

# さくらでくらす

想いを咲かせるまち、佐倉。



佐倉市企画政策部企画政策課  
TEL : 043-484-6748 FAX : 043-486-8720  
〒285-8501 千葉県佐倉市海隣寺町 97 佐倉市役所

〈佐倉市定住促進プロジェクト〉  
<http://www.city.sakura.lg.jp/sakura/kurasu/>



# 想いを咲かせるまち、 佐倉。

豊かな自然。  
都心から1時間の利便性。  
なごやかな人々。

千葉県佐倉市には、さまざまな魅力があります。

緑溢れる環境で、子育てしたい。  
広めの家で、ゆったりと生活したい。  
野菜作りやスローライフに興味がある。  
休日は家族みんなでのびのびと暮らしたい。

城下町の面影が残る、  
水と緑に恵まれたまち、佐倉。

四季折々の花が咲き誇るこのまちで、  
あなたの“想い”を咲かせてみませんか。



DIU川村記念美術館で  
ぶらり。



小さい時はあ、という間。



梅とメジロ。



時代まつり、大好き!



草ぶえの丘バラ園。



ふるさと広場の  
キューブ77フェスタ。

河津桜が満開!



大迫力! 伝統の秋祭り。



佐倉城址公園の花菖蒲。



まちのなかにも  
花がいろいろい。



豊作!!



# Story of SAKURA Life

自然豊かな環境での一軒家ライフ。都心へ電車で1時間のアクセスの良さ。

地産地消がかない、農業に適した土地。スポーツに親しみ、地域ぐるみで子育て。

佐倉に出会い、佐倉に暮らす、3組の家族。それぞれの“想いの咲かせ方”とは。



自然と歴史を感じられる心落ち着く佐倉は、暮らしや子育てを豊かなものにしてくれます。

## 庭付きの一戸建てでゆったり暮らす

佐倉に住んでいる知人に「いいところだよ」とすすめられ、訪ねてみたら自然に恵まれていながら都心へ通勤しやすく、持ち家をリーズナブルに新築できることがわかりました。想い描いていたような、庭付きのゆとりある間取りの家でのびのびとした子育てを実現できるまちだと、転居を決めました。今、娘は虫の名前や花の名前をどんどん覚え、ついこの間も玄関に大きなカマキリが来て大喜びしたりしています。JR、京成、東葉高速線、幹線道路と交通インフラも整っていて、休日に遠出したい時にも便利です。

## 一人ひとりに気配りできる温かいまち

まちが広々としていて、人もなごやか。のどかな自然の中で落ち着いて暮らせるところが一番気に入っています。引っ越してきた時、娘は生後5ヵ月でしたが、ご近所の方が児童センターに行っておらんと教えてくださり、そこでたくさんのお友達ができました。児童センターのスタッフも、子ども一人ひとりに気配りしてくださる親身な方ばかり。都会ではこうはいかないだろうなと感じます。このあたりは開発されて35年ほどたつ住宅地ですが、娘を連れていけると、近所の方が「葵生ちゃん」と声をかけてくれる温かいまち。佐倉は子育てしやすいですね。

## 歴史あるまちで、自然に親しむ子育てを

佐倉のおすすめポイントは、なんといっても自然に親しむ子育てができること。住宅街から少し歩くだけで森や田んぼがあるし、印旛沼の風

景もいいですね。うちがよく行く七井戸公園など大きな公園も多く、母娘でも家族でもお友達家族と一緒に、いろんな楽しみ方ができます。佐倉城址公園近くの歴史あるまち並みなど、城下町の趣が残っているところが魅力です。また、ユーカリが丘周辺は住宅地域の開発が年をとった世代と若い人が共存していけるよう計画されてきた経緯があり、私たちの世代も増え続けていて心強いんです。一戸建てに住みたい人には、とくに佐倉はおすすめです。



### Family Profile

小山俊介さん(38歳)・幸代さん(36歳)・葵生ちゃん(2歳) (佐倉市西部)

在住2年目。俊介さんは福井県、幸代さんは大阪府出身。自然の多いまちで子育てしようと佐倉を選び、都内から転居した。俊介さんは都内に通勤している。児童センターで子育て仲間と出会い、お気に入りの公園や自然のスポットを楽しみ、商業施設を活用する、まさに快適な佐倉ライフを送るファミリー。

