

【参考】

※平成25年5月29日に志津公民館で開催した説明会にて配布した資料です。

(仮称)志津公民館等複合施設整備事業について

佐倉市では、志津公民館や志津出張所の建物の老朽化等に伴い、現在の志津出張所、京成志津駅北口自転車駐車場及び北側隣接地の敷地内に、公民館・出張所・児童センター・図書館分館・地域包括支援センター、及び自転車駐車場の機能を集約した複合施設を建設する事業を計画しています。

事業の概要について、以下のとおり予定しています。

1 事業の種類 (仮称) 志津公民館等複合施設整備事業

2 事業敷地

現在の志津出張所及び京成志津駅北口自転車駐車場を解体するとともに、北側隣接地を取得することにより、敷地を一体的に活用します。

- (1) 予定敷地：佐倉市上志津 1672-7 外
- (2) 敷地面積：約 4,760 m²
- (3) 都市計画：第2種住居地域、第2種高度地区、建ぺい率 60%、容積率 200%

3 施設概要

京成志津駅周辺に分散する公民館・出張所・児童センター・図書館分室・地域包括支援センターの機能を集約し、同一棟とすることにより、施設利用者の利便性の向上を図ります。

また、自転車駐車場は別棟とし、管理運営の効率化を図ります。

- (1) 公民館等複合施設（公民館、出張所、図書館分館、児童センター、地域包括支援センター）
構造：鉄筋コンクリート造4階建て、延床面積：約 3,000 m²
- (2) 自転車駐車場
構造：鉄骨造2階建て
自転車駐車台数：約 300 台、原動機付自転車駐車台数：約 90 台

