

# 佐倉市総合評価方式制限付き一般競争入札実施ガイドライン

平成29年4月1日制定  
令和7年12月12日改正

## はじめに

### 総合評価方式導入の意義

近年、公共事業の発注量の減少や一般競争入札の導入に伴い、受注をめぐる価格の過当競争が激化しています。特に建設工事において、低価格競争による手抜き工事や技術力不足による品質低下が問題となりました。そのため、公共工事の品質確保の促進を図ることを目的として、平成17年4月に公共工事の品質確保の促進に関する法律（平成17年法律第18号。以下「品確法」といいます。）が施行されました。品確法では、公共工事の品質は、『経済性に配慮しつつ価格以外の多様な要素をも考慮し、価格及び品質が総合的に優れた内容の契約がなされることにより、確保されなければならない。』（第3条第2項）としています。

佐倉市では、この品確法の趣旨に基づき、価格及び品質が総合的に優れた内容の契約を行う方法として、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の10の2第1項に規定する総合評価方式により落札者を決定する制限付き一般競争入札（以下「総合評価方式による入札」といいます。）を実施するものです。

### 総合評価方式の概要

総合評価方式による入札は、価格のみで評価する従来の方式と異なり、価格に加えて企業の技術力、信頼性、地域貢献度など価格以外の要素を含めて総合的に評価し落札者を決定する制限付き一般競争入札です。総合評価方式の導入により、過度の価格競争による工事品質の低下を防ぎ、技術力のない不良・不適格業者を排除することで優良な建設業者の育成を図り、より公正な入札を行うことができると期待されます。

## 基本的な運用について

### 総合評価方式の対象

総合評価方式による入札の対象は、設計金額7,000万円以上の建築一式工事、設計金額5,000万円以上の建築一式工事以外の建設工事のうち、価格及び価格以外の要素を総合的に評価することが妥当と認められる工事（以下「対象工事」といいます。）です。

対象工事は、佐倉市総合評価検討委員会の審査を経て決定されます。

### 総合評価方式の型式

対象工事の設計金額及び工事の内容に応じた技術力を担保する必要性に応じて、次のいずれかの型式を採用します。

#### 【特別簡易型】

簡易型を採用する工事を除く全ての対象工事に採用されます。

同種工事の実績、工事成績等の定量化された評価項目により技術力を求め、入札価格と合わせて総合的に評価します。

#### 【簡易型】

対象工事の設計金額及び工事の内容に応じた技術力を担保する必要性に応じ採用します。

同種工事の実績、工事成績等の定量化された評価項目のほか、施工計画の適切性に関する事項を記述した技術資料を求め、それにより技術力と入札価格とを総合的に評価します。

#### 実施手順

入札の流れは図1のとおりです。

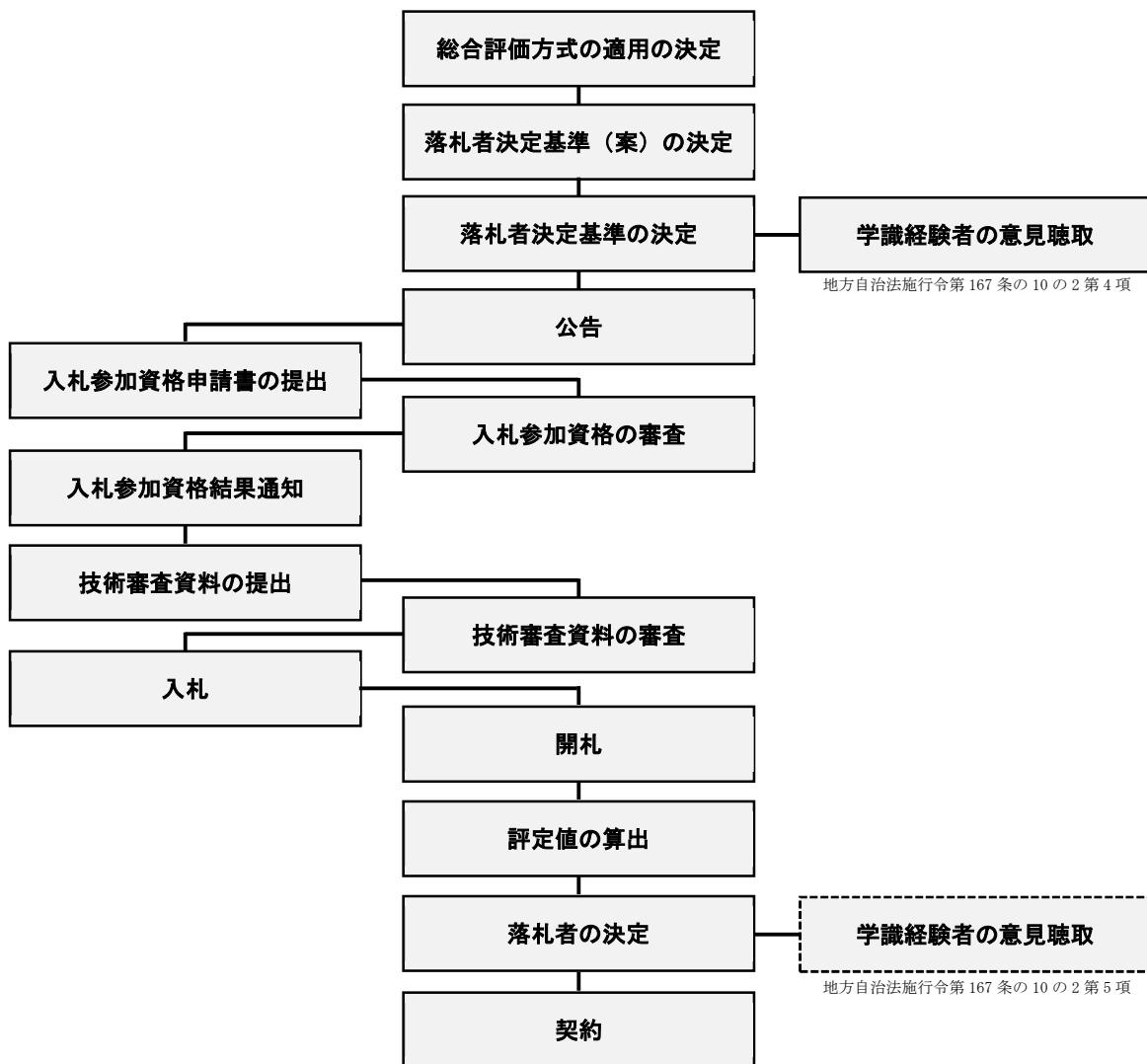


図1 総合評価方式フロー図

総合評価方式の入札と通常の制限付き一般競争入札との異なる主な点は、①落札者決定基準を定めること、②入札参加資格確認通知後に入札参加者から技術力等の審査に供する資料（以下「技術審査資料」といいます。）を求め、審査を行うこと、③開札後に落札者の決定を行うための基準となる数値（以下

