

7 款 4 項 2 目

第 5 章 「住環境が整備された住みやすいまちづくり」

～都市基盤整備の充実～

【会計】一般会計

基本施策 2 住環境が良好なまちにします

7 款：土木費 4 項：住宅費 2 目：市営住宅建設費

施策 1 良好な住環境の整備に努めます

事業	1	市営住宅修繕事業
担当所属		建築住宅課

【予算額・決算額】（円）

予算額	決算額	（財源内訳）				
		一般財源	国支出金	県支出金	地方債	その他特財
109,715,000	81,519,900	60,900	40,759,000	0	40,700,000	0

【決算額の節別内訳】（円）

15	工事請負費	81,519,900			
----	-------	------------	--	--	--

【実施計画の概要】

事業の内容	既存市営住宅を維持管理し、施設の長寿命化を図るため、佐倉市営住宅長寿命化計画に基づき、市営住宅の屋根、外壁や入居者の安全性、快適性の向上を図るため、風呂、トイレ等の水周りの大規模改修工事を実施します。
事業の目的	市営住宅の長寿命化により、維持管理費の縮減を図ります。また、入居者の安全性、快適性の確保を行います。
事業の効果	入居者の安全性・快適性が確保でき、また市営住宅の長寿命化とともにライフサイクルコストが縮減され、さらに効率的な維持管理が行えます。

【事業の概要】

大蛇住宅 エレベータ改修工事、堀の内住宅（1号棟）屋根・外壁塗装工事、藤沢住宅（1～4号棟、集会所）屋根・外壁塗装工事を実施しました。

【活動指標・成果指標】

指標名	平成 25 年度	平成 24 年度	平成 23 年度
市営住宅の補修件数	0 件	7 件	2 件
市営住宅を改修した棟数	5 棟	2 棟	0 棟
改修により長寿命化が図られた棟数の割合	100%	28.6%	0%