

開札調書

令和元年7月25日

入札結果は次のとおりです。

E-052

1. 事業名	令和3年度固定資産税評価替えに係る標準宅地等の鑑定評価業務委託（1. 佐倉地区）		
2. 開札執行年月日	令和元年7月25日		
3. 開札場所	佐倉市役所 1号館6階第1会議室		
4. 事業場所	佐倉市佐倉地区		
5. 落札者	（有）鈴木邦幸不動産鑑定事務所		
6. 落札価格（税込）	4,239,748円	落札率	49.4%
7. 予定価格（税込）	8,565,150円		
8. 入札書比較価格（税抜）	7,786,500円		
9. 調査基準価格（税込）	—		

入札者	入札書記載金額	摘要
（株）京葉不動産評価システム	4,833,470円	
（有）安部不動産総合鑑定事務所	5,030,000円	
玉谷不動産鑑定事務所	5,300,000円	
鈴口不動産鑑定事務所	4,800,000円	
（有）鈴木邦幸不動産鑑定事務所	3,854,317円	落札
（株）黒田不動産鑑定	5,500,000円	
A C不動産事務所	5,838,000円	
不動産環境評価研究所	4,850,000円	
見える評価研究所	辞退	
T E R R A不動産鑑定	4,594,000円	
綿引不動産鑑定事務所	4,867,200円	
（株）ファースト不動産鑑定	5,000,000円	

入札書記載金額は、入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。