「評価値」といいます。) を算出し、評価値により落札者を決定すること、の3点です。

## 落札者決定基準

### 評価項目

価格以外の要素として、「特別簡易型」では、「企業の技術力」、「地域貢献度」及び「社会性」についての定量化された項目を評価します。また、「簡易型」では、定量化された項目の評価に加えて、現場条件等を踏まえ、適切かつ確実に施工上の性能等が確保できるかどうかを確認するため、簡易な施工計画を評価します。評価項目は、表1の「○」のついた項目のうちから佐倉市総合評価検討委員会により決定されます。

表1 評価項目一覧

区分	項目	細目	簡易型	特別簡易型
企業の技術力	計施工	工程管理、品質管理、施工上の課題又は施工上考慮すべき事項に関する技術的所見	○	
	企業の施工能力	過去15年間の同種の公共工事の施工実績	○	○
		過去15年間の指定工事と同種の公共工事の施工実績	○	
		過去3カ年度の佐倉市発注の同業種の工事における工事成績評定の平均点	○	○
		過去3カ年度の佐倉市発注工事における工事成績評定点	○	○
		過去2年間の事故及び不誠実な行為	○	○
		ISOマネジメントシステム等の取組状況	○	○
		建設キャリアアップシステム(CCUS)への登録	○	○
	者配置予定能力	過去15年間の佐倉市内での公共工事の施工実績	○	○
		地域への精通度(契約締結事業所の所在地)	○	○
		主任(監理)技術者の保有資格	○	○
		過去10年間の主任(監理)技術者としての同種の公共工事の施工実績	○	○
地域貢献度・社会性	地域貢献度	配置予定技術者の保有資格	○	
		過去10年間の配置予定技術者の指定工事と同種の公共工事の施工実績	○	
		災害時等の協力に関する協定の締結の有無(加入団体の締結も含む。)		○
		災害時等の協力に関する協定に基づく出動の有無		○
	社会性	佐倉市消防団員の雇用の有無		○
		佐倉市内在住の若年技術者の雇用の有無		○
		企業の安全衛生及び福祉等に関する取組状況 (1)建設業労働災害防止協会への加入 (2)次世代育成支援に関する措置 (3)女性活躍推進支援に関する措置 (4)青少年雇用促進支援に関する措置 (5)障害者雇用の促進 (6)高年齢者雇用の促進 (7)協力雇用主の登録 (8)協力雇用主による保護観察対象者等の雇用	○	○

評価項目における期間の考え方は次のとおりです。

過去〇年間：公告日の属する年度を除く直近の〇カ年度に当該年度の入札公告日までを加えた期間

過去〇カ年度：公告日の属する年度を除く直近の〇カ年度

## 評価基準及び配点

表1の各項目の評価基準及び配点は次のとおりです。

### 1. 企業の技術力

#### (1) 施工計画【簡易型】

入札公告において提示する、当該工事に係る施工が適切かつ確実に行われ目的物の品質等が確保されるかどうか等についての技術的所見を評価します。

提案を求める技術的所見は、次の項目の中から一つ以上選択し、項目ごとに評価項目を設定します。なお、(3) 当該工事の施工上の課題に関する事項及び(4) 当該工事の施工上考慮すべき事項については、工事の内容に応じて多岐にわたる技術力を評価する必要がある場合は、一つの項目に対して複数の評価項目を定めることができます。

評価項目の数は、施工計画全体で5項目以内とします。

- (1) 工程管理に関する事項
- (2) 品質管理に関する事項
- (3) 当該工事の施工上の課題に関する事項
- (4) 当該工事の施工上考慮すべき事項

配点は各評価項目につき次のとおりです。

適切又は的確で優れている	3点	適切又は的確で良好である	2点
適切又は的確である	0点	不適切である又は的確でない	欠格

不適切である又は的確でない技術的所見とは、白紙、入札公告に提示された課題と異なる事案に関する内容のもの、具体策の提示のない抽象的な内容のもの等を指します。

#### (2) 企業の施工能力

##### ア. 過去15年間の同種の公共工事の施工実績【簡易型】【特別簡易型】

過去に同種の公共工事を施工した実績があることを評価します。

ここで、「公共工事」とは、国、地方公共団体、独立行政法人、公社その他これに類する法人が発注する工事をいい、「施工実績」とは、工事を1回以上受注し、完了した実績をいいます。また、「同種」の工事とは、公告で定める業種が建設業法（昭和24年法律第100号）における同一業種であるもので、かつ、同様な内容を有する工事をいいます。同様と認める工事内容についても、入札公告で定めるものとします。

この項目の配点は次のとおりです。

同規模以上の施工実績あり	3点
同規模未満の施工実績あり	1点
その他	0点

「同規模」の基準は、金額・工事量等につき事業ごとに入札公告で定めるものとします。「公共工事」、「施工実績」、「同種」及び「同規模」の定義は、以下の項目についても同様です。

#### **イ. 過去 15 年間の指定工事と同種の公共工事の施工実績【簡易型】**

当該工事に附帯工事が含まれる場合において、当該附帯工事の工事量が相当規模に及ぶものに限り、過去に当該附帯工事と同種の公共工事を施工した実績があることを評価します。

この項目の配点は次のとおりです。

同規模以上の施工実績あり	2 点
同規模未満の施工実績あり	1 点
その他	0 点

#### **ウ. 過去 3 カ年度の佐倉市発注の同業種の工事における工事成績評定の平均点【簡易型】【特別簡易型】**

建設業法上、同一業種となる工事における佐倉市での過去の工事成績を評価します。

「佐倉市発注」の工事には、公営企業（佐倉市上下水道部）発注工事を含みます。以下の項目についても同様です。

この項目の配点は次のとおりです。

80 点以上	6 点	78 点以上 80 点未満	5 点
75 点以上 78 点未満	4 点	72 点以上 75 点未満	3 点
69 点以上 72 点未満	2 点	65 点以上 69 点未満	1 点
60 点以上 65 点未満	0 点	60 点未満	-4 点
該当なし	0 点		

