

公売公告兼見積価額公告

公売公告第 08-01 号

令和8年7月31日

佐倉市長 西田 三十五

国税徴収法第94条の規定により差押財産を公売することとしたから、同法第95条の規定により公告します。
また、同法第98条の規定により公売財産の見積価額を決定したから、同法第99条の規定により公告します。

公 売 財 産		別紙「公売財産明細書」のとおり			
公売保証金及び見積価額		公売保証金	995,000 円	見積価額	9,950,000 円
公 売 方 法		期 間 入 札			
公売参加申込期間		令和8年8月14日(金)午後1時00分から令和8年8月26日(水)午後11時00分まで (紀尾井町戦略研究所株式会社が提供するインターネット公売システムのシステムメンテナンス等の期間を除く。)			
公売保証金提供期間		令和8年8月14日(金)午後1時00分から令和8年8月28日(金)午後4時30分まで			
入 札 期 間		令和8年9月1日(火)午後1時00分から令和8年9月8日(火)午後1時00分まで (紀尾井町戦略研究所株式会社が提供するインターネット公売システムのシステムメンテナンス等の期間を除く。)			
公 売 場 所		紀尾井町戦略研究所株式会社が提供するインターネット公売システム上			
最高価申込者決定日時及び場所		日 時	令和8年9月8日(火) 午後2時00分	場 所	佐倉市役所債権管理課
売却決定の日時及び場所		日 時	令和8年9月29日(火) 午前10時00分	場 所	佐倉市役所債権管理課
買受代金納付期限		令和8年9月29日(火) 午後2時30分		但し、地方税法第19条の7第1項ただし書きその他の法律の規定に基づき滞納処分の続行の停止があった場合を除く	
買受人についての資格、その他の要件		以下のいずれかに該当する方は、公売へ参加することおよび財産を買い受けることができません。 1. 国税徴収法第92条または同法第108条第1項の規定に該当する者 2. 佐倉市が定める「佐倉市インターネット公売ガイドライン」およびKSI官公庁オークションに関連する規約・ガイドライン等の内容を承認せず、順守できない方。			
その他	1 入札の注意事項は、佐倉市インターネット公売ガイドラインに記載してあります。				
	2 落札価額をもって売却決定金額とします。				
	3 公売による権利移転に伴う費用(移転登記の登録免許税等)は買受人の負担になります。				
	4 次順位買受申込制度の適用があります。				
	5 公売への参加には紀尾井町戦略研究所株式会社が提供する公売に関するインターネットオークションシステム上での公売参加申込手続と公売保証金の納付が必要となります。				
	6 「佐倉市インターネット公売ガイドライン」及び公売財産に関する地図、図面等は下記閲覧場所及び紀尾井町戦略研究所株式会社が提供するインターネット公売システム上にて閲覧できます。				
配当を受ける者の権利の申出について この公売財産の換価代金について配当を受けることができる質権、抵当権、先取特権、留置権等の権利を有する者は、売却決定をする日の前日までに債権現在額申立書によりその内容を当市役所に申し出てください。 なお、債権現在額申立書の用紙は、当市役所に用意してあります。					
閲覧場所及び問い合わせ先			千葉県佐倉市海隣寺町97番地 佐倉市役所 財政部 債権管理課 電話 043-484-1111(代表)		

(注) 次順位買受申込者制度が適用され、次順位買受申込者に売却決定をする場合には、売却決定の日時及び買受代金納付期限が異なることがあります。

公売財産明細書

売却区分 番 号	佐倉不08－01	見 積 価 額	¥9,950,000
		公売保証金	¥995,000
財産の表示			
別紙「財産目録」のとおり			
財産の状況			
公法上の規制	・市街化区域 ・第1種低層住居専用地域 ・指定建ぺい率:50%(基準建ぺい率:50%)、指定容積率:100%(基準容積率:100%) ・絶対高さ10m ・建築基準法第22条・第23条区域 ・日影規制:4H-2.5H・1.5m ・宅地造成工事規制区域 ・特定盛土等規制区域 ・佐倉市立地適正化計画に基づく居住誘導区域 ・佐倉市立地適正化計画に基づく都市機能誘導区域外 ・佐倉市景観計画区域		
画地条件	・間口は南西側約11.0mで、奥行きは南西側に対して約12.0mの長方形の整形地である。 ・地勢は概ね平坦で、高低差は接面道路より0～0.5m高い。 ・接面道路は東方から西方の下り緩傾斜である。		
供給処理施設	・上水道:接続可能・下水道:接続可能・都市ガス:接続可能		
使用状況等	・対象物件に現在居住者はいない。		
特記事項	・建物の外装、内装ともに経年相応の劣化や汚れが見られる。 ・家具や生活用品が雑然と置かれている。 ・設備の動作確認は行っていない。 ・店舗側の扉は施錠されているが、鍵の所在は不明。 ・店舗の状況から元は理容業を営んでいたと推察されるが詳細は不明。		
最寄駅等	・京成本線「志津駅」から徒歩約15分、京成本線「ユウカリが丘駅」から徒歩約18分		
その他事項	・公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札額をもって行う。		
【ご留意いただきたい事項】			
公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。			
① 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください(下見会は実施しません)。			
② 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(佐倉市)は担保責任を負いません。			
③ 執行機関(佐倉市)は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産等の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。			
④ 現地確認時点で電気が通電していましたが、契約名義、契約内容、料金精算状況等については不明です。買受人は使用開始前に小売電気事業者等へ使用開始・契約変更の手続きを行ってください。			
⑤ 当該公告時点で所有者とは連絡がとれておりません。			
⑥ 土地の境界については隣接地所有者及び接面道路管理者と協議してください。			
⑦ 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。			

財 産 目 録

1	土 地	地 積	佐倉市中志津二丁目 1番294 宅地 138. 24m ²
2	建 物	在 積	佐倉市中志津二丁目 1番地294
	所 在 番 号	種 類	1番294 店舗居宅
	家 屋 番 号	造 造	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	種 類	造 造	
	構 造	造 造	
	床 面 積	1階	62. 10m ²
		2階	29. 81m ²

以 下 余 白