

事業	7	土地評価事業
担当所属	資産税課	

【予算額・決算額】（円）

予算額	決算額	(財源内訳)				
		一般財源	国支出金	県支出金	地方債	その他特財
9,818,000	9,817,200	9,817,200	0	0	0	0

【決算額の節別内訳】（円）

13	委託料	9,817,200			
----	-----	-----------	--	--	--

【実施計画の概要】

事業の内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ 地方税法第 403 条により、固定資産評価基準に基づく固定資産税(土地)の価格を決定する評価業務を実施します。 ・ 評価替え基準年度(3年に1度)に向け、用途地区、標準宅地、路線価等の見直しや算出を行います。 ・ 固定資産税評価基準に基づいて固定資産(土地)の年度ごとの課税データ等を作成します。
事業の目的	固定資産税の対象となる土地について、評価の適正化と均衡化を図ります。
事業の効果	<ul style="list-style-type: none"> ・ 適正な賦課を実施し安定した財源を確保することで、市全体として健全な財政運営が可能となります。 ・ 適正な賦課実施により市税への信頼を高め、収入率の向上に寄与します。

【事業の概要】

翌年度の土地評価及び平成 30 年度評価替えに向け、固定資産(土地)の評価見直し及び算出等を行いました。

- ・ 状況類似区分、用途地区区分の見直しを行いました
- ・ 土砂災害特別警戒区域抽出、面積算出等を行いました。
- ・ 地番図の高精度化を行いました。
- ・ 土地の異動に基づいた評価の見直しを行いました。

【活動指標・成果指標】

指標名	平成 27 年度	平成 26 年度	平成 25 年度
評価件数	172,530 筆	172,320 筆	171,619 筆
評価決定価格	686,789,044 千円	692,211,318 千円	696,992,204 千円
課税標準額	231,492,753 千円	231,928,646 千円	233,035,622 千円