

「古民家を活用したまちづくりパイロット事業実施支援業務委託 評価基準表」

A 項目			
評価項目	項目	判断基準	配点
参加表明者の経験及び能力	業務実績 (会社)	過去5年間に官公庁が発注したトライアルサウンディングに係る支援業務又は空き公共施設や空き店舗の有効活用による地域活性化業務を受注し、完了した実績がある。	10
価格評価	見積額の評価	10×最も安価な事業者の見積額/当該事業者の見積額	10
小 計			20
B 項目			
評価項目	項目	判断基準	配点
提案内容	実施方針・実施手順	業務の背景や目的、内容、旧平井家住宅及び城下町地区の状況を理解した内容となっているか。 また、工程表及び実施フローが妥当であるか。	10
	実施体制	適切な人員配置（配置人数）になっているか。 ※トライアルサウンディングの運営実務経験者が1名以上かつ空き公共施設や空き店舗の有効活用による地域活性化業務の実務経験者が1名以上配置されていることが望ましい。	10
	業務内容 (トライアルサウンディングの募集・運営)	具体的かつ有効な募集方法について優れた提案がされているか。運営について、着目点、問題点、解決策が適切かつ論理的に説明され、有効性の高い提案がされているか。 また、佐倉市観光ランドデザインや佐倉市都市マスタープラン等の各種計画、旧平井家住宅の状況について理解した提案となっているか。	15
	業務内容 (パイロット事業の企画・体制づくり)	着目点、問題点、解決策が適切かつ論理的に説明され、有効性の高い提案がされているか。 また、佐倉市観光ランドデザインや佐倉市都市マスタープラン等の各種計画、城下町地区の状況について理解した提案となっているか。	10
	業務内容 (パイロット事業の周知・運営)	具体的かつ有効な周知方法について優れた提案がされているか。運営について、着目点、問題点、解決策が適切かつ論理的に説明され、有効性の高い提案がされているか。 また、佐倉市観光ランドデザインや佐倉市都市マスタープラン等の各種計画、城下町地区の状況について理解した提案となっているか。	10
	業務内容 (パイロット事業の効果測定)	着目点、問題点、解決策が適切かつ論理的にされ、有効性の高い提案がされているか。 また、佐倉市観光ランドデザインや佐倉市都市マスタープラン等の各種計画、城下町地区の状況について理解した提案となっているか。	10
	業務内容 (報告書の作成)	具体的かつ有効な作成方法について優れた提案がされているか。	5
	独自の取組・追加の提案	独創的かつ具体的な提案がされ、それらが実施可能か。	10
小 計			80

※評価基準：各委員が提案者ごとに評価点を算出し、委員評価点の合計を委員数で除した数値を総評価点とする(小数点以下 第2位を四捨五入)。

※評価点が同点の場合は、金額が低い者を採用する。金額も同額の場合は、くじ引きとする。