

## 資料 2

令和 2 年 2 月 14 日 (金)

第 4 回佐倉市子育て支援推進委員会

### 1 - 1 民営化候補園の基礎資料

	志津南部区域		根郷・和田・弥富区域
	志津保育園	南志津保育園	根郷保育園
アクセス	京成志津駅徒歩 10 分	京成志津駅徒歩 25 分	JR 佐倉駅徒歩 15 分
定員	150 人	100 人	130 人
現園舎 開園日	平成 5 年 4 月	昭和 50 年 4 月	平成 3 年 4 月
経過年数	26 年	44 年	28 年
(R6 時点)	31 年	49 年	33 年
構造等	RC 造 2 階建	重量鉄骨造平屋建	RC 造 2 階建
一般的な 耐用年数	47 年	34 年	47 年
敷地面積	2,413.72 m <sup>2</sup>	2,678.93 m <sup>2</sup>	2,699.10 m <sup>2</sup>
床面積	1,273.84 m <sup>2</sup>	724.50 m <sup>2</sup>	1,281.85 m <sup>2</sup>
園庭面積	977.53 m <sup>2</sup>	1069.00 m <sup>2</sup>	1263.99 m <sup>2</sup>
園庭面積/1 人	8.6 m <sup>2</sup>	15.2 m <sup>2</sup>	12.6 m <sup>2</sup>
駐車台数	7 台	7 台	7 台
土地所有者	市	市、一部借地有	市
同規模民 間園の有無	ソラストさくら保育園 (120 人)	ウェルネス保育園佐倉 (100 人)	無し
特記事項	・南志津保育園より利用希望が多い	・志津保育園より利用希望が少ない。 ・園長が自治会の福祉委員として活動している。	

	志津南部区域		根郷・和田・弥富区域
	志津保育園	南志津保育園	根郷保育園
令和9年度までに想定される設備改修費とおもな内容	98,490 千円 ・外壁、屋根 ・空調設備 ・エレベーター改修 ・照明設備	46,382 千円 ・外壁、屋根 ・空調設備 ・照明設備	55,658 千円 ・空調設備 ・エレベーター改修 ・照明設備
設備の不具合	・空調導入後 25 年経過し、室内機から水滴がたれる等の不具合	・複数箇所で雨漏り（原因箇所が特定できない。） ・設備の老朽化が著しい ・断熱性能が低く寒暖差に弱い ・トイレのにおいが強い。	・2階トイレの配管の老朽化により、恒常的ににおいが出ている。
想定改築費	488,250 千円	325,500 千円	423,150 千円

## 1-2 保育内容

	志津南部区域		根郷・和田・弥富区域
	志津保育園	南志津保育園	根郷保育園
定員	150 人	100 人	130 人
実受入人数	138 人	96 人	125 人
入園児数 (H31.4.1)	140 人	87 人	119 人
3歳未満 ( )内は定員	0歳: 9人 (15) 1歳: 18人 (21) 2歳: 24人 (24) <span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">比率 36%</span>	0歳: 4人 (7) 1歳: 12人 (16) 2歳: 17人 (18) <span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">比率 47%</span>	0歳: 6人 (12) 1歳: 12人 (16) 2歳: 18人 (23) <span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">比率 30%</span>
3歳以上 ( )内は定員	3歳: 30人 (28) 4歳: 29人 (31) 5歳: 30人 (31)	3歳: 16人 (21) 4歳: 17人 (19) 5歳: 21人 (19)	3歳: 27人 (27) 4歳: 28人 (26) 5歳: 28人 (26)
保育時間	7:00~20:00	7:00~20:00	7:00~20:00
特別保育	—	—	一時預かり事業