#### **エ. 過去 3 カ年度の佐倉市発注工事における工事成績評定点【簡易型】【特別簡易型】**

過去、佐倉市において受注した工事（業種は問いません。）において優良な工事と評価された回数を評価します。加点の対象となる工事は、請負金額 500 万円以上の工事に限ります。

また、評価の対象となる期間中に、佐倉市において 60 点未満の工事成績評定点がないこと、及び佐倉市建設工事請負業者等指名停止措置要領第 2 条に定める指名停止を受けていないことが加点の条件となります。

この項目の配点は次のとおりです。

80 点以上の成績評定点を 2 回以上	2 点
80 点以上の成績評定点を 1 回	1 点
該当なし	0 点

#### **オ. 過去 2 年間の事故及び不誠実な行為【簡易型】【特別簡易型】**

佐倉市において指名停止又は文書注意を受けていないか確認します。指名停止とは、佐倉市建設工事請負業者等指名停止措置要領第 2 条に定める指名停止をいい、文書注意とは、同要領第 11 条に定める文書による警告又は注意をいいます。評価の対象となる期間中に当該措置を受けていた場合、減点となります。

この項目の配点は次のとおりです。

該当なし	0 点
------	-----

文書注意	-2 点
指名停止	-4 点

#### カ. ISO マネジメントシステム等の取組状況【簡易型】【特別簡易型】

ISO マネジメントシステム等の取得状況を評価します。

簡易型においては、品質マネジメント（ISO9001）、環境マネジメント（ISO14001）、労働安全衛生マネジメント（ISO45001）について、それぞれ評価し、特別簡易型においては、品質マネジメント及び環境マネジメントの取得状況を併せて評価します。

簡易型における配点は次のとおりです。

##### (1) 品質マネジメントシステムの取得状況

ISO9001 を取得している	1 点
ISO9001 を取得していない	0 点

##### (2) 環境マネジメントシステムの取得状況

ISO14001 又はエコアクション 21 を取得している	1 点
ISO14001 又はエコアクション 21 を取得していない	0 点

##### (3) 労働安全衛生マネジメントシステムの取得状況

ISO45001 又は COHSMS を取得している	1 点
ISO45001 又は COHSMS を取得していない	0 点

特別簡易型における配点は次のとおりです。

##### (1) ISO9001

##### (2) ISO14001 又はエコアクション 21

上記 (1) (2) について

両方取得している	2 点
どちらかを取得している	1 点
取得していない	0 点

#### キ. 建設キャリアアップシステム（CCUS）への登録【簡易型】【特別簡易型】

建設キャリアアップシステムに事業者登録し、事業者 ID を取得していることを評価します。

この項目の配点は次のとおりです。

事業者 ID を取得している	1 点
事業者 ID を取得していない	0 点

#### ク. 過去 15 年間の佐倉市内での公共工事の施工実績【簡易型】【特別簡易型】

過去、佐倉市内において公共工事を施工した実績があるかを評価します。発注機関は、工事の業種は問いません。

この項目の配点は次のとおりです。

佐倉市発注工事（公営企業を含む。）の施工実績あり	2点
その他の発注機関による公共工事の施工実績あり	1点
実績なし	0点

#### ケ. 地域への精通度（契約締結事業所の所在地）【簡易型】【特別簡易型】

企業の地域精通度として、佐倉市内の事業所の有無を評価します。なお、評価の対象となるのは、佐倉市と契約を締結する事業所として、佐倉市一般（指名）競争入札参加資格者名簿に登録されている事業所のみ対象とします。

この項目の配点は次のとおりです。

佐倉市内に本店がある	2点
佐倉市内に支店等がある	1点
その他	0点

#### (3) 配置予定技術者の施工能力

##### ア. 主任（監理）技術者の保有資格【簡易型】【特別簡易型】

配置予定の主任（監理）技術者の保有資格を評価します。

評価の対象は、当該工事に係る業種について保有する資格に限ります。また、複数の資格を保有している場合は、得点の高い資格一つについて加点します。

この項目の配点は次のとおりです。

監理技術者となり得る国家資格者	2点
主任技術者となり得る国家資格者	1点
その他（実績）	0点

##### イ. 過去10年間の主任（監理）技術者としての同種の公共工事の施工実績【簡易型】【特別簡易型】

過去の工事の施工実績から主任（監理）技術者の施工能力を評価します。

この項目の配点は次のとおりです。

同規模以上の施工実績あり	3点
同規模未満の施工実績あり	1点
その他	0点

##### ウ. 配置予定技術者の保有資格【簡易型】

当該工事に附帯工事が含まれる場合において、当該附帯工事に係る配置予定技術者の保有資格を評価します。

評価の対象は、公告で定める業種について保有する資格に限ります。また、複数の資格を保有している場合は、得点の高い資格一つについて加点します。

この項目の配点は次のとおりです。

監理技術者となり得る国家資格者	2点
-----------------	----

主任技術者となり得る国家資格者	1 点
その他（実績）	0 点

#### **エ. 過去 10 年間の配置予定技術者の指定工事と同種の公共工事の施工実績【簡易型】**

上記ウ「配置予定技術者の保有資格」で申請した配置予定技術者の公告で定める指定工事と同種の工事についての過去の施工実績を評価します。

この項目の配点は次のとおりです。

同規模以上の施工実績あり	2 点
同規模未満の施工実績あり	1 点
その他	0 点

### **2. 地域貢献度・社会性**

#### **(1) 地域貢献度**

##### **ア. 災害時等の協力に関する協定の締結の有無（加入団体の締結も含む。）【特別簡易型】**

災害時等における佐倉市との協力体制について評価します。なお、「災害時等の協力に関する協定」とは、佐倉市の締結している災害時応援協定（危機管理課が公表しているものに限ります。）及び道路の維持管理における活動協力に関する協定とします。複数の団体に加入があっても、重複して加点はしません。

危機管理課の災害時応援協定公表先 URL :

<https://www.city.sakura.lg.jp/soshiki/kikikanrika/112/taisaku/3589.html>

この項目の配点は次のとおりです。

佐倉市との間に災害時等の協力に関する協定を締結している、又は	
佐倉市との間に災害時等の協力に関する協定を締結している団体に加入している	2 点
佐倉市との間に災害時等の協力に関する協定を締結しておらず、かつ	
佐倉市との間に災害時等の協力に関する協定を締結している団体に加入していない	0 点

