

佐倉市飯野台観光振興施設指定管理者審査基準

選定基準	審査項目	審査の視点	対応する主な申請書類	配点		(参考)事業計画書における質問事項等
				内訳	項目計	
(1) 事業計画書による公の施設の運営が、市民の平等な利用を確保するものであること	公共性	事業計画に偏りはないか。	様式2-① 様式3-① 様式4-①	3	12	申請理由及び施設を管理運営する上での貴団体の強み(アピールポイント)を記述してください。施設の管理運営における基本的な方針や理念、目標(数値目標)等を記述してください。
		特定の個人や団体が優遇される提案ではないか。				
		公の施設を運営するにふさわしい理念を持っているか。 (男女平等参画に対する配慮がなされている。) (市民との協働による管理運営が提案されている。) (地域の活性化が期待できる。) (地域雇用が計画されている。)	様式2-① (I-1 ア・イ) 様式6-②	3		
		現状分析・課題認識は適切か。	様式2-① (I-2 ア)	3		
		公の施設の設置目的や市の施策を理解しているか。				
		利用料金の設定は適当か。	様式2-① (II-1 イ) 様式5-①	3		
		利用料金の減免・還付の考え方は適当か。				
共通事項 (2) 事業計画書の内容が、公の施設の効用を最大限に発揮させるとともに、その管理に係る経費の縮減が図られるものであること	① 効用発揮	市を代表する観光施設として、施設の特徴を活かし、施設の価値を高めるための新たな提案がなされているか。 (収益(剰余金)の有益な利用方法が提案されている。)	様式2-① (I~IV)	4	16	開所時間、休所日の設定について、どのように考えますか。施設利用の拡大及びサービス向上への取り組みを記述してください。
		利用拡大やサービスの質の向上のための方策は効果的か。 (開所日、開所時間の拡大が提案されている。) (接客マニュアルが整備されている。) (利用者増加への取り組みが具体的に提案されている。) (申込方法や決済方法などに、市民が利用しやすい工夫が提案されている。)	様式2-① (II-1 ア) (II-3 ア)	4		
		施設の情報発信の提案に工夫が見られるか。 (具体的に効果的な情報発信の方策が提案されている。)	様式2-① (II-3 イ)	4		
		利用者の要望や意見を把握し、対応する方法が的確に提案されているか。	様式2-① (II-3 ウ)	4		
	② 経費縮減	収支計画の根拠(積算)が明確で、実現可能なものであるか。	様式5-①	5	10	申請理由及び収支計画の立案にあたって考慮した事項や方針、数値見積の考え方について記述してください。経費縮減のために行う具体的方策や、利用者への収益還元策などについて、特筆すべきものがあれば記述してください。
		運営の効率化について、具体的なかつ効果的な方策が提案されているか。				
		コストカットによるサービス低下の懸念はないか。				
		予定外の収入減・経費増への対応方法は的確か。				
		税負担(市委託料等)が削減されるか。				
	共通事項 (3) 事業計画書に沿った管理を安定して行う物的能力及び人的能力を有するものであること	① 物的能力	団体の経営が安定しており、施設管理を継続的・安定的に行うことが可能か。 (類似施設を良好に運営した実績がある。)	様式2-① (I-1 ア) 様式7-① 書類7-A~H 様式1-⑤	3	14
維持管理を良好に行うための仕組みが構築されているか。 (マニュアルが整備されている。)			様式2-① (II-2 ア)	3		
管理運営における環境への配慮は十分か。			様式2-① (II-② イ)			
第三者への委託や運営協力体制は適当か。			様式2-① (III-3~4) 様式6-③	3		
安全管理・危機管理への取組みは適当か。 (マニュアルが整備されており、職員への教育周知が行われている。)			様式2-① (III-5 ア)	3		
個人情報の保護、情報公開に対する十分な配慮があり、必要な措置を講ずる計画が提案されているか。 (内部規定等があり、職員への教育周知が行われている。)			様式2-① (III-6 ア)	2		
② 人的能力		団体本部との役割分担や責任体制は明確かつ適当か。		3	12	別紙として「書類6-A組織図等」を添付してください。 別紙として「様式6-②人員配置・雇用計画等(人数、雇用形態、勤務形態、勤務時間、職務内容、採用計画、研修計画等)」を添付してください。
		適切な人員配置・勤務体制が提案されているか。 (経験者の確保が計画されている。)	様式5-① 様式6-① 様式6-② 書類6-A	3		
		人件費や労働条件の設定において、職員への配慮はなされているか。		3		
		職員の教育研修体制は適当か。		3		

