

特定施設入居者生活介護に対する質問及び回答

番号	質問	回答
1	①【様式2-4について】 1)必要諸室:面積が必要な諸室の範囲は必要面積条件がある諸室のみでよろしいでしょうか。もしくは、共用部も含めたすべての諸室でしょうか。	全ての部屋別面積表です。
	2)計測方法:面積は壁芯でよろしいでしょうか。居室のみ壁芯に加え有効面積が必要と考えてよろしいでしょうか。	自己点検シートにて確認ください。(居室は1人あたり壁芯13㎡以上の床面積となっているか。)
	3)階毎に分けると考えてよろしいでしょうか。	各階に分けてください。
	②【様式2-9について】 財産目録・貸借対照表は、事業開始時点のものでしょうか?それとも1年後、若しくは3年後時点のものでしょうか?	平成24年度末のものであります。(直近におけるもの)
	③【様式2-10、2-11について】 当該収支計算書を作成するに当たり、設立当初年度は、稼働率にあわせた人件費構成でよろしいでしょうか?例えば、75人定員の場合、設立当初半年は入居者人数40人の場合は、40人に対する2.5:1の人件費でよいでしょうか?(ちなみに、当社福では人員配置を2.5:1で計画しています。)	稼働率にあわせた人件費構成で、3カ年の計画をお願いします。
	④【様式2-11、2-12について】 事業活動収支計算書と当該事業の収支計画書の違いを教えてください。	事業活動については、法人全体のもの収支計画書については、当該事業の収支となります。
	⑤【様式2-12について】 当該事業の収支計画書は、何年間分の提出となりますでしょうか?	3年分です。
	⑥【その他-法人財務状況について】 法人財務状況(直近3年間分)とは、①貸借対照表のことでしょうか?②事業活動収支計算書のことでしょうか?③資金収支計算書のことでしょうか?	①貸借対照表です。
	⑦【別様式重要事項説明書について】 重要事項説明書5/9ページ内(従業者の職種別・勤続年数別人数)欄に関して、勤続年数については、新設の場合はこれから働き始めるため、想定で記載するのでしょうか?それとも全従業者を1年未満と記載するのでしょうか?	配置予定の従業者の経験年数をご記入ください。
	⑧【様式7-3について】 近隣者・地元自治会等に対し説明会を開催する場合、住民からの質疑について、どこの誰が質問をしたのか分かるように個別調書の作成が必要でしょうか?つまり、①説明会の質疑応答の際に質問者に対し、名前と住所を名乗った上での質問をお願いする必要がありますか?それとも、②出席者全員の名簿を取っておけば、個別質問に対して名前と住所を名乗る必要はありませんでしょうか?ただし、②の場合は、質問内容と回答は分かりませんが、どの質問を誰が行ったのかはわかりません。	①個人の名前は必要ありません。 ②事業所の方で把握されていれば結構です。

特定施設入居者生活介護に対する質問及び回答

番号	質 問	回 答
2	<p>①確認事項 法人指導監査、施設監査の報告(過去5年間)について</p> <p>監査の報告とは、千葉県が立ち入り調査(監査)に入った後に施設側に届く県からの指導監査の結果(通知)のことでしょうか?それともその通知に対する返信として提出した指摘事項改善状況報告書を指すのでしょうか?</p>	<p>県からの書面による指摘事項及び指摘事項改善状況報告書です。</p>
	<p>②上記事業の監査報告とは、法人が管理する全ての事業所の5年間分を提出するのでしょうか?</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
3	<p>①全室介護居室の場合、一時介護室は、必要でしょうか?</p>	<p>必要です。自己点検シートをご覧ください。</p> <p>①一時介護室(一時的に利用者をして指定特定施設入居者生活介護を行うための室をいう)、浴室、便所、食堂及び機能訓練室を設けていますか。</p> <p>②一時介護室は介護を行うために適当な広さを有していますか。</p> <p>※ただし、他に利用者を一時的に移して介護を行うための室が確保されている場合にあっては一時介護室を、他に機能訓練を行うために適当な広さの場所が確保できる場合にあっては機能訓練室を設けないことができるものとする。</p>
	<p>②また、一時介護居室が必要な場合、健康管理室で兼ねることは可能でしょうか?</p>	<p>法令上で、健康管理室の定義がありませんが、介護居室として使用するのであれば可能です。</p>
4	<p>①応募書類様式7-15の下水道・排水の協議状況や同意書についてですが、既存建物の場合も協議状況や同意書は必要ですか?既存建物の場合、既に下水道の整備が完了しています。</p>	<p>転換の場合は、必要ありません。</p>
	<p>②別紙様式の「自己点検シート」ですが、特定施設となった時点でのことを記載すれば良いですか?</p>	<p>特定施設となる場合の想定でご記入ください。</p>
	<p>③様式2-9~2-12の「当該申請に係る資産の状況」ですが会社全体の収支か施設のみの収支ですか?</p>	<p>当該施設におけるものの収支です。</p>
5	<p>公募のチェックシート5ページ目、サービス提供内容(1)外部サービス利用型でない場合の欄外に特定サービス計画書(→ケアプラン)とありますが、正しくは、特定施設契約書でよろしいのでしょうか?</p>	<p>提供するサービス内容が分かるものを添付してください。また、この度の公募は、外部サービス型の募集は行っておりません。外部サービス型で予定の計画ではないことを確認させていただいております。</p>