### Home Profile

芝生の庭で四季を感じながら遊べる家

庭付き3LDKの新築戸建て。敷地面積62坪、延床面積33坪。2階の子ども部屋は2つに仕切れるので将来は4LDKにもできる。庭は子どもと遊ぶ芝生を中心に家庭菜園コーナーも作った。トマトやキュウリを収穫し、チョウワバツを追いかけ、冬には雪だるま作りも。ガーデニングにも興味があるので、これから植栽に挑戦する予定。



## 自然への想い

# 農業への想い



地産地消がかなう佐倉市は結び合えるまち。  
農業を始めたい人はぜひ。僕らも仲間を待っています。

## 都会と田舎の中間点である魅力

北総の土は農業しやすいことに加えて、自分たちが作った農産物を地域の方に提供したいので、消費地・販売地としても佐倉に引かれました。大型の競合が多い都会ではなく、遠くへ出荷しなければならない田舎でもない、都会と田舎の中間。このまちの畑で作った採れたての野菜をこのまちの人に食べていただきたいという、僕たちの目指す農業にぴったりでした。市が橋渡ししてくれる空き家バンクで知ったこの家は、畑にも駅にも近く、昔ながらの農家住宅で、使い勝手のよさがとても気に入りました。

## 就農への不安を払拭してくれたのは、人

佐倉市の農政課は、農業を始める人に丁寧に熱心に情報を提供してくれます。空いている畑に案内してもらい、農業するのにその地区がどなところかの説明を受けて、「ここで就農しよう」と決断できました。地主さんや農家の先輩とつながりがあったので、スタートする不安はなくなりました。「結び合い農園」と称して2年。今、ユーカーが丘、白井、上志津のスポーツジムやパン屋さんで直売しています。お客様に楽しんでもらえるようになり、「おいしかった」とか「調理法は？」など会話が弾むこともあり、とても励みに感じています。

## 直売に有利な環境で農業を

休みの日に映画やレストランに行ける都会的な暮らしと、豊かな自然や歴史を感じさせるまち並みが身近にある田舎暮らし、どちらも楽しめ

るのが佐倉の大きな魅力です。農業で生計を立てることは簡単ではありませんが、会社組織の仕事より精神的なストレスは少ないのではないのでしょうか。飛び込んでみようという人には、親身な佐倉市はおすすめです。直売に有利な環境だし、農業の先輩たちも素晴らしい人ばかり。うちもゆくゆくは研修生の受け入れや小さな組合を作るなどの夢があり、若い農業人は増えてほしいです。空き家バンクを利用して広い家に住めば、気持ちにゆとりを持って農業に取り組めますよ。



### Family Profile

丹上徹さん(29歳)・亜衣さん(24歳) (佐倉市西部)

在住2年目。農業研修で出会い、一緒に農業を営んでいこうと結婚した丹上夫妻。千葉市出身の徹さんは実家が農家だが、自分の力でやってみたく佐倉市を選んだ。岐阜市出身の亜衣さんは、農業の生き方に憧れ、農業を学びに千葉県にやって来た。小竹地区の畑で有機野菜を少量多品目で栽培し、近隣で直売もしている。

### Home Profile

昔ながらの広い土間や裏の物置が便利な農家

佐倉市空き家バンクで見つけた、築70年の古き良き日本の木造住宅。間取りは3LDK、113平方メートル。使い勝手がよい縁側や広い土間があり、収穫した野菜をそのまま持ち込めるゆりのりのお台所もお気に入り。ユーカーが丘駅から徒歩10分程度で、利便性も兼ね備える。



Vol. 3  
Oguchi's Family

# 子育てへの 想い



スポーツに親しみ、同世代家族と地域ぐるみの子育て。  
思い出が増えるたび、佐倉への愛着も深まります。



## 駅近くの持ち家に暮らす

佐倉市は出身大学に近く、僕らが学生時代から親しんでいたまちです。結婚した当初は八千代市に住んでいましたが、持ち家を検討し始めた時にハウスメーカーからこの土地を紹介され、知らないまちより佐倉がいいと直感しました。特急も停まる京成佐倉駅の徒歩圏なのも決め手でした。比較的新しい区画で、ご近所の多くが小さい子どものいる同世代だと聞いたことも大きかったです。子育てに忙しくなる新生活だけど、学生時代から親しんでいる佐倉なら安心でした。

