

## 平成 25 年度第 1 回佐倉市入札監視委員会議事概要

日 時	平成 25 年 8 月 2 日（金） 午後 0 時 30 分～午後 2 時 30 分
場 所	佐倉市役所 議会棟 2 階 第 4 委員会室
出席者	<p>&lt;委 員&gt; 湯川委員長、野村委員、魚住委員</p> <p>&lt;事務局&gt; 契約検査室</p> <p>&lt;担当課&gt; 資産管理経営室・土木河川課・施設課・廃棄物対策課・ミレニアムセンター佐倉・環境保全課・道路維持課</p>
【議事概要】	
○議題 1 入札・契約の手続きの運用状況等について	
<p>平成 24 年 10 月から平成 25 年 3 月までに実施した一般競争入札・随意契約・低入札価格調査実施案件及び指名停止業者について、事務局から報告をしました。</p>	
[主な質疑]	
(質問)	指名停止業者一覧表のなかで、判決が 1 月に確定しているが、指名停止の処分決定が 10 月となっています。判決から決定まで 8 か月くらい間がありますが、県の処分決定がどれくらいかかっているのか、その後、佐倉市の処分決定までどれくらいかかっているのですか。
(回答)	刑の確定について裁判所等に内容を確認するまで、時間かかっているようです。県の処分決定は 10 月 10 日に行われ、佐倉市は 10 月 17 日に決定しています。
(質問)	指名停止事由の中で、建築士事務所閉鎖 2 月の命令と閉鎖 5 月の命令がありますが、指名停止期間がともに 1 月となっています。建築士事務所閉鎖命令の軽重があるようですが、佐倉市の指名停止期間が同じなのはなぜですか。
(回答)	佐倉市の案件であれば、佐倉市の指名停止委員会を開催して指名停止を決定しますが、佐倉市の事案でない場合、千葉県で指名停止の決定をし、公共工事連絡協議会から各自自治体に連絡され、それを準用します。各自自治体へその結果を通知していることから、県の決定に合わせています。
(質問)	低入札価格調査の案件について、毎回水道部が多いように感じます。何か理由があるのでしょうか。
(回答)	管工事の材料費が安く入ることが、調査の説明でいわれています。管種変更工事・配水管敷設工事は工事内容が同じで、毎年同じ工事があるため、安いうちに管材料を購入しておくことなどができますが、市長部局の土木工事では、同じような工事が少なく管種変更工事のようなことができないことから、水道部の案件が目立っているものと思われます。

(質問) 平成 23 年度は、契約金額がどれも額が多くなっています。平成 23 年度は何かあるのでしょうか。

(回答) 工事に関しては、耐震工事が 27 年度までに急ピッチで進められています。業務委託については、学校給食業務委託が 10 億円くらいの規模となっており、2 年に 1 回契約をしています。その業務委託更新の該当年となっていたことがあると思われま

#### ○議題 2 制限付き一般競争入札参加資格の設定経緯等について

平成 24 年 10 月から 25 年 3 月までに実施した一般競争入札・随意契約の中から当番委員が抽出した 10 件の案件について、事業担当課職員による事業説明及び質疑応答を行いました。

#### [主な質疑内容]

##### 案件①岩名運動公園拡張整備事業トイレ・更衣室等新築建築工事（一般競争入札）

(質問) 3 者が入札参加申請して、結果的に 2 者が入札辞退していますが、辞退理由はわかりますか。

(回答) 1 者は、予定価格での入札が困難なため、もう 1 者は、先の案件に技術者を配置し、当工事に技術者を配置できないためとなっています。

(質問) 同じような工事である、佐倉小の工事と志津中の工事での入札参加状況を教えてください。

(回答) 佐倉小の案件は、4 者参加で 1 者辞退、志津中の案件は、3 者参加で 1 者辞退しています。建築一式工事は、市内業者が 12 者と少なく、前年度からの資材価格高騰などもあり業者の参加が少なく、ある程度の利益を見込めないようであれば、参加をしてきていないようです。

##### 案件②大崎台学童保育所屋根・外壁補修工事（一般競争入札）

(質問) 落札率 100%となっていますが、参加業者にどれくらいの情報が出ているのでしょうか。予定価格で入札してこの案件が取れると考えて入札しているのでしょうか。

(回答) 予定価格は、公告において公表しています。4 者の入札参加で 3 者が辞退しており、積算額が予定価格を超えてしまったため、現場代理人が配置できないため、金額が合わないためという理由で辞退しています。落札業者は、当初の工事も施工しているため、改修工事も請け負って補修したいという考えもあったのかもしれませんが。

案件③佐倉市役所電算棟新築地質調査業務委託（随意契約）

（質問） 設計価格が270万円、90万円くらいで入札している業者が3者ある中、さらにその半分で入札していますが、そんなに違うものですか？

（回答） 過去5年間地質調査業務委託で落札した業者に声をかけて見積書を徴取しています。随意契約では、予定価格が非公表で見積もり徴取をしています。本当に落札したい会社は、低い金額で入札してきているものと思います。

（質問） 担当職員から細かく説明を受けると納得できますが、市民が外形的にみた場合、行政がきちんとやっているか疑問や不安がぬぐえないと思いますが、履行はどうだったのでしょうか。

