

開札調書

令和元年7月25日

入札結果は次のとおりです。

E-053

1. 事業名	令和3年度固定資産税評価替えに係る標準宅地等の鑑定評価業務委託（2. 志津地区）		
2. 開札執行年月日	令和元年7月25日		
3. 開札場所	佐倉市役所 1号館 6階第1会議室		
4. 事業場所	佐倉市志津地区		
5. 落札者	不動産環境評価研究所		
6. 落札価格（税込）	4,312,000円	落札率	52.0%
7. 予定価格（税込）	8,287,510円		
8. 入札書比較価格（税抜）	7,534,100円		
9. 調査基準価格（税込）	—		

入札者	入札書記載金額	摘要
(株)京葉不動産評価システム	4,697,910円	
(有)安部不動産総合鑑定事務所	5,020,000円	
玉谷不動産鑑定事務所	5,080,000円	
鈴口不動産鑑定事務所	5,047,000円	
(有)鈴木邦幸不動産鑑定事務所	無効	公告文の規定による
(株)黒田不動産鑑定	5,500,000円	
A C不動産事務所	5,123,930円	
不動産環境評価研究所	3,920,000円	落札
見える評価研究所	辞退	
T E R R A不動産鑑定	4,520,000円	
綿引不動産鑑定事務所	4,888,000円	
(株)ファースト不動産鑑定	5,047,000円	

入札書記載金額は、入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。