## 子育て世代やスポーツ好きにうれしいまち

ご近所と家族ぐるみのお付き合いができる楽しい暮らしです。巡り合わせに感謝しています。思い切って大きく作ったウッドデッキに仲よし家族が集まったり、住人以外の車は入ってこない家の前の道路では、子どもたちを遊ばせながら母親同士がおしゃべりしたり。子どもも大人も仲よく育ち合っているんだと実感しています。家族でよく行くのはユーカリが丘駅近くの室内型広場『ユー！キッズ』やお風呂のテーマパーク『アクア・ユーカリ』。周辺では、映画も観られるし買い物もできます。息子たちにもスポーツを好きになってほしいので、ACミランサッカースクールがあることや、世界陸上アメリカチームの事前キャンプにも使用されるレベルの岩名運動公園など、スポーツに前向きなまちなのもうれしいです。



## 花火に秋祭り。一年中楽しめる四季のイベント

一番のおすすめイベントは佐倉の秋祭り。山車や御輿が練り歩く城下町ならではの歴史を感じる盛大なものです。10月の3日間ですが、うちでは毎年フルに楽しんでいます。行事では印旛沼湖畔での夏の佐倉市民花火大会も見事です。自然がいっぱいで四季折々のイベントもあるし、家族で一年を過ごす中で思い出が増えていくのが佐倉。日本の田舎らしい自然とともに、印旛沼のチューリップフェスタなど洗練された景色も楽しめます。若い世代も持ち家がかなうのが佐倉なので、一戸建てでのびのび子育てしたい人は検討の価値あります。

### Family Profile

小口雅樹さん(34歳)・渚さん(33歳)・  
太雅くん(7歳)・友雅くん(2歳)

(佐倉市東部)

在住5年目。大学でスポーツ分野を学んだ同級生の小口夫妻。雅樹さんは野球、渚さんはバスケットボールの経験者で、長男・太雅くんは佐倉市に開校したACミランサッカースクールに通う。次男・友雅くんもやんちゃ盛り。近所には同世代家族が多く、アウトドアな遊びを楽しみながら一緒に子育てしている。

### Home Profile

ボール遊びもできるウッドデッキがある家

4LDK新築一軒家の自宅は、変形した敷地だったこともあって庭を断念したが、駐車スペースを覆う鉄骨の上に約15畳のウッドデッキを設えた。リビングからも簡単に行き来できる「天空の庭」は大正解で、夏のプール遊びや友達家族と一緒にBBQなどに活躍している。



Files of SAKURA

# 子育て

安心して暮らしていただくために、  
子どもを第一に考えて取り組む、  
さまざまな子育て応援をしています。



Data 認定こども園：1園 / 認可保育園：23園(公立8園、私立15園) / グループ型小規模保育事業：4カ所 / 認可外保育園：4カ所 / 病後児保育：3カ所 / 地域子育て支援センター：18カ所  
※平成27年11月現在

## 1 すべての認可保育園等で 延長保育を実施。

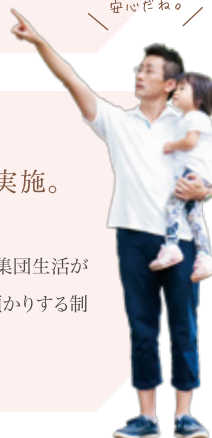
市内28カ所の認可保育園等にて、最大20時まで延長保育を行っています。共働きの子育て世帯などの、快適な暮らしをサポートしています。



## 2 子育てコンシェルジュを 市内2カ所に設置。

資格と経験のある保育士や社会福祉士が、子育て支援情報や保育サービスをわかりやすくご案内。お子さんの預け先や遊ぶ場所など、各ご家庭の相談もお受けいたします。

安心だね。



## 3 安心して通える学童保育所。

学童保育所を全小中学校区に整備し、共働き世帯などのお子さんの放課後の居場所を確保しています。現在、全学年受け入れへ向けて取り組んでいます。



## 4 病後児保育を市内3カ所で実施。

お子さんが病気からの回復期にあり、家庭での保育や集団生活が困難な場合に、専用の施設で一時的にお子さんをお預かりする制度を実施しています。

### 子どもも安心の 「居場所」

～気軽に遊びにこよう～



**児童センター・老幼の館**  
小学校就学前のお子さんも安心して遊べます。



**子育て支援センター**  
親子で遊んだり、子育て仲間と情報交換ができます。



**公民館・図書館**  
お子さん向けの本を集めたコーナーや、さまざまなイベントを開催。



**佐倉市ヤングプラザ**  
青少年が自発的に活動できる「放課後の自由な居場所」です。

Files of SAKURA

# 教育

自然・歴史・文化に親しみ、  
健康な日々を送れるように、  
きめ細やかな教育サポートがあります。



Data 幼稚園：13園(公立3園、私立10園) / 小学校：23校 / 中学校：11校 / 高等学校：4校 / 図書館：6カ所(うち分館1カ所、図書室2カ所)