##### **イ. 災害時等の協力に関する協定に基づく出動の有無【特別簡易型】**

上記アの佐倉市との間の災害時等の協力に関する協定に基づき、過去 3 カ年度に災害対応への出動をした回数により加点します。加点の対象となる出動には、待機指示に基づく待機も含めるものとします。

この項目の配点は次のとおりです。

過去 3 カ年度の協定に基づく災害対応の出動回数 1 回につき 0.5 点  
ただし、3 点を上限とします。

##### **ウ. 佐倉市消防団員の雇用の有無【特別簡易型】**

佐倉市の消防団に加入する者の雇用状況を評価します。対象者を 3 か月以上直接的・恒常に雇用している場合に、加点の対象となります。以下、雇用を評価する項目において同様です。

この項目の配点は次のとおりです。

- |                       |     |
|-----------------------|-----|
| 佐倉市の消防団に加入する者を雇用している  | 1 点 |
| 佐倉市の消防団に加入する者を雇用していない | 0 点 |

## **エ. 佐倉市内在住の若年技術者の雇用の有無【特別簡易型】**

佐倉市内に居住している若年技術者の雇用状況を評価します。若年技術者とは、公告日時点において、満 35 歳未満であり、かつ、設業法で規定する監理技術者又は主任技術者になりうる資格要件を有する者をいいます。なお、当該企業の役員となっている者は対象に含めません。

この項目の配点は次のとおりです。

- |                     |     |
|---------------------|-----|
| 佐倉市在住の若年技術者を雇用している  | 1 点 |
| 佐倉市在住の若年技術者を雇用していない | 0 点 |

### **(2) 社会性**

#### **ア. 企業の安全衛生及び福祉等に関する取組状況【簡易型】【特別簡易型】**

企業の安全衛生や福祉等に対する取り組みを評価します。

この項目の配点は次のとおりです。

- (1) 建設業労働災害防止協会への加入
- (2) 次世代育成支援に関する措置
- (3) 女性活躍推進支援に関する措置
- (4) 青少年雇用促進支援に関する措置
- (5) 障害者雇用の促進
- (6) 高年齢者雇用の促進
- (7) 協力雇用主の登録
- (8) 協力雇用主による保護観察対象者等の雇用

上記 (1) から (8) までのうち、

- |                   |     |                   |     |
|-------------------|-----|-------------------|-----|
| 5 項目以上該当している      | 3 点 | 3 項目から 4 項目該当している | 2 点 |
| 1 項目から 2 項目該当している | 1 点 | 該当する項目がない         | 0 点 |

上記 (1) から (8) までの該当条件については、次のとおりです。

- (1) 建設業労働災害防止協会への加入

建設業労働災害防止協会へ加入していること。

- (2) 次世代育成支援に関する措置

常用雇用者数が 100 人以下の事業所の場合は、次世代育成支援対策推進法（平成 15 年法律第 120 号）に基づく一般事業主行動計画を策定及び都道府県労働局に届出済みであること。  
常用雇用者数が 101 人以上の事業所の場合は、「くるみん」、「プラチナくるみん」又は「トラ イくるみん」のいずれかを取得していること。

- (3) 女性活躍推進支援に関する措置

常用雇用者数が 100 人以下の事業所の場合は、女性の職業生活における活躍の推進に関する法律（平成 27 年法律第 64 号）に基づく一般事業主行動計画を策定し、都道府県労働局に

届出済みであること。常用雇用者数が 101 人以上の事業所の場合は、「えるぼし」又は「プラチナえるぼし」のいずれかを取得していること。

(4) 青少年雇用促進支援に関する措置

青少年の雇用の促進等に関する法律（昭和 45 年法律第 98 号）に基づく「ユースエール認定企業」の認定を受けていること。（常用雇用者数が 300 人以下の事業所に限る。）

(5) 障害者雇用の促進

障害者の雇用状況報告義務がある企業については、法定雇用率を満たしていること、障害者の雇用状況報告義務がない企業については、1 人以上障害者を雇用していること。なお、当該企業の役員となっている者は対象に含めません。

(6) 高年齢者雇用の促進

65 歳以上の者を 1 人以上雇用していること。なお、当該企業の役員となっている者は対象に含めません。

(7) 協力雇用主の登録

保護観察所に更生保護の協力雇用主として登録があること。

(8) 協力雇用主による保護観察対象者等の雇用

協力雇用主に登録のある事業者が、更生保護法（平成 19 年法律第 88 号）第 48 条に規定する保護観察対象者又は同法第 85 条に規定する更生緊急保護の対象者を公告日前 2 年以内に 3 カ月以上継続雇用した実績があること。なお、当該企業の役員となっている者は対象に含めません。

### 共同企業体に係る評価及び配点について

入札参加者が共同企業体であるときは、次に示すものを除き、当該共同企業体の代表企業を対象として評価します。

#### 【共同企業体に係る評価の例外】

- (1) 過去 2 年間の事故及び不誠実な行為
- (2) 過去 15 年間の佐倉市内での公共工事の施工実績
- (3) 地域への精通度（契約締結事業所の所在地）
- (4) 災害時等の協力に関する協定の締結の有無（加入団体の締結も含む。）
- (5) 災害時等の協力に関する協定に基づく出動の有無
- (6) 佐倉市消防団員の雇用の有無
- (7) 佐倉市内在住の若年技術者の雇用の有無

上記項目（1）及び（3）については、共同企業体を構成する企業のいずれかに該当する場合に加点（減点）します。複数の構成企業が加点対象となる場合は、（1）にあっては、最も得点の低い 1 者（3）にあっては、最も得点の高い 1 者の得点が適用されます。

上記項目（2）及び（4）から（7）までについては、共同企業体を構成する企業の出資比率に応じ按分して求めた得点とします。端数が出た場合は、小数第 3 位以下を切捨て、小数第 2 位まで求めます。例えば、A 社と B 社の 2 社で構成された共同企業体では、次の式で得点を計算します。

$$\text{共同企業体の得点} = A \text{社の得点} \times A \text{社の出資比率} + B \text{社の得点} \times B \text{社の出資比率}$$

