

# 開札調書

令和元年7月25日

入札結果は次のとおりです。

E-055

1. 事業名	令和3年度固定資産税評価替えに係る標準宅地等の鑑定評価業務委託（4. 根郷地区）		
2. 開札執行年月日	令和元年7月25日		
3. 開札場所	佐倉市役所 1号館 6階第1会議室		
4. 事業場所	佐倉市根郷地区		
5. 落札者	TERRA不動産鑑定		
6. 落札価格（税込）	4,895,000円	落札率	58.9%
7. 予定価格（税込）	8,301,370円		
8. 入札書比較価格（税抜）	7,546,700円		
9. 調査基準価格（税込）	—		

入札者	入札書記載金額	摘要
(株) 京葉不動産評価システム	4,677,910円	
(有) 安部不動産総合鑑定事務所	5,020,000円	
玉谷不動産鑑定事務所	無効	公告文の規定による
国土鑑定	5,060,000円	
鈴口不動産鑑定事務所	4,900,000円	
(有) 鈴木邦幸不動産鑑定事務所	無効	公告文の規定による
(株) 黒田不動産鑑定	5,500,000円	
不動産環境評価研究所	無効	公告文の規定による
見える評価研究所	辞退	
TERRA不動産鑑定	4,450,000円	落札
綿引不動産鑑定事務所	4,908,800円	
(株) ファースト不動産鑑定	4,800,000円	

入札書記載金額は、入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。