

佐倉市スマートオフィスブレイス収支決算書

【資料3】収支決算書

1 歳入の部

(税込)

科 目	決 算 額 [単位：円]		摘 要 (内訳等)	
	令和5年度	令和6年度		
利用料金収入	シェアオフィス	4,740,000	3,145,000	
	コワーキングスペース・月額	8,179,700	9,699,800	
	コワーキングスペース・時間	1,827,350	1,622,913	
	会議室	124,000	127,500	
小 計	14,871,050	14,595,213		
その他の収入	雑入	2,029,950	2,126,460	メルボックス/レーザー/ICカード/コピー
	市委託料	4,029,000	2,029,000	年度毎
	市損失補償料	0	0	
	企画事業参加費等	0	0	
	独自事業収益費	174,750	504,300	
	小 計	6,233,700	4,659,760	
合 計 (A)	21,104,750	19,254,973		

2 歳出の部

科 目	決 算 額 [単位：円 消費税込]		摘 要 (内訳等)	
	令和5年度	令和6年度		
人件費	常勤職員賃金	4,159,500	4,159,500	
	非常勤職員賃金	9,129,984	9,129,984	
	法定福利費	617,016	617,016	
	福利厚生費	56,340	56,340	
小 計	13,962,840	13,962,840		
物件費	消耗品費	55,008	73,767	
	備品費	122,014	84,250	サーキュレーター、掃除機バッテリー、掃除機ヘッド、配線グリップ、電源タップ、マウスパッド等
	印刷製本費	0	8,622	
	水光熱費	875,712	952,607	電気、水道、ガス
	修繕料	0		
	通信費			
	有線放送料 (USEN)	66,000	66,000	税別5,000円/月
	インターネット回線料	237,600	237,600	税別18,000円/月
	電話料	73,882	73,814	
	保守点検費			
	機器保守点検料	0	0	
	委託料			
	清掃業務委託	618,420	618,420	税別46,850円/月
	警備業務委託	112,200	112,200	税別8,500円/月
	啓発・集客等業務委託	0	0	
	使用料及び賃借料			
	事務用パソコン購入費 (3台)	—	0	
	窓口用カラー複合機 (1台)	—	0	
	SARAKUシステム賃借	488,400	488,400	税別37,000円/月
	クレジットカード決済対応	—	0	開設準備金
	クレジットカードシステム利用料	66,000	66,000	月額料金 (支払いは年一括払い)
	クレジットカード手数料	462,121	547,818	
	駐車場認証機	132,000	132,000	
	複合機賃借	112,200	114,950	
	モノクロプリント印刷費	21,135	22,834	@4.18円
	カラープリント印刷費	42,420	33,543	@16.5円
	口座振替手数料	58,156	54,780	
	広告料 (HP関連費)			
	HP製作・改修更新費	33,000	0	
	HPサーバーレンタル料	9,900	9,900	サーバーレンタル料：税込9,900円/年
	負担金			
	クレジットカード決済開設準備金	0	0	
	時短分利用者補償	0	0	
報酬費	140,000	495,000	企画講師報酬費	
ハード整備費	0	0		
企画事業雑費	100,441	15,151		
独自事業雑費	0	0		
予備費	0	0		
租税公課	0	0		
小 計	3,826,609	4,207,656		
合 計 (B)	17,789,449	18,170,496		

3 収支

収 支 (税込)	令和5年度	令和6年度	適 用
(A) - (B)	3,315,301	1,084,477	

※令和6年度は速報値

佐倉市スマートオフィスプレイス収支決算書

【資料3】収支決算書

1-① 歳入内訳

(税込)

区分	料金単価	令和5年度		令和6年度		備考
	[単位：円]	人数・回数	金額	人数・回数	金額	
シェアオフィス						
シェアオフィス1	145,000	12	1,740,000	1	145,000	
シェアオフィス2	95,000	12	1,140,000	12	1,140,000	
シェアオフィス3	50,000	12	600,000	12	600,000	
シェアオフィス4~6	35,000	36	1,260,000	36	1,260,000	
初回利用料	5,000	0	0	0	0	
コワーキングスペース						
月額利用者※						
一般	6,600	114	752,400	126	831,600	
市民優待	5,500	768	4,224,000	826	4,543,000	
ナイトプラン	3,300	35	115,500	—	—	
ウィークエンドプラン	3,300	28	92,400	—	—	
副業支援プラン	3,300	243	801,900	444	1,465,200	
学割プラン	2,200	745	1,639,000	1,039	2,285,800	
法人プラン（月額固定制）	9,900	55	544,500	58	574,200	
法人プラン月額固定制一人追加	3,300	0	0	—	—	
初回利用料	5,000	2	10,000	0	0	
時間利用						
1時間まで	300	132	39,600	204	61,200	
1時間半まで	450	190	85,500	143	64,350	
2時間まで	600	159	95,400	154	92,400	
2時間半まで	750	118	88,500	112	84,000	
3時間まで	900	99	89,100	96	86,400	
3時間半まで	1,050	54	56,700	74	77,700	
4時間まで	1,200	50	60,000	64	76,800	
4時間半まで	1,350	48	64,800	39	52,650	
4時間半超	1,500	318	477,000	270	405,000	
団体利用						
東急株式会社「NewWork」	—	688（時間）	188,375	636（時間）	173,525	※団体利用は令和3年度より導入
団体名「TIMEWORK」	—	1,624（時間）	582,375	1,227（時間）	448,888	
会議室（1時間）	500	248	124,000	255	127,500	
計 [単位：円]		—	14,871,050	—	14,595,213	
区分	[単位：円]	件数・回数・枚数	金額	件数・回数・枚数	金額	
雑入						
ロッカー兼メールボックス	3,000	566	1,698,000	637	1,911,000	
ICカード（単位：枚数）	300	23	6,900	23	6,900	
レーザー加工機（1回30分）	660	299	197,340	133	87,780	
コピー機（モノクロ）（単位：枚）	10	5,058	50,580	5,481	54,810	
コピー機（カラー）（単位：枚）	30	2,571	77,130	2,199	65,970	
市委託料	—	—	4,029,000	—	2,029,000	
損失補償等	—	—	—	—	—	
企画事業参加費	—	—	—	—	0	
独自事業収益繰入	—	—	174,750	—	504,300	
計 [単位：件・円]		—	6,233,700	—	4,659,760	
合計			21,104,750		19,254,973	

※令和6年度は速報値