

開 札 調 書

令和2年9月4日

入札結果は次のとおりです。

K-036

1. 事業名	(仮称) 佐倉図書館等新町活性化複合施設新築建築工事		
2. 開札執行年月日	令和2年8月28日		
3. 開札場所	佐倉市役所 1号館 6階 第1会議室		
4. 事業場所	佐倉市新町40番1外		
5. 落札者	前田建設工業(株)		
6. 落札価格(税込)	1,721,500,000円	落札率	82.9%
7. 予定価格(税込)	2,074,600,000円		
8. 入札書比較価格(税抜)	1,886,000,000円		
9. 調査基準価格(税込)	1,867,140,000円 (入札書比較価格 1,697,400,000円)		
10. 失格基準価格(税込)	1,465,737,900円 (入札書比較価格 1,332,489,000円)		

入札者	入札書記載金額	技術評価点	評価値	摘要
		価格評価点		
(株) 鴻池組	無効	欠格	—	
		—		
東急建設(株)	無効	欠格	—	
		—		
戸田建設(株)	1,677,900,000円	19.00	112.27	
		93.27		
前田建設工業(株)	1,565,000,000円	22.00	122.00	落札
		100.00		
三井住友建設(株)	1,689,000,000円	12.00	104.65	
		92.65		

本案件は総合評価方式により落札者を決定する入札である。

評価値は、技術評価点と価格評価点を加算して求める。

技術評価点は、技術審査により配点された点数である。

価格評価点は、入札書記載金額の最低金額を当該業者の入札書記載金額で除したものに100を掛けて求める。

入札書記載金額は、入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。

低入札調査基準価格を下回った入札者がいたため、落札者の決定を保留していたが、令和2年9月4日に落札者を決定した。

総合評価落札方式に関する評価調書

案件番号	事業名	事業場所	予定価格(円)	工事概要
K-043	(仮称)佐倉図書館等新町活性化複合施設新築建築工事	佐倉市新町40番1外	(税込)2,074,600,000円 (税抜)1,886,000,000円	複合施設の新築建築工事 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上2階地下1階、延床面積 約3750m2

【落札者決定基準】

【令和2年6月18日】

評価項目				評価点	評価項目				評価点
価格以外の評価項目	企業の技術力	企業の施工能力	①工程管理、品質管理、施工上の課題又は施工上考慮すべき事項に関する技術的所見	12	価格以外の評価項目	企業の技術力	企業の施工能力	⑨ISO45001又はCOHSMSの取得状況	1
			②過去15年間の同種の公共工事の施工実績	2				⑩過去15年間の佐倉市内での公共工事の施工実績	2
			③過去15年間の指定工事と同種の公共工事の施工実績	2				⑪地域への精通度	2
			④過去3か年度の佐倉市(公営企業を含む。)発注工事(同業種に限る。)における工事成績評定の平均点	6			配置予定技術者の能力	⑫主任(監理)技術者の保有資格	2
			⑤過去3か年度の佐倉市(公営企業を含む。)発注工事における工事成績評定点(75点以上)	2				⑬過去10年間の主任(監理)技術者としての同種の公共工事の施工実績	2
			⑥過去2年間の事故及び不誠実な行為	-4				⑭配置予定技術者の保有資格	2
			⑦ISO9001の取得状況	1				⑮過去10年間の配置予定技術者の指定工事と同種の公共工事の施工実績	2
			⑧ISO14001又はエコアクション21の取得状況	1				⑯企業の安全衛生及び福祉等に関する取組状況	3
								社会性	
				価格以外の評価項目の評価点小計				42	

【価格以外の評価結果】

【令和2年8月25日】

入札者	価格以外の評価項目及び評価点																小計
	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	
(株)鴻池組	欠格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東急建設(株)	欠格	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
戸田建設(株)	6	2	2	0	0	0	1	1	0	0	0	2	2	2	0	1	19
前田建設工業(株)	8	2	1	0	0	0	1	1	0	0	0	2	2	2	1	2	22
三井住友建設(株)	2	2	2	0	0	0	1	1	0	0	0	2	1	0	0	1	12

【総合評価結果】

【令和2年8月28日】

入札者	入札書記載金額(円)	価格評価点	価格以外の評価点	評価値	備考	学識経験者の意見聴取			
						学識経験者の氏名	落札者決定基準	落札者の決定	技術評価点
(株)鴻池組	-	-	欠格	-	無効	-	了	要	/
東急建設(株)	-	-	欠格	-	無効				
戸田建設(株)	1,677,900,000	93.27	19.0	112.27		-	了	要	/
前田建設工業(株)	1,565,000,000	100.00	22.0	122.00	落札	-	了	要	/
三井住友建設(株)	1,689,000,000	92.65	12.0	104.65		-			了
						-			了