

別紙1 清掃面積等調書

階	室名	仕上材		対象業務							清掃
		床仕上げ	種別	日常清掃(床)		日常 巡回	日常 その他	定期 清掃	剥離 洗浄 (1/年)	カーペッ ト洗浄 (1/年)	面積 (㎡) ※概算
				除塵	部分 水拭き						
1階	風除室(駐車場側出入口含)	御影石	硬質床	1/日	1/日	1/日		1/月			15.00
	フリースペース (流し台あり)	タイルカーペット	繊維床	1/日				1/月		○	210.30
	事務室	タイルカーペット	繊維床	1/日				1/月		○	23.16
	印刷室	タイルカーペット	繊維床	1/日				1/月			15.54
	会議室1	タイルカーペット	繊維床	1/日				1/月		○	97.48
	会議室2 (流し台あり)	複層ビニル床シート	弾性床	1/日	1/日			1/月	○		33.44
	会議室3	タイルカーペット	繊維床	1/日				1/月		○	62.11
	廊下	タイルカーペット	繊維床	1/日				1/月		○	21.59
	通路	複層ビニル床シート	弾性床	1/日	1/日			1/月	○		16.47
	便所	大理石	硬質床	1/日	1/日	1/日		1/月			23.12
	多目的トイレ	複層ビニル床シート	弾性床	1/日	1/日	1/日		1/月	○		7.02
	多目的室	タイルカーペット	繊維床					1/月			19.90
建物 外部	駐車場、構内通路、 花壇等						1/日				1000.00
	窓ガラス							1/年			252.75

別紙2 清掃作業実施要領

1. 日常清掃、巡回清掃

清掃箇所	清掃内容
風除室 (駐車場側出入口含)	イ. 掃き拭き掃除・マットの土ホコリを除去 ロ. ドアおよびガラスは、水拭きを行うこと。
事務室	イ. 床の清掃－掃除機を使用して除塵。 ロ. ごみ箱－ごみを収集、廃棄する。 ハ. 接客カウンター・タオルで水拭きする。
フリースペース	イ. 床の清掃－掃除機を使用して除塵。 汚れが床に付着している場合は、ヘラ等を使用して汚れをとり除くこと。 ロ. 机部分－タオルで水拭きする。 ハ. イス部分－汚れのひどい場合はタオルで水拭きする。 ニ. 流し台は洗い拭きし、茶殻等のごみは回収すること
会議室 1 会議室 3 印刷室	イ. 床の清掃－掃除機を使用して除塵。 汚れが床に付着している場合は、ヘラ等を使用して汚れをとり除くこと。 ロ. ごみ箱－ごみを収集、廃棄する。
会議室 2	イ. 床の清掃－ほうきで掃き、汚れの目立つ部分はモップ・雑巾で拭く。 ロ. 流し台、ガス台は洗い拭きすること
便所、 多目的トイレ	<u>便所に用いる洗浄用品、タオル、モップ等の資機材は、他と区別して専用のものを用いること。</u> イ. 床の清掃－ほうきで除塵後、汚れが付着した部分をモップで拭く。 ロ. ごみ箱－ごみを収集し、容器外面の汚れた部分はタオルで拭く。 ハ. 洗面台・水栓－スポンジで適正洗剤を塗布、洗浄後タオルで拭く。 ニ. 扉、間仕切り－水拭きをする。 ホ. 鏡－適正洗剤を用いて拭く。 ヘ. 衛生陶器－適正洗剤を用いて洗浄し、拭く。同時に金属類も拭く。 ト. 衛生消耗品－トイレットペーパー、水石鹸等の衛生消耗品を補充する。 チ. 汚物容器－内容物の収集・容器外面の汚れ部分はタオルで拭く。
廊下	イ. 床の清掃－掃除機を使用して除塵。 汚れが床に付着している場合は、ヘラ等を使用して汚れをとり除くこと。
通路	イ. 床の清掃－ほうきで掃き、汚れの目立つ部分はモップ・雑巾で拭く。
駐車場、 構内通路、 花壇等	イ. 掃き掃除し、ごみ、落ち葉等の処理を行う。汚れの程度により水等で洗浄すること。（苔や雑草等の簡易除去を含む） ロ. 側溝、排水溝は塵等で詰まることのないようにする。

別紙2 清掃作業実施要領

2. 定期清掃

清掃箇所	清掃内容
弾性床 複層ビニル床 シート	床面を掃き粗ゴミを除去する。適正洗剤を塗布した後、洗淨機を用いて汚れを除去する。汚水を除去し適正ワックスを塗布して仕上げる。 ＊剥離洗淨（年1回）
硬質床	床面を掃き粗ゴミを除去する。適正洗剤を塗布した後、洗淨機を用いて汚れを除去する。必要に応じてブラシ等により艶出しを行う。
便所・衛生陶器等	便器、鏡、化粧台等は、適正洗剤で汚れを除去した後、乾布にて拭きあげる。なお、便器に使用する器材等は、専用のものとする。
繊維床	真空掃除機を用いて塵埃を吸引処理し、著しい汚れは適宜染み抜きを行う。ただし、床材を損傷しない程度とする。 ＊洗淨（年1回）

3. ガラス清掃

清掃箇所	清掃内容
窓ガラス	床ガラス面（内面及び外面）に中性洗剤を適正希釈したものを塗布し、汚れを分解して、窓用スクレイジーで汚水を除去する。 ガラス面の隅に残った汚水をタオル等で拭き取る。