議案第12号

財産の貸付について

次のとおり財産を貸し付けるため、地方自治法（昭和22年法律第67号）第96条第1項第6号の規定により議会の議決を求める。

1 貸し付ける財産

(1) 建物（旧今井家住宅主屋）

所 在 佐倉市新町字仲町北側48番地1

構 造 木造平屋建て

延床面積 96.61平方メートル

建 築 年 明治22年頃

(2) 建物（旧今井家住宅土蔵）

所 在 佐倉市新町字仲町北側48番地1

構 造 木造地上2階建て

延床面積 41.52平方メートル

建 築 年 明治25年

(3) 建物に附属する土地

所 在 佐倉市新町字仲町北側48番地1及び48番地3

地 目 宅地

面 積 840.15平方メートル

2 貸し付ける相手方

佐倉市坂戸1075-1-1

合同会社Z A I R A I 代表社員 寺 尾 卓 也

3 貸付の目的

1の財産において、民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用した事業（2の相手方が建物の改修工事等を行った上で飲食店営業等（以下「営業」という。）を行うものをいう。）を実施することにより、地域の活性化及び産業の振興を図ること。

4 無償で貸し付ける期間

貸付期間のうち令和7年2月1日から令和8年1月31日又は営業の開始の日（以下「営業開始日」という。）の前日のいずれか早い日までの期間

令和6年11月25日提出

佐倉市長 西 田 三十五

財産の貸付に係る概要

1 事業の名称

旧今井家住宅活用事業

2 事業の概要

旧今井家住宅において、民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用した事業（貸付の相手方（合同会社Z A I R A I）が建物の改修工事等を行った上で飲食店営業等（以下「営業」という。）を行うものをいう。）を実施することにより、地域の活性化及び産業の振興を図るもの

3 貸付財産の位置等

別図のとおり

4 貸付期間等

（1）貸付期間

令和7年2月1日から令和11年3月31日まで（50か月間）

（2）うち無償貸付期間

令和7年2月1日から令和8年1月31日又は営業の開始の日（以下「営業開始日」という。）の前日のいずれか早い日まで

5 貸付期間のうち無償貸付期間以外の期間における貸付の価格

月額 103,000円

※ ただし、営業開始日が令和8年1月31日以前の日となる場合にあっては、営業開始日の属する月の貸付の価格は、同日から当該月の末日までの日数につき日割計算により算出した価格とし、その価格に1,000円未満の端数があるときは、これを切り捨てるものとする。