（回答） きちんと履行確認し、検査も合格をもらっています。

案件④大佐倉駅南側排水施設実施設計業務委託（一般競争入札）

（質問） 人件費を削って安く入札したのでしょうか。

（回答） 多くの事業を手掛けて入札価格を低く抑えていると聞いています。

（質問） 履行期限が完了していますが、履行はきちんと行われたのでしょうか。

（回答） 履行の完了を確認し、問題なく履行しました。

（質問） 設計金額あるいは予定価格が高すぎたということはありませんでしょうか。

（回答） 積算基準に基づいて設計をしており、入札者も高い入札、低い入札があるため、設計金額が高すぎたとは言えないものと思われまます。

案件⑤24 営委-41 志津浄水場取水井レターシステム等更新工事設計業務委託（一般競争契約）

（質問） 資格要件での業者数では多くの業者の参加が見込まれていますが、実際の入札者数は少ないと思われまます。

（回答） 業務の内容が特殊であり、参加できる業者が限られたと思われまます。

（質問） そのようなことであれば、県内ではなくもう少し広げて入札を実施しても良かったのではないのでしょうか。

（回答） 予定価格1000万円以上の案件であれば、入札参加資格設定基準に基づき県外まで広げて発注することもできます。また、本当に特殊な業務であれば、担当課と契約検査室との協議のなかで基準を超えて発注することもしているのですが、この案件に関しては対象ではありませんでした。

案件⑥平成 25 年度一般廃棄物収集運搬業務委託（粗大ごみ）（B 地区）（一般競争入札）

（質問） 予定価格は根拠があるのでしょうか。設備投資が不要なため、安くできていると思われるのですが、積算にはその費用も含まれているのでしょうか。

（回答） 県の基準表をもとに積算をしております。基準表は間接経費も含まれており、積算に含めています。

（質問） 事業期間と契約期間がずれているのはなぜでしょうか。

（回答） 事業自体をするのは、4 月 1 日から行いますが、事業の準備として、人の手配や車の準備などをする期間として契約を 2 月で確定しています。お金を支払う債権債務については、事業開始の 4 月 1 日からと明確にしています。

（質問） 契約保証金を免除している場合と免除していない場合がありますが、どのようになっていますか。

（回答） 財務規則で建設工事は 1000 万円以上でそれ以外の案件は 500 万円以上としています。建設工事や建設コンサルタントについては、入札制度で契約保証という制度が位置づけられていますが、物品や委託については、財務規則の免除規定に該当した場合においては、契約保証を免除することがあります。

案件⑦平成 25 年度一般廃棄物・産業廃棄物最終処分場水質調査業務委託（一般競争入札）

（質問） 平成 23 年度や平成 24 年度は、今回の落札業者が落札していますか。

（回答） 今回落札業者は、昨年度入札に参加はしていましたが、別の業者が落札をしていました。前回業者は今回の入札には参加していません。落札率は昨年度より少し下がっています。

（質問） 事業場所は、市民農園等がある場所なので、市民にとっては重要な場所になると思いますが、事業はきちんと行われていますか。

（回答） 落札業者は、医療関係の臨床検査を行っている有名な検査機関です。佐倉市でも教育委員会の検査関係を落札しています。入札資格要件でも計量法における計量証明を保有していないと参加できない事業としています。

（質問） 他の入札に比べてこの案件が飛びぬけて安い金額となっているようですが。

（回答） 落札業者は、今まで医療法人が落札してきていた教育委員会の尿検査やぎょう虫卵検査の入札案件に参加し、落札するようになっています。事業を手広く行っているのがこの業者の特徴です。

案件⑧平成 25 年度ミレニアムセンター佐倉機械設備保守点検業務委託（一般競争入札）

（質問） 仕事の内容は問題なく履行されていますか。

（回答） 履行の内容は問題ありません。空気環境測定、水質測定、病虫害防除につきましては、建築物衛生管理技術者の資格を持った方が派遣されてきて、業務を実施しています。

（質問） 資格者が施設に常駐しているわけではないのですか。

（回答） 常駐はしていません。

案件⑨平成 25 年度大気汚染測定機器維持管理業務委託（一般競争入札）

（質問） 例年参加者数は少ないのですか。

（回答） 昨年度も 1 者の参加でしたが、今年度とは別の会社が落札していました。環境省のマニュアルの要請から 2 時間以内で機器メンテに着手できることに対応できることを仕様で求めています。対応できる業者が少ないためと思われます。

（質問） 各自治体でもこのような業務を行っているのでしょうか。また、各自治体も同じような傾向なのでしょうか。

（回答） 千葉県や成田市でも実施しています。千葉県でも入札で業者が変わったりしているようです。

案件⑩佐倉市南部地域デマンド交通運行業務委託（一般競争入札）

（質問） 資格要件を満たした業者は何者あるのですか。佐倉市内に事業所を持っている会社は何者ありますか。

（回答） 名簿記載業者は 3 者、許可を保有している業者は 2 者です。いずれも市内業者です。落札業者は事業区域の隣接に事業所を有しており、優位に働いていると思います。

（質問） 業務内容は、バスを運行するのでしょうか。利用料金はどれくらいでしょうか。

（回答） 乗り合いバスという、少し大きめのワゴン車を予約があった時に運行する業務です。区域内と J R 佐倉駅及び京成佐倉駅に運行しています。弥富・和田の区域内の乗り降りは、1 回 300 円、区域外に出る場合は 700 円としております。

（質問） 予定価格はどのように設計しているのですか。

（回答） この事業自体が、始まって 4、5 年しか経っていないため、積算というものがないため、佐倉市や八街市などの業者から見積書を徴して、平均を出しています。

（質問） 利用者が少なければ、落札業者は赤字になる場合があるのですか。また、近隣市で

も佐倉市と同じように落札率が高くなっているのでしょうか。

(回答) 運行収入はすべて佐倉市に収納するので、利用者数では落札者の収入に影響はありません。近隣市の中では、佐倉市が最初を実施している状況のため、近隣市では、まだ実証運行等をしている状況です。

**○その他**

第2回の開催について、2月4日(火)10時に開催することと決定しました。次回の抽出については、湯川委員にお願いすることと決定しました。11月頃までに案件抽出の依頼をいたします。

以上