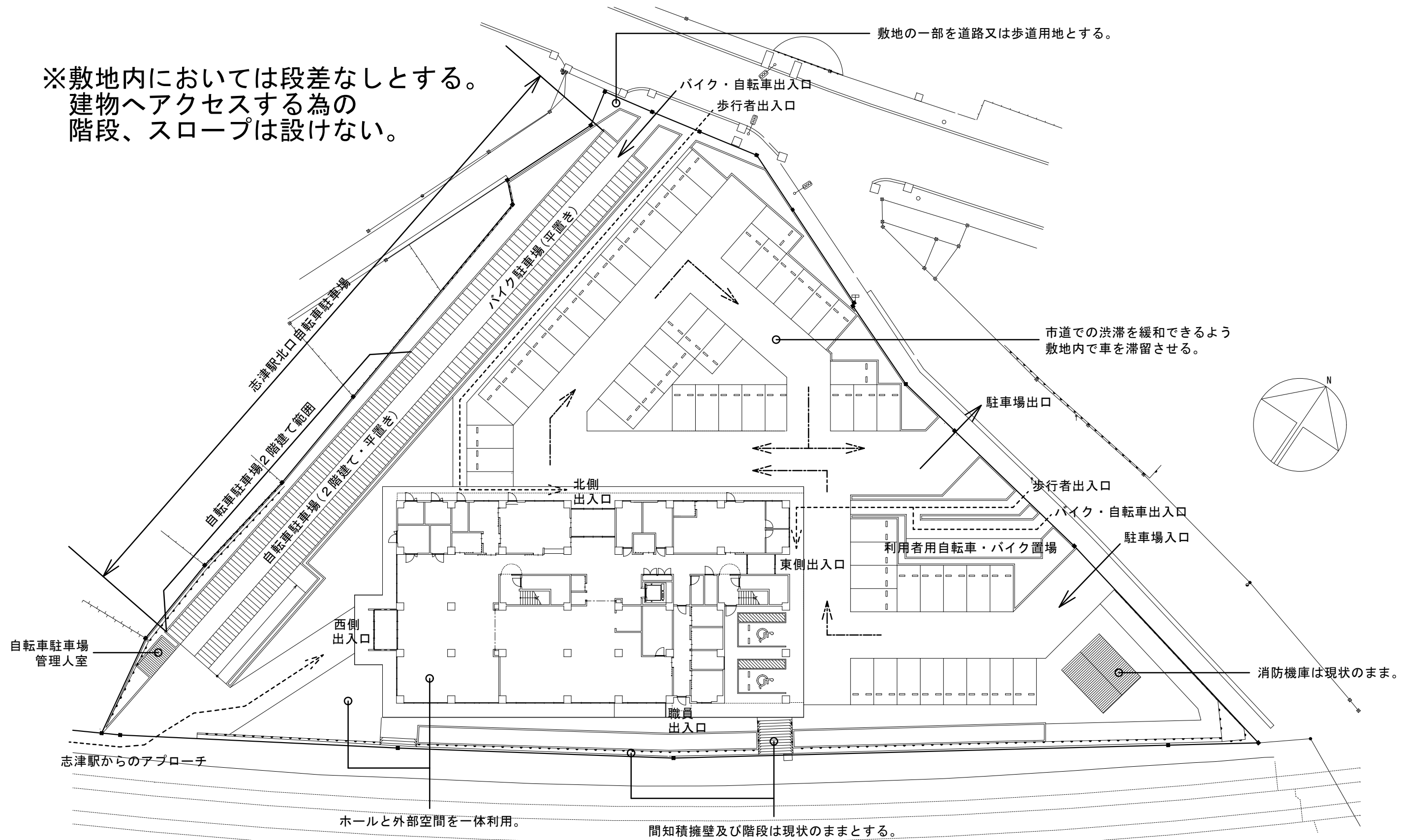
4 今後のスケジュール

志津公民館等複合施設について、平成27年度中の供用開始を目指します。

- (1) 平成25年5月～平成26年5月 基本設計・実施設計
- (2) 平成26年4月～平成26年6月 志津出張所、自転車駐車場解体工事
- (3) 平成26年7月～平成27年10月 志津公民館等複合施設新築工事
- (4) 平成27年12月 供用開始

