

別表六 比準割合表(造成費相当額等控除割合)

宅地比準土地比準割合表 1

(市街化区域)

比準割合 (%)	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100
利用状況等										
田										
畑										
雑種地 (宅地比準 I)										
雑種地 (スポーツ施設)										
雑種地 (駐車場・資材置場)										
雑種地 (宅地比準 II)										
雑種地 (私道)										
山林 (宅地等介在山林)										

宅地比準土地比準割合表 2

(市街化調整区域)

比準割合 (%)	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100
利用状況等										
雑種地 (宅地比準 I)										
雑種地 (スポーツ施設)										
雑種地 (駐車場・資材置場)										
雑種地 (私道)										

	準標準
	標準
	適用可能
	適用不可

※ 数値は、近傍宅地価格との比準割合を表す。

※ 調整区域の高圧鉄塔敷地は「その他の雑種地」として認定する。