## 1 確かな学力の向上。

佐倉市学習状況調査を実施し、授業・指導方法の改善につなげるほか、夏休みに全小中学校で「好学チャレンジ教室」を開催し、基礎学力の定着を図っています。

## 2 全小中学校で 自校調理方式の給食を実施。

すべての小・中学校の給食は、各学校の調理室(給食室)で調理。安全でおいしく、温かい給食を提供できます。各学校では栄養士が食育に取り組み、地場産物を生かした各学校独自の献立の給食を提供しています。



## 3 佐倉への愛着と誇りを醸成する 「佐倉学」。

自然・歴史・文化・ゆかりの人物。数多くの教育資源に恵まれ、学校や公民館等、幅広く学ぶ場があります。郷土に誇りを持ち、伝統を継承することで、豊かな生き方のできる人材を育てます。

## 4 美術館・博物館で 芸術・歴史に親しむ。

国立歴史民俗博物館、DIC川村記念美術館をはじめ、博物館・美術館が充実。市内在住の小・中学生を対象に、佐倉市立美術館の特別企画展を無料で何度でも観覧できるパスポートも発行しています。



### 医療

～安心・安全のポイント～



**安心の医療機関**  
東邦大学医療センター佐倉病院と聖隷佐倉市民病院があります。



**小児初期急病診療所**  
休日と夜間の子どもの急病に対応しています。

#### 子ども医療費助成

中学3年生までのお子さんの、入院・通院に助成があります。通院・入院の自己負担額は200円。調剤は無料です。

#### 災害時における妊産婦・乳児を保護する計画

災害時の子育て家庭に対する計画。例えば、避難所での育児室および母子専用の避難室の設置。助産や専門的医療に対応するため、助産師会や産科クリニックとの連携などがあります。

Files of SAKURA

# スポーツ

スポーツの中心的施設である岩名運動公園など、子どもからお年寄りまで幅広い年齢の方が楽しめるスポットやイベントが多数あります。



Data 岩名運動公園(陸上競技場、球技場、テニスコート、プールなど)、西志津スポーツ等多目的広場、佐倉市民体育館、青少年体育館など



## 1 長嶋茂雄 少年野球教室

佐倉市名誉市民でもある、長嶋茂雄氏にちなんで野球教室。



## 2 ACミラン サッカースクール 千葉佐倉校

岩名運動公園球技場を拠点に、ACミランサッカースクールが開講。



## 3 ニッポン ランナーズ

金哲彦氏が代表を務め、多世代のビギナーからアスリートまで活動する総合型地域スポーツクラブ。



## 4 トップアスリート 教室

小・中・高校生等を対象に、有名選手による競技スポーツ教室を実施。



## 5 佐倉朝日 健康マラソン大会

フルマラソンの部は日本陸上競技連盟公認。例年3月に開催。



## 6 金メダル ジョギングロード

美しい印旛沼の景色を眺めながら走れる、尚子と裕子の2コースあり。

楽しいよ!



## よくある質問 Q&A

佐倉市についてまだまだ知りたい。よくある質問を集めてみました。

### 住まいについて

佐倉市の住宅や「まち」の特徴はどんなところですか？

佐倉市は、人口集中地区でも住宅の平均延床面積が約99㎡、持ち家比率とともに県内第2位<sup>※</sup>です。広めの家でゆったり暮らす方が多いまちではないでしょうか。 ※平成22年国勢調査による

住宅の取得を支援する取り組みなどはありますか？

移住支援制度として、「佐倉市空き家バンク」があります。空き家バンクに登録されている物件に希望のものがあれば、市と協定を結んでいる一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会が仲介の上、交渉することも可能です。

増改築に関わる補助制度などはありますか？

市内で自ら居住するために、親族以外から取得した中古住宅のリフォームを行う方に対し、経費の2分の1以内(上限50万円)を補助する「中古住宅リフォーム支援補助事業」や「耐震補助事業」などもあります。詳しくは、建築住宅課までお問い合わせください。