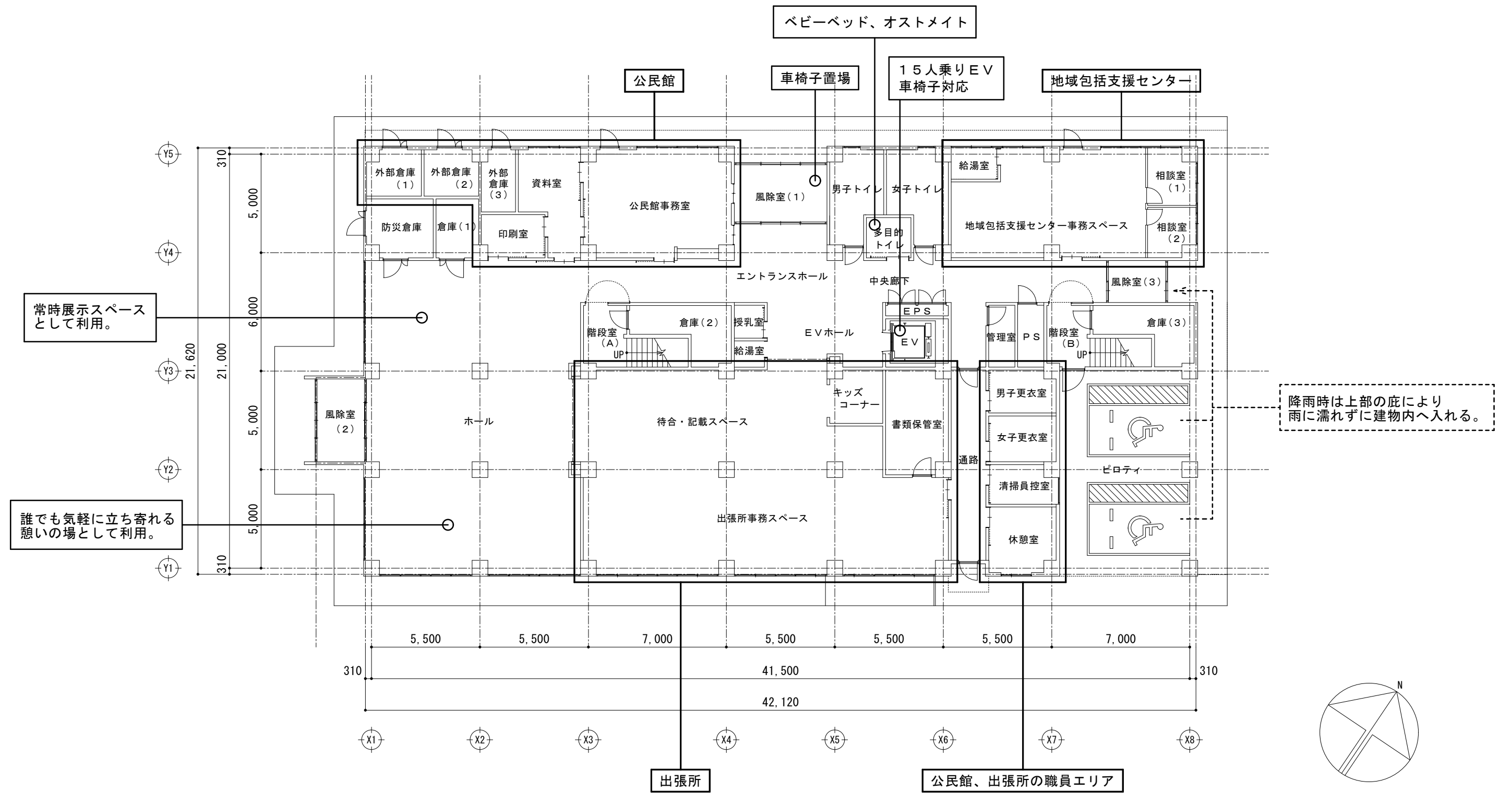
(仮称)志津公民館等複合施設整備事業

※敷地内においては段差なしとする。
建物へアクセスする為の
階段、スロープは設けない。



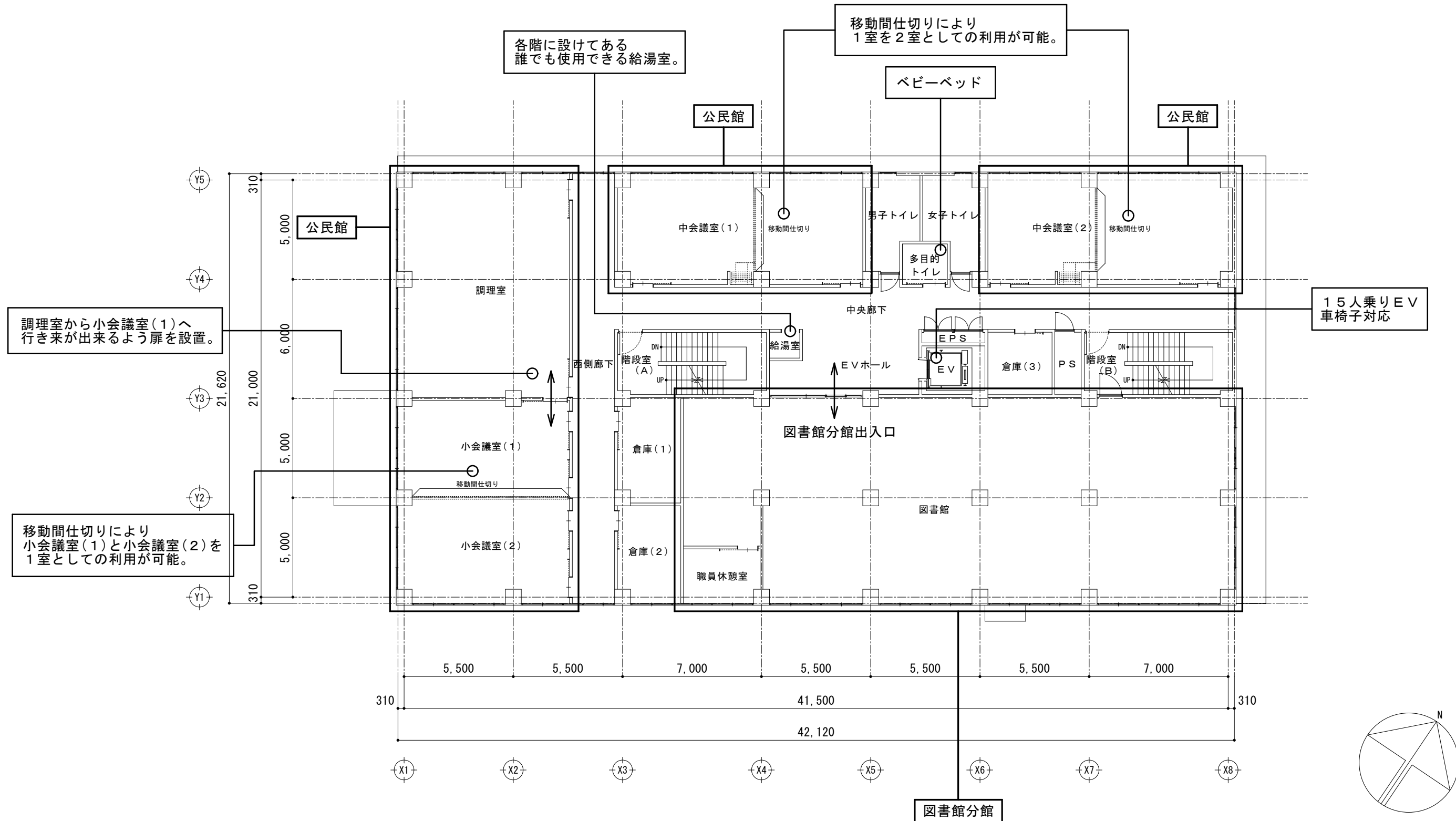
配置図 A1:1/200 (A3:1/400)

