

平成 29 年度第 1 回佐倉市入札監視委員会議事概要

日 時	平成 29 年 7 月 26 日 (水) 午前 10 時 00 分～正午
場 所	佐倉市役所 1 号館 3 階会議室
出席者	<委 員> 湯川委員長、野村委員、金子委員 <事務局> 契約検査室 <担当課> 建設課・道路建設課・市民音楽ホール・維持管理課・教育総務課・資産管理経営室
【議事概要】	
○議題 1 入札・契約の手続きの運用状況等について	
平成 29 年 9 月から平成 29 年 3 月までに実施した一般競争入札・随意契約・低入札価格調査実施案件及び指名停止業者について、事務局から報告をしました。	
○議題 2 制限付き一般競争入札参加資格の設定経緯等について	
平成 29 年 9 月から平成 29 年 3 月までに実施した一般競争入札・随意契約の中から当番委員が抽出した 10 件の案件について、事業担当課職員による事業説明及び質疑応答を行いました。	
[主な質疑内容]	
案件①P A C 8 1 1 新臼井田地先下水道管渠改修工事 (1 工区) (一般競争入札)	
(質問)	落札率が 1 0 0 % となっていますが、どのような理由で高くなったのでしょうか。
(回答)	時期的に、参加可能業者が手持ち工事を多く抱え、配置技術者の不足等により参加者が少なかったものと考えております。また、本事業には 2 者の参加者があったのですが、そのうち 1 者の入札が無効となったため、残る 1 者が 1 0 0 % での入札でしたが落札者となりました。
(質問)	無効となった理由は何でしょうか。
(回答)	入札金額内訳書と入札書との金額が大きく異なっていたことによるものです。
(質問)	入札金額内訳書には詳細な内容が記載されているのでしょうか。
(回答)	発注者側の設計内容に準じて作成されています。
案件②長隈橋補修工事 (随意契約)	
(質問)	随意契約の理由について説明をお願いします。
(回答)	点検の結果、橋梁の一部に重大な損傷が発見され、橋梁が落下する危険度が高まる恐れから、災害の未然防止のため緊急を要すると判断いたしました。

(質問) 難易度が高い工事なのでしょうか。

(回答) 構造そのものへの影響があるという点では、簡単な補修工事とは異なり、高度な技術を要する工事といえます。

案件③佐倉市民音楽ホール吸収冷温水器（1号機）故障箇所特定調査業務委託（随意契約）

(質問) 特殊な事業で、積算体系が確立しておらず、契約の相手方が特定される事業である場合には、予定価格と見積金額が同額になることも多いのですが、本事業においてわずかな差があるのは、何か理由があるのでしょうか。

(回答) 本事業では参考見積をもとに予定価格を設計いたしました。実際に事業を執行するまでの間において、調査業務に使用する消耗品の調達に予定よりも安価に仕入れることが可能となり、見積金額に反映させられたとのこと。

案件④鹿島橋水管橋塗装修繕実施設計業務委託（一般競争契約）

(質問) 落札率が高い理由についてどのように考えていますか。

(回答) 工事延長が短いため金額が安いものの、設計業務にかかる作業項目数は変わらないため、採算性を考慮したのではと考えております。

(質問) 設計業務に参加する市内業者は少ないのでしょうか。

(回答) 市内業者では数が限られており、参加可能な地域要件は市外としております。

(質問) 落札者はどのような会社ですか。

(回答) 以前から佐倉発注の水道管設計に実績のある業者です。

案件⑤平成29年度小・中学校、幼稚園消防設備点検業務委託（一般競争契約）

(質問) 落札率が低い理由についてどのように考えていますか。

(回答) 市側の設計金額は積算基準に基づき算出したしますので、事業規模すなわち学校数に応じた金額になりますが、受注者にとっては、同じ技術者が短い日程でなるべく多くの学校を点検して回るにより効率性を高めることが可能であり、そのため予定価格を大きく下回る価格で受注することが可能となっていると考えます。

(質問) 予定価格が高かったということはないのでしょうか。

(回答) 国土交通省が監修の建物の管理業務に係る積算体系に基づき設計していることから、設計金額の積算については適正であると考えています。

案件⑥平成29年度公共施設一般廃棄物収集運搬業務委託（一般競争契約）

(質問) 入札参加者数が少ないのはどのような理由でしょうか。

(回答) 佐倉市の許可業者は17者ありますが、もともと当該仕様に対応できる業者は多くはなく、この数年間はそのうち2者の参加となっています。

(質問) 毎年入札に参加しているのは同じ業者でしょうか。

(回答) この3年間は同じ2者が参加している状況です。

(質問) 利益を出しにくい業務なのでしょう。

(回答) 予定価格の1kg当たり55円のうち35円は受注者が処分場に支払う処理料金で、実質的には残りの20円の中で業務を行い、利益を確保していくという点で、入札金額を大きく下げることが困難であるという側面があります。

案件⑦西志津スポーツ等多目的施設用地防災トイレ新築建築工事（一般競争入札）

(質問) 入札者が1者、落札率が100%となった理由についてどのように考えていますか。

(回答) 本工事は、建物の基礎を兼ねた貯水槽の設置を含んでおり、その特殊性から入札参加者が少なくなったものと考え、落札率も高くなったものと考えております。

(質問) 難易度が高い工事ということなのでしょう。

(回答) 一般的な住宅を建設する業者にとっては、簡単に参加できる内容ではなかったものと考えられます。そのため、一旦、入札不調となった後、参加資格における地域要件を市内から県内まで広げました。

(質問) 地域要件以外の条件について見直しなどはしたのでしょうか。

(回答) 不調となった場合に設計内容を見直すこともあります。本事業について検討した結果、地域要件を県内まで広げることにより参加者が見込めると判断しました。

案件⑧佐倉市立井野小学校体育館大規模改修建築工事（一般競争入札）

(質問) 落札率が高い理由についてどのように考えていますか。

(回答) 建築工事については、昨今の状況から業者が仕事を選べる状況にあり、新築工事と比較して改修工事は手間がかかることから、それほど低い金額では受注したくないと考えていると判断しています。また、建物を利用しながら改修するため、工程の管理も複雑になることもかかわっているものと考えております。

案件⑨佐倉市立井野小学校体育館大規模改修工事監理業務委託（一般競争入札）

(質問) 落札率が低い理由についてどのように考えていますか。

(回答) 建築関係コンサルに関する仕事は、学校の耐震化に関連する設計業務がひと段落したことにより、設計事務所にとって仕事量が減少傾向にあり、競争が激しくなっているためと考えております。

(質問) 業務は適正に行われたのでしょうか。

(回答) 工事自体も含めて適正であったと考えております。

(質問) このような低い落札率で利益を上げられるのでしょうか。

(回答) 全体的な仕事量が減っている中で、余剰人員を遊ばせているよりは受注したほうがよいと判断しての応札ではないかと考えます。

案件⑩佐倉市民音楽ホール天井改修設計業務委託（随意契約）

（質問） どのような理由で随意契約となったのでしょうか。

（回答） ホール棟以外の公民館などについては、利用に供しながらの改修工事であり、工期をできるだけ短縮する必要があること、既存の天井を残しつつ落下防止措置を図るための最新の工法を用いつつ経費の節減を図ることを目的とし、公募型プロポーザルにより提案を求めることといたしました。

（質問） 何者から提案があったのでしょうか。

（回答） 1者でした。

（質問） 工事の難易度は高いということでしょうか。

（回答） 多くの費用と時間をかけて開発したその会社独自の工法を提案していただくものではありますが、工事自体の難易度が高いというわけではございません。