以上の運営実績があること。
- (2) 介護サービスを提供するために必要な能力、資産及び意欲を有しており、公租公課の未納がなく、長期に安定した運営が可能であること。
- (3) 介護保険法第 8 6 条第 2 項各号に該当しないこと。
- (4) 所管庁の指導監査等における指摘事項が改善済み、または過去に法人及び施設運営において重大な問題等を起こしていないこと。
- (5) 佐倉市暴力団排除条例（平成 2 3 年 1 2 月 2 6 日佐倉市条例第 2 6 号）第 2 条第 1 号に規定する暴力団及びそれらの利益となる活動を行う法人でないこと。また、役員（就任予定者を含む）等が同条例第 2 条第 2 項に規定する暴力団員又は同条例第 2 条第 3 号に規定する暴力団員等に該当しないこと。
- (6) 応募法人自らが開設し、指定を受けるものであること。

6 応募事業者の審査

- (1) 第 1 次審査：介護保険課において提出書類による審査を実施。
- (2) 第 2 次審査：介護保険課において提出書類による採点を実施。事業者選考検討会（佐倉市高齢者福祉・介護計画推進懇話会の検討会）において、事業者によるプレゼンテーション、検討会委員によるヒアリング及び質疑を実施し、採点。合計点をもって選考。

令和3年度 特別養護老人ホーム整備法人公募 応募法人の概要

申請者	法人名	社会福祉法人 三光会
	法人所在地	栃木県日光市倉ヶ崎605番地7
	設立年月日	平成9年8月20日
	代表者	理事長 松田 圭助
事業提案の概要	施設名	(仮称) 特別養護老人ホーム さくら誠心園
	定員	・特別養護老人ホーム 100名(従来型40名 ユニット型60名) ・併設ショートステイ 10名(ユニット型10名)
	事業予定地	佐倉市上座52番1他
	都市計画の状況	市街化調整区域
	敷地面積	4,552㎡
	建築面積	1,650㎡
	延床面積	4,220㎡
	建物構造	鉄筋コンクリート造

【参考】法人事業概要(運営中の事業)

《介護保険》

- ・特別養護老人ホーム(介護老人福祉施設)
- ・ショートステイ(短期入所生活介護)
- ・訪問介護
- ・通所介護(老人デイサービスセンター)
- ・居宅介護支援
- ・地域包括支援センター(受託事業)

《障害福祉》

- ・居宅介護
- ・移動支援

令和3年度地域密着型サービス事業所整備法人公募の概要

1 目的

第8期佐倉市高齢者福祉・介護計画に位置付けた地域密着型サービス事業所の整備に当たり、より質の高いサービスの提供が可能な法人を公平・公正に選考するために公募を実施する。

2 公募施設の概要

種別	定員	募集数
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	— (一体型、連携型どちらも可)	1
小規模多機能型居宅介護	29人以下	1
看護小規模多機能型居宅介護	29人以下	1

3 公募期間 令和3年12月10日から令和4年2月4日まで

4 応募手続 応募事業者が、佐倉市のホームページに掲載された公募要領等を確認し、受付期間中に応募書類を市・介護保険課に提出する。

5 応募資格

- (1) 応募時点で法人格を有していること。
- (2) 介護サービスを提供するために必要な能力、資産及び意欲を有しており、公租公課の未納がなく、長期に安定した運営が可能であること。
- (3) 介護保険法第78条の2第4項各号（指定地域密着型サービス事業者の指定に係る欠格事項）及び同法第115条の12第2項各号（指定地域密着型介護予防サービス事業者の指定に係る欠格事項）の規定に該当しないこと。
- (4) 所管庁の指導監査等における指摘事項が改善済み、又は過去に法人及び事業所運営において重大な問題等を起こしていないこと。
- (5) 佐倉市暴力団排除条例（平成23年12月26日佐倉市条例第26号）第2条第1号に規定する暴力団及びそれらの利益となる活動を行う法人でないこと。また、役員（就任予定者を含む）等が同条例第2条第2項に規定する暴力団員又は同条例第2条第3号に規定する暴力団員等に該当しないこと。
- (6) 応募法人自らが開設し、指定を受けるものであること。

6 応募事業者の審査

- (1) 第1次審査：介護保険課において提出書類による審査を実施。
- (2) 第2次審査：介護保険課において提出書類による採点を実施。事業者選考検討会（佐倉市高齢者福祉・介護計画推進懇話会の検討会）において、事業者によるプレゼンテーション、検討会委員によるヒアリング及び質疑を実施し、採点。合計点をもって選考。

令和3年度地域密着型サービス事業所整備法人公募 応募法人の概要

申請者	法人名	株式会社やさしい手
	法人所在地	東京都目黒区大橋二丁目24番3号
	設立年月日	平成元年1月11日
	代表者	代表取締役 香取 幹
事業提案の概要	事業種別	看護小規模多機能型居宅介護
	施設名	(仮称) 看多機かえりえ井野
	定員	登録定員29名(通い18名、宿泊9名)
	事業予定地	佐倉市井野1559番1他
	都市計画の状況	市街化区域
	敷地面積	1152.00㎡
	建築面積	513.96㎡
	延床面積	652.18㎡
	建物構造	鉄骨造

【参考】法人事業概要(運営中の事業)

- ・ショートステイ(短期入所生活介護)
- ・訪問介護
- ・訪問看護
- ・通所介護、療養通所介護(老人デイサービスセンター)
- ・看護小規模多機能型居宅介護
- ・小規模多機能型居宅介護
- ・定期巡回・随時対応型訪問介護看護
- ・居宅介護支援
- ・地域包括支援センター(受託事業)
- ・福祉用具貸与、販売
- ・住宅改修

申請者	法人名	社会福祉法人大山	
	法人所在地	佐倉市石川556番	
	設立年月日	平成22年7月6日	
	代表者	理事長 奥山 裕子	
事業提案の概要	事業種別	看護小規模多機能型居宅介護	定期巡回・随時対応型訪問介護看護
	施設名	(仮称) 看多機 もりの家	(仮称) 定期巡回 もりの家
	定員	登録定員29名 (通い18名、宿泊9名)	
	事業予定地	佐倉市小篠塚1153番1	
	都市計画の状況	市街化調整区域	
	敷地面積	3781.46㎡	
	建築面積	1399.44㎡	
	延床面積	2400.65㎡	
	建物構造	木造	

【参考】法人事業概要（運営中の事業）

《介護保険》

- ・特別養護老人ホーム（介護老人福祉施設）
- ・ショートステイ（短期入所生活介護）※空床型
- ・通所介護（老人デイサービスセンター）
- ・居宅介護支援

《児童福祉》

- ・企業主導型保育園