(仮称)志津公民館等複合施設整備事業



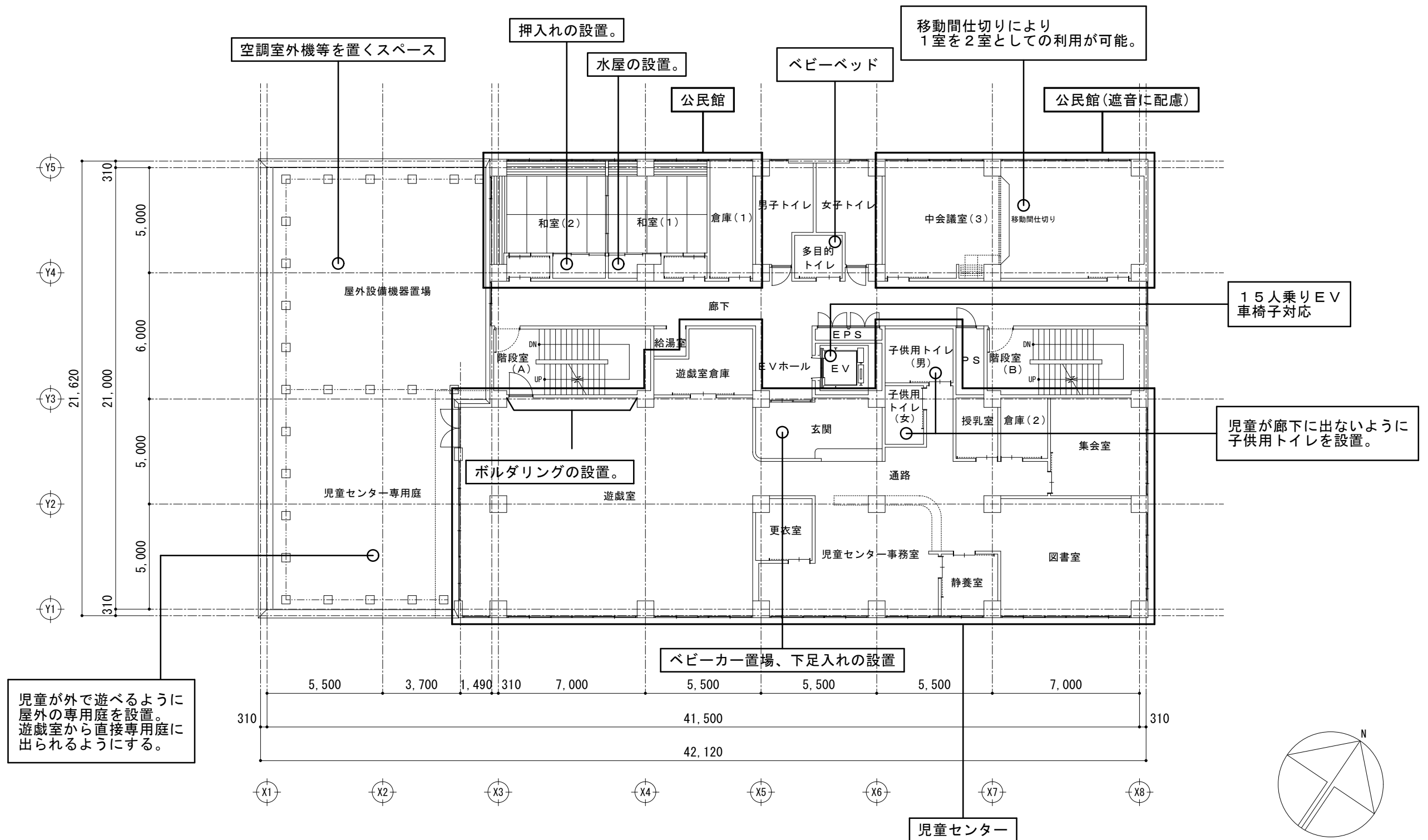
1階平面図 A1:1/100 (A3:1/200)

(仮称)志津公民館等複合施設整備事業



2階平面図 A1:1/100(A3:1/200)

(仮称)志津公民館等複合施設整備事業



3階平面図 A1:1/100(A3:1/200)

(仮称)志津公民館等複合施設整備事業