## **合併等の取扱いについて**

### 1. 合併の場合

合併の事実発生日が、当該工事の誓約書及び実績等届出書の提出以前の場合は、合併存続会社及び合併消滅会社の双方の実績等を評価対象とします。

### 2. 事業譲渡・会社分割の場合

事実発生日以後、譲渡会社又は分割被承継会社の実績等は、譲受会社又は分割承継会社の実績等として評価対象とします。

### 3. 1、2において、合併存続会社、譲受会社又は分割承継会社が、次のいずれかに該当する場合、実績等については継承せず、評価対象外とします。

- (1) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく手続き開始の申立てがなされた会社である場合。
- (2) 破産法（平成 16 年法律第 75 号）による破産申立てがなされた会社である場合。
- (3) 精算手続き中の会社（事業活動を目的とせず、精算の目的の範囲内で存続する会社）である場合。
- (4) 休眠会社（建設業法第 29 条第 3 号の規定による許可の取消しの要件に該当する事業活動を 1 年以上休止している会社）である場合。

## **学識経験者の意見聴取**

地方自治法施行令第 167 条の 10 の 2 第 4 項の規定に基づき、落札者決定基準を定めようとするときは、あらかじめ学識経験を有する者（以下「学識経験者」と言います。）の意見を聴取します。

また、当該意見聴取時において、落札者を決定するときに改めて学識経験者の意見聴取が必要との意見があったときは、再度の意見聴取を行います（地方自治法施行令第 167 条の 10 の 2 第 5 項）。

## **意見聴取の方法**

千葉県の市町村等総合評価支援要綱（平成 20 年 1 月制定）第 6 条の規定を用い、千葉県が委嘱した学識経験者から意見聴取するものとします。

## **技術審査資料**

### **技術審査資料の提出**

入札参加資格確認通知により参加資格ありとされた方は、公告で定められた期日までに技術審査資料を提出しなければなりません。技術資料を期日までに提出しない場合、参加資格は無効となります。

技術審査資料は、表 2 に記載されているもののうち、公告で定められたものが必要となります。

なお、入札参加者が技術審査資料の作成に要した一切の費用は、入札参加者の負担とします。

表2 技術審査資料一覧

区分	項目	細目	技術審査資料
	共通		様式第1号 技術審査資料提出書
企業の技術力	計施工	工程管理、品質管理、施工上の課題又は施工上考慮すべき事項に関する技術的所見	①様式第2号 技術提案書 ②工程表 ③その他公告に規定する資料
		過去15年間の同種の公共工事の施工実績	①様式第3号 公共工事の施工実績 ②契約書の写し [注1]
	企業の施工能力	過去15年間の指定工事と同種の公共工事の施工実績	①様式第3号 公共工事の施工実績 ②契約書の写し [注1]
		過去3カ年度の佐倉市発注の同業種の工事における工事成績評定の平均点	なし [注2]
		過去3カ年度の佐倉市発注工事における工事成績評定点	なし [注2] [注3]
		過去2年間の事故及び不誠実な行為	なし [注3]
		ISOマネジメントシステム等の取組状況	ISO登録証、エコアクション21登録証又はCOHMS登録証の写し [注4]
	者配置予定技術力	建設キャリアアップシステム(CCUS)への登録	事業者登録及び有効期限が確認できる書類
		過去15年間の佐倉市内での公共工事の施工実績	①様式第3号 公共工事の施工実績 ②契約書の写し [注1]
		地域への精通度(契約締結事業所の所在地)	なし [注5]
地域貢献度・社会性	地域貢献度	主任(監理)技術者の保有資格	①様式第4号 技術者の資格及び施工実績 ②技術者の資格者証の写し ③雇用の確認ができる書類 [注6] [注7]
		過去10年間の主任(監理)技術者としての同種の公共工事の施工実績	様式第4号 技術者の資格及び施工実績
		配置予定技術者の保有資格	①様式第4号 技術者の資格及び施工実績 ②技術者の資格者証の写し ③雇用の確認ができる書類 [注6] [注7]
		過去10年間の配置予定技術者の指定工事と同種の公共工事の施工実績	様式第4号 技術者の資格及び施工実績
	社会性	災害時等の協力に関する協定の締結の有無(加入団体の締結も含む。)	様式第5号 災害協定締結団体加入状況
		災害時等の協力に関する協定に基づく出動の有無	様式第5号 災害協定締結団体加入状況
		佐倉市消防団員の雇用の有無	①様式第6号 佐倉市消防団員雇用状況 ②雇用の確認ができる書類 [注7]
		佐倉市内在住の若年技術者の雇用の有無	①様式第7号 市内在住若年技術者雇用状況 ②雇用の確認ができる書類 [注7]
		企業の安全衛生及び福祉等に関する取組状況	様式第8号 企業の安全衛生及び福祉等に関する取組状況
		(1) 建設業労働災害防止協会への加入	建設業労働災害防止協会において発行された加入証明書の写し
		(2) 次世代育成支援に関する措置	①一般事業主行動計画策定期の写し [注8] ②「くるみん」、「プラチナくるみん」又は「トライくるみん」のいずれかの取得を確認できる書類
		(3) 女性活躍推進支援に関する措置	①一般事業主行動計画策定期の写し [注8] ②「えるぼし」又は「プラチナえるぼし」のいずれかの取得を確認できる書類
		(4) 青少年雇用促進支援に関する措置	「ユースエール認定企業」の認定を受けていることが確認できる書類
		(5) 障害者雇用の促進	①障害者雇用状況報告書の写し [注9] ②障害者であることの確認できる書類 [注10] [注11] ③雇用の確認ができる書類 [注7] [注10]
		(6) 高年齢者雇用の促進	雇用の確認ができる書類 [注7]

	(7) 協力雇用主の登録	なし
	(8) 協力雇用主による保護観察対象者等の雇用	なし
[注 1] (一財) 日本建設情報総合センターの工事実績情報システム (CORINS) に登録されている場合は省略できるものとする。		
[注 2] 佐倉市工事検査要綱第 19 条に規定する検査調書により確認するものとする。		
[注 3] 佐倉市建設工事請負業者等指名停止措置要領に基づく指名停止措置状況により確認するものとする。		
[注 4] ISO の登録証が外国語で記載されている場合は、その訳文を添付すること。		
[注 5] 佐倉市一般（指名）競争入札参加資格者名簿により確認するものとする。		
[注 6] 3 ヶ月以上の雇用が確認できるものに限る。		
[注 7] 雇用の確認ができる書類とは、健康保険・厚生年金保険被保険者標準報酬決定通知書の写し又は市区町村が作成する住民税特別徴収税額通知書の写し等とする。		
[注 8] 厚生労働省都道府県労働局の受領印があるものに限る。		
[注 9] 障害者の雇用状況報告義務がある事業者は提出すること。公共職業安定所の受領印があるものに限る。		
[注 10] 障害者の雇用状況報告義務がない事業者は提出すること。		
[注 11] 障害者であることの確認ができる書類とは、障害者手帳の写し等とする。		

