

令和 6 年度地域密着型サービス事業所整備法人公募の概要

1 目的

第 9 期佐倉市高齢者福祉・介護計画に位置付けた地域密着型サービス事業所の整備に当たり、より質の高いサービスの提供が可能な法人を公平・公正に選考するために公募を実施する。

2 公募の概要

事業種別及び整備量

種別	定員	募集数
(1) 地域密着型特別養護老人ホーム	29 名以下	1
(2) 認知症高齢者グループホーム	18 名 (2 ユニット)	2
(3) 小規模多機能型居宅介護	29 名以下	1
(4) 看護小規模多機能型居宅介護	29 名以下	1

3 公募期間 令和 6 年 5 月 24 日から令和 6 年 7 月 8 日まで

4 応募手続 応募事業者が、佐倉市のホームページに掲載された公募要領等を確認し、受付期間中に応募書類を市・介護保険課に提出する。

5 応募資格

- (1) 応募時点で法人格を有していること。
- (2) 介護サービスを提供するために必要な能力、資産及び意欲を有しており、公租公課の未納がなく、長期に安定した運営が可能であること。
- (3) 介護保険法第 78 条の 2 第 4 項各号（指定地域密着型サービス事業者の指定に係る欠格事項）及び同法第 115 条の 1 第 2 項各号（指定地域密着型介護予防サービス事業者の指定に係る欠格事項）の規定に該当しないこと。
- (4) 所管庁の指導監査等における指摘事項が改善済み、又は過去に法人及び事業所運営において重大な問題等を起こしていないこと。
- (5) 佐倉市暴力団排除条例（平成 23 年 12 月 26 日佐倉市条例第 26 号）第 2 条第 1 号に規定する暴力団及びそれらの利益となる活動を行う法人でないこと。また、役員（就

任予定者を含む）等が同条例第 2 条第 2 項に規定する暴力団員又は同条例第 2 条第 3 号に規定する暴力団員等に該当しないこと。

(6) 応募法人自らが開設し、指定を受けるものであること。

6 応募事業者の審査

- (1) 第 1 次審査：介護保険課において提出書類による審査を実施。
- (2) 第 2 次審査：介護保険課において提出書類による採点を実施。事業者選考検討会（佐倉市高齢者福祉・介護計画推進懇話会の検討会）において、事業者によるプレゼンテーション、検討会委員によるヒアリング及び質疑を実施し、採点。合計点をもって選考。

令和 6 年度地域密着型サービス事業所整備法人公募 応募法人の概要

(1) 地域密着型特別養護老人ホーム

申請者	法人名	社会福祉法人壮健会
	法人所在地	佐倉市飯重 6 2 2 番地
	設立年月日	平成 2 4 年 1 0 月
	代表者	理事長 片山 建壮
事業提案の概要	事業種別	地域密着型特別養護老人ホーム
	施設名	地域密着型特別養護老人ホーム ろーずまりー
	定員	登録定員 2 9 名
	事業予定地	佐倉市生谷字間野 1 5 2 9 番 3 8
	都市計画の状況	市街化調整区域
	敷地面積	9 3 3 9 . 6 1 m ²
	建築面積	1 8 3 4 . 6 5 m ²
	延床面積	3 0 6 7 . 6 5 m ²
	建物構造	鉄骨造

【参考】法人事業概要（運営中の事業）

《介護保険》

- ・ 特別養護老人ホーム（介護老人福祉施設）
- ・ ショートステイ（短期入所生活介護）
- ・ 通所介護（老人デイサービスセンター）
- ・ 居宅介護支援
- ・ 訪問介護

（２）認知症高齢者グループホーム

申請者	法人名	株式会社マウントバード
	法人所在地	東京都大田区西蒲田 7-12-12
	設立年月日	平成 16 年 2 月
	代表者	代表取締役 服部 正高
事業提案の概要	事業種別	認知症高齢者グループホーム
	施設名	グループホーム うすいの家
	定員	登録定員 18 名
	事業予定地	佐倉市臼井田 2259-1
	都市計画の状況	市街化調整区域
	敷地面積	499.00 m ²
	建築面積	259.60 m ²
	延床面積	498.94 m ²
	建物構造	木造

【参考】法人事業概要（運営中の事業）

《介護保険》

- ・ 認知症高齢者グループホーム
- ・ 居宅介護支援
- ・ 訪問介護
- ・ 通所介護

(3) 小規模多機能型居宅介護

申請者	法人名	セイユウ不動産株式会社
	法人所在地	東京都新宿区西新宿 6-12-4
	設立年月日	昭和 37 年 7 月
	代表者	小井戸 竜生
事業提案の概要	事業種別	小規模多機能型居宅介護
	施設名	さくらマンダリンやすらぎステーション
	定員	登録定員 29 名 (通い 15 名、宿泊 7 名)
	事業予定地	佐倉市表町 3-26-1
	都市計画の状況	市街化区域
	敷地面積	34110.81 m ²
	建築面積	1044.66 m ²
	延床面積	7622.26 m ²
	建物構造	鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造)

(4) 看護小規模多機能型居宅介護は応募法人無し