### 農業・家庭菜園について

農業を始めたいのですが、どこに相談したらよいですか？

市内で新たに農業を始められる方の就農支援のため、新規就農に必要な経費(農業機械、農業資材の購入費等)の一部助成(経費の2分の1以内とし、限度額は15万円)があります。その他、就農に係る計画作成のアドバイス、農地や農家住宅の情報提供、区長、農家組合、農業委員への顔合わせ、新規就農者のコミュニケーションの場である「佐倉市新規就農者の会」の紹介などの新規就農サポートもあります。詳しいご相談は、市役所農政課で受け付けています。

家庭菜園をしたいのですが。

市では、市民向け事業として、市民農園の利用者の募集を行っています。また、「貸農園」サービスを提供している事業者も市内に多数あり、家庭菜園を行える環境は十分にあります。

### その他について

子どもが深夜に急な病気になったらどうすればよいですか？

まずは小児初期急病診療所にお越しください。毎日夜7時～翌朝6時までと、日曜・祝日・年末年始の昼間に診療をしています。その後、重症患者の方は二次救急医療機関へ搬送または紹介を行います。

周辺の買い物環境について教えてください。

主要駅周辺には、スーパーマーケットやコンビニなどがあります。また周辺には酒々井プレミアム・アウトレットなどの買い物スポットもあります。

# 佐倉市って？

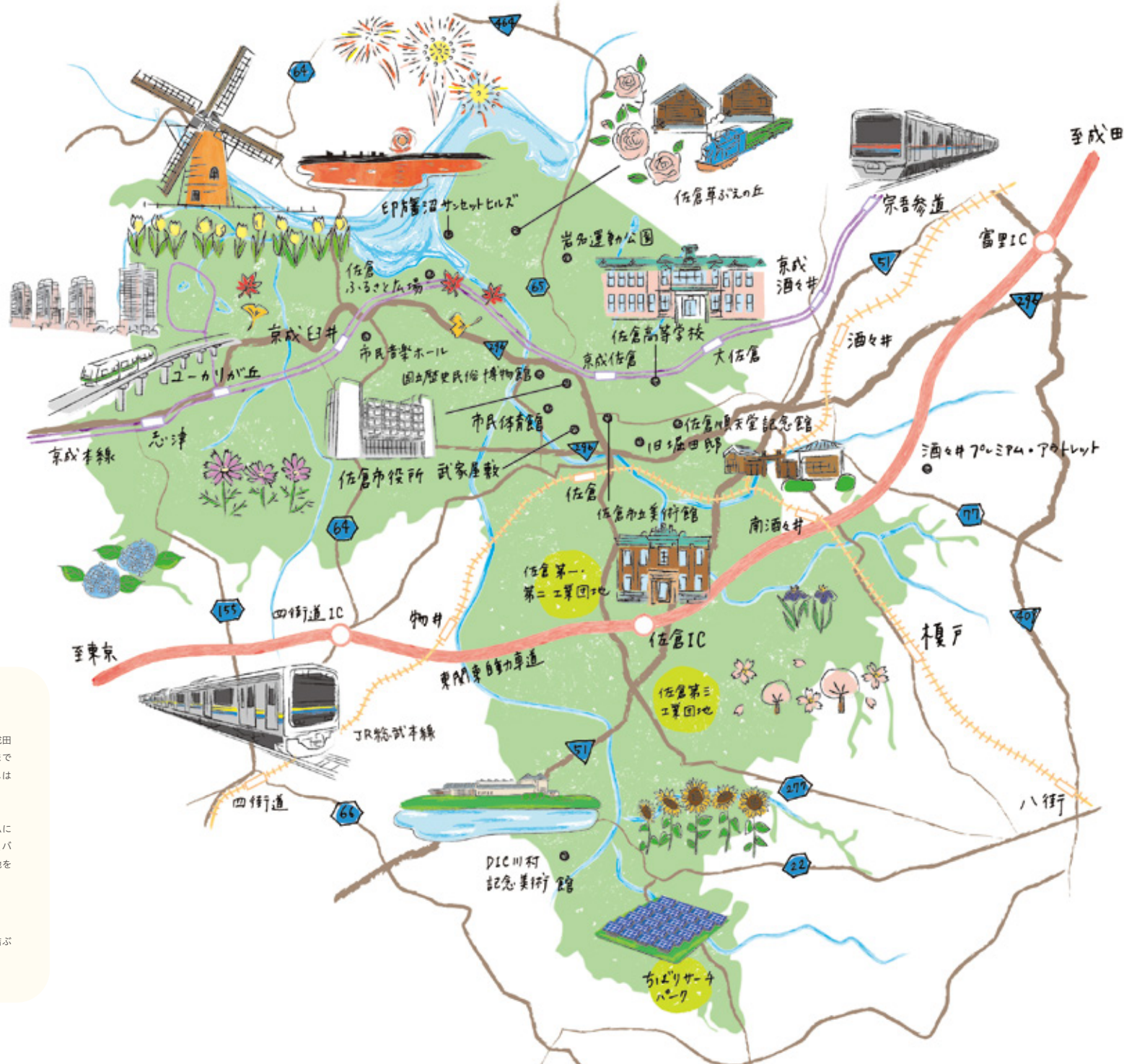
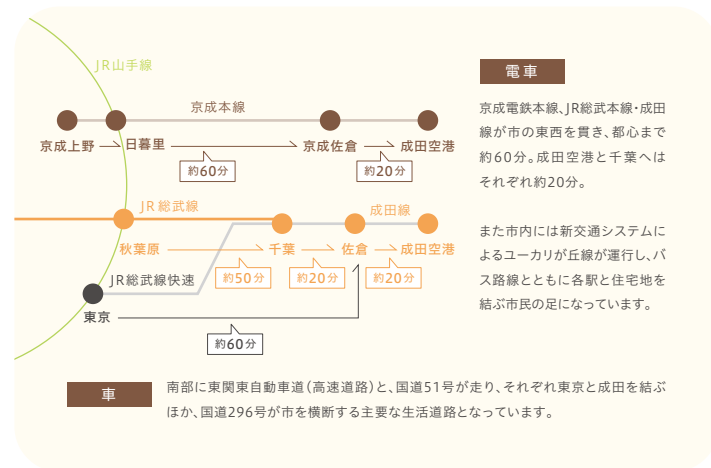
北総台地を流れる川と印旛沼がある北部。  
首都圏のベッドタウンである西部と、  
工業団地や佐倉インターチェンジがある南部。