## 技術審査資料の審査

技術審査資料は、簡易型は技術審査会が落札者決定基準に基づいて審査します。特別簡易型は、契約担当課及び事業担当課が落札者決定基準に基づいて審査します。

## 技術審査資料の取扱い

提出された技術審査資料は、その採否にかかわらず返却しません。

また、提出された技術審査資料は、提案者の知的財産であることにかんがみ、提案内容に関する事項が他者に知られることのないようにすること、提案者の了承を得ることなく提案の一部のみを採用することのないようにすること等取扱に留意するものとします。

## 落札者の決定方法

総合評価方式では、価格及び価格以外の要素を総合的に評価し、最も評価の高い者を落札者として決定します。

評価は、次の算式で求める数値（評価値）により行います。

$$\text{評価値} = \text{技術評価点 (価格以外の要素による得点)} + \text{価格評価点 (価格による得点)}$$

## 技術評価点

技術評価点は、落札者決定基準に基づき、提出された技術審査資料等により各入札参加者に配点される点数です。

なお、技術評価点が 0 点未満の入札参加者のした入札、及び簡易型において施工計画を提出せず又は欠格となる施工計画を提出した入札参加者のした入札は無効とし、開札対象外となります。

## 価格評価点

価格評価点は、次の算式により求める得点です。

$$\text{価格評価点} = \text{価格評価点の満点} \times (\text{入札参加者の入札金額のうち最低金額} / \text{入札金額})$$

価格評価点の満点は 100 点、小数第 3 位以下を切捨て、小数第 2 位まで求めます。

## **落札者の決定順位**

落札者は次の順に決定します。

1. 技術評価点に価格評価点を加算した評価値が最も高い者
2. 1の該当者が二人以上いるときは、技術評価点に減点のない者
3. 2の該当者が二人以上いるか、又は一人もいないときは、入札金額の最も低い者
4. 3の該当者が二人以上いるときは、くじ引きにより決定

ただし、次の場合には上記のとおりとならない場合があります。

1. 落札者決定の際に学識経験者の意見を聴く必要があるとき
2. 落札候補者の入札金額が低入札調査基準価格を下回るとき

## **契約後の措置**

### **入札結果の公表**

落札者が決定したときは、総合評価方式に関する開札調書により結果を公表します。総合評価方式に関する開札調書には、入札金額、価格評価点、技術評価点及び評価値が記載されます。

### **総合評価の評価項目に違反した場合の措置**

簡易型総合評価方式により評価した施工計画については、契約締結後、その履行状況を確認します。

落札者の責めによる事由により、提示した内容の履行ができなかった場合には、契約不適合として、工事成績評定点を減点するほか、工事目的物の修補等の履行の追完、契約金額の減額又は損害賠償の請求等の措置を行います。

また、落札者が偽りその他不正な手段により落札者となった場合には、契約解除及び指名停止等の措置の対象となります。

なお、落札者が共同企業体であるときは、上記の措置は、そのすべての構成員について適用されます。

## 落札者決定基準【簡易型】

区分	項目	細目	配点		対象区分	得点	JVの配点	適用項目
			区分計	細目別				
施工計画	施工計画	工程管理、品質管理、施工上の課題又は施工上考慮すべき事項に関する技術的所見 評価項目数 5項目以内	15	適切又は的確で優れている	3	代表のみ	○	
		過去15年間の同種の公共工事の施工実績 [注1][注2][注3]		適切又は的確で良好である	2			
		過去15年間の指定工事と同種の公共工事の施工実績 [注1][注3][注6]		適切又は的確である	0			
	企業の施工能力	過去3ヵ年度の佐倉市(公営企業を含む。)発注工事(同業種に限る。)における工事成績評定の平均点 [注7]		不適である又は的確でない 欠格				
		同規模以上の施工実績あり [注4]	3	3	3	代表のみ	○	
		同規模未満の施工実績あり [注5]	1		1			
		実績なし	0		0			
		同規模以上の施工実績あり [注4]	2	2	2	代表のみ	△	
		同規模未満の施工実績あり [注5]	1		1			
		実績なし	0		0			
企業の技術力	ISOマネジメントシステム等の取組状況	80点以上	6	6	6	代表のみ	○	
		78点以上80点未満	5					
		75点以上78点未満	4					
		72点以上75点未満	3					
		69点以上72点未満	2					
		65点以上69点未満	1					
		60点以上65点未満	0					
	ISOマネジメントシステム等の取組状況	60点未満	-4					
		該当なし	0					
		75点以上の成績評定点が2回以上	2	2	2	代表のみ	○	
配置予定技術者の能力	ISOマネジメントシステム等の取組状況	75点以上の成績評定点が1回	1					
		該当なし	0					
		文書注意 [注10]	-2			構成員	○	
		指名停止 [注10]	-4					
		取得している	1	1	1	代表のみ	○	
		取得していない	0					
		取得している	1	1	1	代表のみ	○	
	建設キャリアアップシステム(CCUS)への登録	取得していない	0					
		取得している	1	1	1	代表のみ	○	
		取得していない	0					
社会性	主監理(～)監技術者・者特例	佐倉市内での公共工事の施工実績 [注1][注3]	36	佐倉市(公営企業を含む。)発注工事の施工実績あり	2	2	代表のみ	
		その他の発注工事の施工実績あり	1	1				
		実績なし	0	0				
		佐倉市内に本店がある [注11]	2	構成員で按分	○			
		佐倉市内に支店等がある [注12]	1				1	
	配置予定技術者の能力	その他	0				0	
		監理技術者となり得る国家資格者	2	2	2	代表のみ	○	
		主任技術者となり得る国家資格者	1					
		その他(実績)	0					
		同規模以上の施工実績あり [注4]	3	3	3	代表のみ	○	按分[注16]
		同規模未満の施工実績あり [注5]	1					
		実績なし	0					
		同規模以上の施工実績あり [注4]	3					
		同規模未満の施工実績あり [注5]	1					
	配置予定技術者の能力	実績なし	0					
		1級国家資格者又は技術士	2	2	2	代表のみ	△	
		2級国家資格者	1					
		その他	0					
		同規模以上の施工実績あり [注4]	2	2	2	代表のみ	△	
		同規模未満の施工実績あり [注5]	1					
		実績なし	0					
社会性	企業の安全衛生及び福祉等に関する取組状況	合計	3	5項目以上該当している	3	代表のみ	○	
		(1)建設業労働災害防止協会への加入	3	3項目から4項目該当している	2			
		(2)次世代育成支援に関する措置 [注19]	2	1項目から2項目該当している	1			
		(3)女性活躍推進支援に関する措置 [注20]	1	該当なし	0			
		(4)青少年雇用促進に関する措置 [注21]	0					
		(5)障害者雇用の促進 [注22]	0					
		(6)高齢者雇用の促進 [注23]	0					
		(7)協力雇用主の登録	0					
		(8)協力雇用主による保護観察対象者等の雇用	0					