選定基準	審査項目	審査の視点	対応する主な申請書類	配点		(参考)事業計画書における質問事項等	
				内訳	項目計		
個別事項 (4) 其他公の施設の設置の目的を達成するために市長が必要と認める基準	① 専門性	キャンプやバーベキュー等の屋外活動に関して、適切な管理運営を行うための専門知識を有しているか。		4	36	キャンプやバーベキュー等の屋外活動について、どのような方針のもと、どのように運営しますか。また、専門性を活かした具体的な運営手法の提案を記述してください。	
		森林や植栽、植物について、適切な維持管理を行うための専門知識を有しているか。		4		野鳥の森や施設内の植栽管理等について、どのような方針のもと、どのように整備していきますか。また、専門性を活かした具体的な整備・維持管理手法を記述してください。	
		観光農園・市民農園について、適切な維持管理を行うための専門知識を有しているか。		4		併設する観光農園・市民農園について、どのような方針のもと、どのように整備していきますか。また、専門性を活かした具体的な整備・維持管理手法を記述してください。	
	② 施策の推進	自然と触れ合うことのできる機会の提供について提案されているか。(例:野鳥の森や農園等を活用した自然体験事業が提案されているか。)		様式2-① 様式3-① 様式3-② 様式4-① 様式4-②		6	施設で行う企画事業(オートキャンプ場と野鳥の森や農園、野鳥の森を活用した組み合わせたイベント開催や売店を活用した利便性向上、印旛沼の眺望を楽しめるウッドデッキ、芝生広場を活用した事業等)について、別紙として「様式3-①企画事業計画書(総括表)」及び「様式3-②企画事業計画書(個票)」を添付してください。別紙として「様式4-①独自事業計画書(総括表)」及び「様式4-②独自事業計画書(個票)」を添付してください。(アウトドア体験や自然と触れ合うことのできる観光振興事業、閑散期の集客や利用者の利便性の向上のための事業等)
		レクリエーション体験の機会の提供について提案されているか。(例:バーベキューサイトの運営や売店を活用した利用者の利便性向上が提案されているか。)		6		施設で行う企画事業(オートキャンプ場と野鳥の森や農園、野鳥の森を活用した組み合わせたイベント開催や売店を活用した利便性向上、印旛沼の眺望を楽しめるウッドデッキ、芝生広場を活用した事業等)について、別紙として「様式3-①企画事業計画書(総括表)」及び「様式3-②企画事業計画書(個票)」を添付してください。別紙として「様式4-①独自事業計画書(総括表)」及び「様式4-②独自事業計画書(個票)」を添付してください。(アウトドア体験や自然と触れ合うことのできる観光振興事業、閑散期の集客や利用者の利便性の向上のための事業等)	
		印旛沼の眺望を楽しめる事業について提案されているか。(印旛沼サンセットヒルズの知名度向上が期待できる事業が提案されているか。)		6		施設で行う企画事業(オートキャンプ場と野鳥の森や農園、野鳥の森を活用した組み合わせたイベント開催や売店を活用した利便性向上、印旛沼の眺望を楽しめるウッドデッキ、芝生広場を活用した事業等)について、別紙として「様式3-①企画事業計画書(総括表)」及び「様式3-②企画事業計画書(個票)」を添付してください。別紙として「様式4-①独自事業計画書(総括表)」及び「様式4-②独自事業計画書(個票)」を添付してください。(アウトドア体験や自然と触れ合うことのできる観光振興事業、閑散期の集客や利用者の利便性の向上のための事業等)	
	③ 連携・協力	周辺施設やその他関連団体との連携・協力について、期待できる提案がされているか。		6		6	印旛沼周辺地域をさらに活性化させるため、周辺施設(佐倉草ぶえの丘、佐倉ふるさと広場、岩名運動公園等)やその他関連団体(千葉うみさとライン協議会等)とどのような連携、協力を図りますか。具体的な施策等の提案を記述してください。
※括弧書きは、プラスの評価のポイントとなる事項の例。例示された事項に限らず、優れた提案があれば評価の対象とする。			合計点数	100			