京成佐倉駅周辺は、  
佐倉城址公園や武家屋敷などがあり、歴史の息づかいが感じられます。

オランダ風車のある、佐倉ふるさと広場のもとには、  
チューリップ、ひまわり、コスモスと季節の花が咲き誇り、  
佐倉市民花火大会は大勢の人で賑わいます。

## ACCESS



## 佐倉市のイベント

春	 <b>佐倉城址のさくら</b> 江戸時代の名桜を含む48品種・約1,100本の桜が咲き誇ります。	 <b>佐倉草ぶえの丘五月祭</b> 初夏の風を受けて、ミニSLや動物とのふれあいなど。
	 <b>佐倉チューリップフェスタ</b> 約70万本が、佐倉ふるさと広場のオランダ風車を背景に楽しめます。	 <b>佐倉朝日健康マラソン大会</b> さわやかな春風のもと、印旛沼沿いで佐倉の自然を体感できます。
夏	 <b>佐倉市民花火大会</b> 関東最大級の大玉花火“二尺玉”。印旛沼湖畔に咲き誇る百花繚乱。	 <b>佐倉城下町 菖蒲まつり</b> 佐倉城址公園内の菖蒲田が、紫・黄・白などの花菖蒲で埋まります。
	 <b>佐倉草ぶえの丘</b> ローズフェスティバル オールドローズを中心に1,050種、2,500株のバラが咲き乱れます。	
秋	 <b>佐倉コスモスフェスタ</b> 50万本ものコスモスが風車を背景に花開き、まちを一面ピンク色に。	 <b>ユーカリフェスタ</b> アートフェスタやハロウィンパレードなどのまちぐるみのイベント。
	 <b>佐倉の秋祭り</b> 江戸時代から続き、山車や御輿が旧城下町を練り歩く、伝統の祭り。	 <b>時代まつり</b> 江戸の風情が残る新町通りを中心に江戸時代のまちなかの様子を再現。
冬	 <b>新町暮らシックCar まちなか博物館</b> 新町地区で欧州車を中心としたクラシックカーパレード&展示。	 <b>佐倉城下町きもの散歩</b> 着物で城下町散策を楽しむイベント。着物レンタルと着付けサービスがあるのでお気軽に。