- 注1 過去15年間とは、公告日の属する年度を除く直近の15カ年度に当該年度の入札公告日までを加えた期間とする。
- 注2 同種とは、当該工事と同一業種で同様な内容を有する工事をいい、入札公告で定める。
- 注3 公共工事の施工実績とは、国、地方公共団体、独立行政法人、公社その他これに類する法人が発注する工事を1回以上受注し、完了した実績をいう。また、共同企業体による施工実績は、当該業者が最大の出資比率の者である場合に該当するものとする。
- 注4 同規模以上とは、契約金額又は工事量が当該発注工事以上のものをいい、入札公告で定める。
- 注5 同規模未満とは、契約金額又は工事量が当該発注工事未満のものをいい、入札公告で定める。
- 注6 指定工事と同種とは、当該工事に付帯する工事と同様な内容を有する工事をいい、入札公告で定める。
- 注7 過去3カ年度とは、当該工事の入札公告日の属する年度を除く、直近の3カ年度とする。
- 注8 当該期間において、60点を下回る工事成績評定点があった場合又は佐倉市建設工事請負業者等指名停止措置要領第2条による指名停止措置を受けている場合には該当なしとする。
- 注9 過去2年間とは、公告日の属する年度を除く直近の2カ年度に当該年度の入札公告日までを加えた期間とする。
- 注10 文書注意とは、佐倉市建設工事請負業者等指名停止措置要領第11条に定める文書による警告又は注意をいい、指名停止とは、同要領第2条に定める指名停止をいう。
- 注11 当該工事の入札公告日現在において、佐倉市一般(指名)競争入札参加業者資格者名簿の「建設工事」部門で登録地区が「市内」である者をいう。
- 注12 当該工事の入札公告日現在において、佐倉市一般(指名)競争入札参加業者資格者名簿の「建設工事」部門で登録地区が「準市内」である者をいう。
- 注13 当該工事にかかる業種について保有する資格をいう。(参照:国土交通省ホームページにおける「監理技術者/主任技術者となり得る国家資格等一覧」)  
URL: [https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/const/totikensangyo\\_const\\_tk1\\_000055.html](https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/const/totikensangyo_const_tk1_000055.html)
- 注14 過去10年間とは、公告日の属する年度を除く直近の10カ年度に当該年度の入札公告日までを加えた期間とする。
- 注15 請負金額500万円以上の案件で、(一財)日本建設情報総合センターの工事実績情報システム(CORINS)に登録されているもののみ対象とする。
- 注16 監理技術者補佐の配置を予定する場合は、監理技術者の施工実績及び監理技術者補佐の施工実績を以下の式により計算します。  
主任(監理)技術者の施工実績の得点 × 1/2 + 監理技術者補佐の施工実績の得点 × 1/2
- 注17 指定工事にかかる業種について保有する資格をいい、入札公告で定める。
- 注18 同一の従業員が2以上の項目に該当する場合は、1項目該当とする。
- 注19 当該工事の入札公告日現在において、常用雇用者数が100人以下の事業所は、次世代育成支援対策推進法に基づく一般事業主行動計画を策定し、都道府県労働局に届出ている場合に該当とする。常用雇用者数が101人以上の事業所は、「くるみん」、「プラチナくるみん」又は「トライくるみん」のいずれかを取得している場合に該当とする。
- 注20 当該工事の入札公告日現在において、常用雇用者数が100人以下の事業所は、女性の職業生活における活躍の推進に関する法律に基づく一般事業主行動計画を策定し、都道府県労働局に届出ている場合に該当とする。常用雇用者数が101人以上の事業所は、「えるぼし」又は「プラチナえるぼし」のいずれかを取得している場合に該当とする。
- 注21 当該工事の入札公告日現在において、青少年の雇用の促進等に関する法律に基づく「ユースエール認定企業」の認定を受けている場合に該当とする。常用雇用者数が300人以下の事業所に限る。
- 注22 当該工事の入札公告日現在において、障害者の雇用状況報告義務がある事業者については法定雇用率を満たしている場合、障害者の雇用状況報告義務がない事業者については1人以上障害者を雇用している場合に該当とする。ただし、当該業者の役員は対象に含めないものとする。
- 注23 当該工事の入札公告日現在において、65歳以上の者を1人以上雇用している場合に該当とする。ただし、当該業者の役員は対象に含めないものとする。

## 落札者決定基準【特別簡易型】

区分	項目	細目	配点		対象区分	得点	適用項目
			区分計	細目別			
企業の施工能力	企業の技術力	過去15年間の同種の公共工事の施工実績 [注1][注2][注3]	18	3	同規模以上の施工実績あり [注4]	3	○
		過去3カ年度の佐倉市(公営企業を含む。)発注工事(同業種に限る。)における工事成績評定の平均点 [注6]		3	同規模未満の施工実績あり [注5]	1	
		実績なし		3		0	
		80点以上		6			○
		78点以上80点未満		6		5	
		75点以上78点未満		6		4	
		72点以上75点未満		6		3	
		69点以上72点未満		6		2	
		65点以上69点未満		6		1	
		60点以上65点未満		6		0	
		60点未満		6		-4	
		該当なし		6		0	
		80点以上の成績評定点が2回以上		2		2	○
		80点以上の成績評定点が1回		2		1	
		該当なし		2		0	
		該当なし		0		0	○
		文書注意 [注9]		0		-2	
		指名停止 [注9]		0		-4	
		(1)(2)を両方取得している		2		2	
		(1)(2)のいずれかを取得している		2		1	○
		取得していない		2		0	
		事業者IDを取得している		1		1	○
		事業者IDを取得していない		1		0	
		佐倉市(公営企業を含む。)発注工事の施工実績あり		2			
配置予定技術者の能力	地域貢献度・社会性	他の発注工事の施工実績あり		2		1	○
		実績なし		2		0	
		佐倉市内に本店がある [注10]		2			
		佐倉市内に支店等がある [注11]		2		1	○
		その他		2		0	
		監理技術者となり得る国家資格者		2			○
		主任技術者となり得る国家資格者		2		1	
配置予定技術者の能力	地域貢献度・社会性	その他(実績)		2		0	
		同規模以上の施工実績あり [注4]	5	3		3	○ 按分 [注15]
		同規模未満の施工実績あり [注5]		3		1	
		実績なし		3		0	
		同規模以上の施工実績あり [注4]		3		3	
		同規模未満の施工実績あり [注5]		3		1	
		実績なし		3		0	
地域貢献度	地域貢献度・社会性	佐倉市との間で災害時等の協力に関する協定を締結する団体への加入又は協定を締結	7	2	加入又は締結している	2	○
		加入及び締結していない		2		0	
		出動回数 × 0.5点(最大3点)		3			
		従業員における佐倉市消防団員の雇用の有無 [注17]		1	雇用あり	1	○
		雇用なし		1		0	
		雇用あり		1		1	○
		雇用なし		1		0	
社会性	社会性	企業の安全衛生及び福祉等に関する取組状況 [注19] (1)建設業労働災害防止協会への加入 (2)次世代育成支援に関する措置 [注20] (3)女性活躍推進支援に関する措置 [注21] (4)青少年雇用促進支援に関する措置 [注22] (5)障害者雇用の促進 [注23] (6)高年齢者雇用の促進 [注24] (7)協力雇用主の登録 (8)協力雇用主による保護観察対象者等の雇用	3	3	5項目以上該当している	3	○
				3	3項目から4項目該当している	2	
				3	1項目から2項目該当している	1	
				3	該当なし	0	

- 注1 過去15年間とは、公告日の属する年度を除く直近の15カ年度に当該年度の入札公告日までを加えた期間とする。
- 注2 同種とは、当該工事と同一業種で同様な内容を有する工事をいい、入札公告で定める。
- 注3 公共工事の施工実績とは、国、地方公共団体、独立行政法人、公社その他これに類する法人が発注する工事を1回以上受注し、完了した実績をいう。また、共同企業体による施工実績は、当該業者が最大の出資比率の者である場合に該当するものとする。
- 注4 同規模以上とは、契約金額又は工事量が当該発注工事以上のものをいい、入札公告で定める。
- 注5 同規模未満とは、契約金額又は工事量が当該発注工事未満のものをいい、入札公告で定める。
- 注6 過去3カ年度とは、当該工事の入札公告日の属する年度を除く、直近の3カ年度とする。
- 注7 当該期間において、60点を下回る工事成績評定点があった場合又は佐倉市建設工事請負業者等指名停止措置要領第2条による指名停止措置を受けている場合には該当なしとする。
- 注8 過去2年間とは、公告日の属する年度を除く直近の2カ年度に当該年度の入札公告日までを加えた期間とする。
- 注9 文書注意とは、佐倉市建設工事請負業者等指名停止措置要領第11条に定める文書による警告又は注意をいい、指名停止とは、同要領第2条に定める指名停止をいう。
- 注10 当該工事の入札公告日現在において、佐倉市一般(指名)競争入札参加業者資格者名簿の「建設工事」部門で登録地区が「市内」である者をいう。
- 注11 当該工事の入札公告日現在において、佐倉市一般(指名)競争入札参加業者資格者名簿の「建設工事」部門で登録地区が「準市内」である者をいう。
- 注12 当該工事にかかる業種について保有する資格をいう。(参照:国土交通省ホームページにおける「監理技術者/主任技術者となり得る国家資格等一覧」) URL: [https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/const/totikensangyo\\_const\\_tk1\\_000055.html](https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/const/totikensangyo_const_tk1_000055.html)
- 注13 過去10年間とは、公告日の属する年度を除く直近の10カ年度に当該年度の入札公告日までを加えた期間とする。
- 注14 請負金額500万円以上の案件で、(一財)日本建設情報総合センターの工事実績情報システム(CORINS)に登録されているもののみ対象とする。
- 注15 監理技術者補佐の配置を予定する場合は、監理技術者の施工実績及び監理技術者補佐の施工実績を以下の式により計算します。  
主任(監理)技術者の施工実績の得点 × 1/2 + 監理技術者補佐の施工実績の得点 × 1/2
- 注16 過去3カ年度とは、当該工事の入札公告日の属する年度を除く、直近の3カ年度とする。
- 注17 当該工事の入札公告日現在において、佐倉市消防団に加入している従業員の有無とする。
- 注18 当該工事の入札公告日現在において、満35歳未満の佐倉市内在住者で、建設業法で規定する監理技術者又は主任技術者になりうる資格要件を有する者を3か月以上直接的・恒常に雇用している場合に該当とする。ただし、当該業者の役員は対象に含めないものとする。
- 注19 同一の従業員が2以上の項目に該当する場合は、1項目該当とする。
- 注20 当該工事の入札公告日現在において、常用雇用者数が100人以下の事業所は、次世代育成支援対策推進法に基づく一般事業主行動計画を策定し、都道府県労働局に届出ている場合に該当とする。常用雇用者数が101人以上の事業所は、「くるみん」、「プラチナくるみん」又は「トライくるみん」のいずれかを取得している場合に該当とする。
- 注21 当該工事の入札公告日現在において、常用雇用者数が100人以下の事業所は、女性の職業生活における活躍の推進に関する法律に基づく一般事業主行動計画を策定し、都道府県労働局に届出ている場合に該当とする。常用雇用者数が101人以上の事業所は、「えるぼし」又は「プラチナえるぼし」のいずれかを取得している場合に該当とする。
- 注22 当該工事の入札公告日現在において、青少年の雇用の促進等に関する法律に基づく「ユースエール認定企業」の認定を受けている場合に該当とする。常用雇用者数が300人以下の事業所に限る。
- 注23 当該工事の入札公告日現在において、障害者の雇用状況報告義務がある事業者については法定雇用率を満たしている場合、障害者の雇用状況報告義務がない事業者については1人以上障害者を雇用している場合に該当とする。ただし、当該業者の役員は対象に含めないものとする。
- 注24 当該工事の入札公告日現在において、65歳以上の者を1人以上雇用している場合に該当とする。ただし、当該業者の役員は対象に含めないものとする。