### 1-3 入園者の居住地データ (令和元年 10月1日入園者)

【志津保育園】 136人

●志津南部区域

西志津	65
上志津	26
中志津	11
上志津原	4
下志津	1

107 78.7%

●志津北部区域

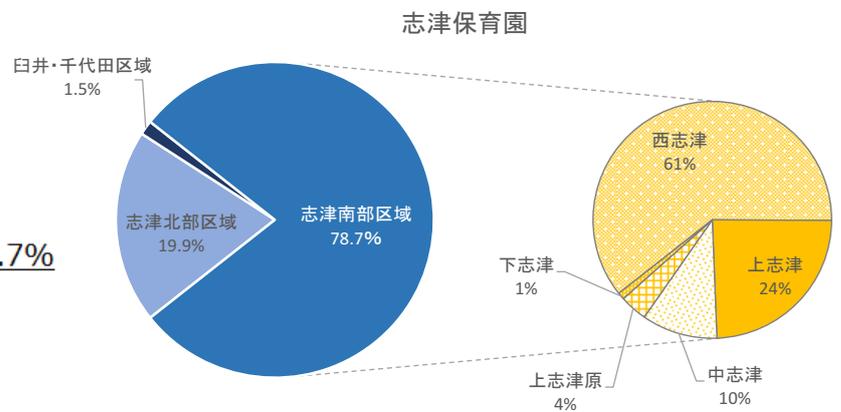
井野	15
上座	5
西ユ-カが丘	3
ユ-カが丘	2
小竹	1
井野町	1

27 19.9%

●臼井・千代田区域

八幡台	2
-----	---

2 1.5%



【南志津保育園】 83人

●志津南部区域

中志津	25
上志津	13
上志津原	15
西志津	9
下志津原	1

63 75.9%

●志津北部区域

井野	5
西ユ-カが丘	4
上座	4
南ユ-カが丘	3

16 19.3%

●臼井・千代田区域

染井野	1
-----	---

1 1.2%

●佐倉区域

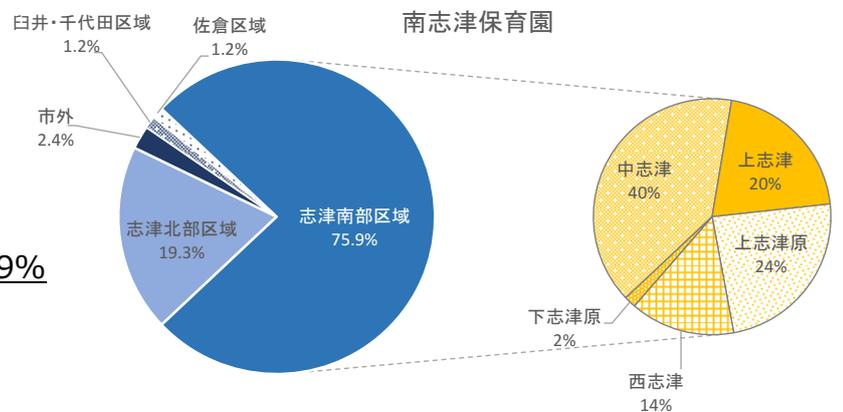
千成	1
----	---

1 1.2%

●市外

市外	2
----	---

2 2.4%

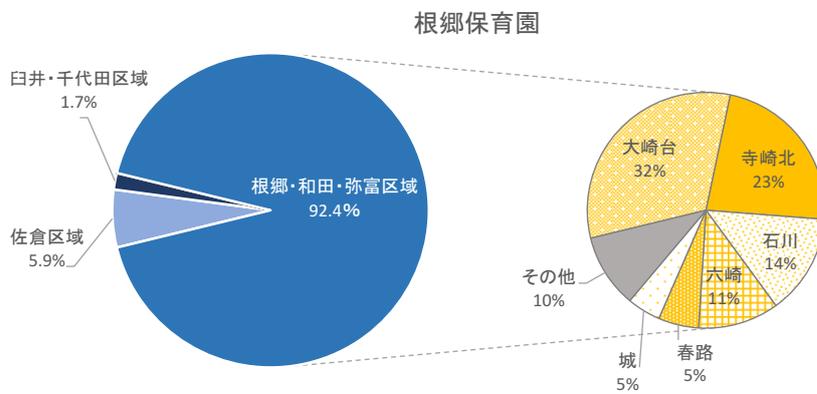


【根郷保育園】 118 人

●根郷・和田・弥富区域

大崎台	35
寺崎北	25
石川	15
六崎	12
春路	6
城	5
山王	4
藤治台	3
寺崎	2
表町	1
宮本	1

109 92.4%



●白井・千代田区域

吉見	1
染井野	1

2 1.7%

●佐倉区域

大蛇町	3
鍋木町	2
宮前	1
鍋山町	1

7 5.9%

1-4 待機児童の居住地データ (平成 31 年 4 月 1 日時点)

(単位：人)

区域	待機児童数
根郷・和田・弥富区域	24
佐倉区域	5

(内訳) 根郷 23 人、弥富 1 人

## 2-1 就学前人口について（おもな字ごとの分析）

市の総人口は、平成 23 年の 178,199 人をピークに減少局面に入っている。  
現在は 175,045 人（令和元年 12 月末）と減少傾向は続いている。

### ● 志津南部区域

市の南西部に位置する志津南部区域は、区域の北に志津駅があり、駅を中心として広大な住宅街が存在します。区域内の全域において就学前人口が減少しており、これは、昭和 40～50 年代に宅地造成が進んだ地域であることから、高齢化が著しい。

区域内の 0 歳児の人数は、直近の 5 年間で 12%減少している。今後も、少子化の傾向は進行すると思われる。

志津保育園がある西志津も、南志津保育園がある中志津も減少傾向にあるが、中志津の方が減少傾向が強い。

【上志津】 (単位:人)

年齢	H27	H28	H29	H30	H31	
0	97	84	72	75	71	
1	92	94	76	66	71	
2	97	98	94	74	66	
3	91	97	93	97	72	
4	134	94	93	89	89	
5	119	135	96	92	84	
6	102	111	132	100	93	H27比
合計	732	713	656	593	546	-186
前年比		-19	-57	-63	-47	

【西志津】 (単位:人)

年齢	H27	H28	H29	H30	H31	
0	72	82	82	70	70	
1	82	66	84	80	71	
2	70	84	77	86	78	
3	84	65	88	78	84	
4	65	77	68	92	74	
5	81	67	77	70	83	
6	89	78	76	76	69	H27比
合計	543	519	552	552	529	-14
前年比		-24	+33	0	-23	

【中志津】 (単位:人)

年齢	H27	H28	H29	H30	H31	
0	39	34	31	38	34	
1	92	35	42	41	43	
2	51	56	40	45	51	
3	48	46	51	49	52	
4	70	47	49	53	56	
5	68	61	45	55	56	
6	71	65	59	50	57	H27比
合計	439	344	317	331	349	-90
前年比		-95	-27	+14	+18	

●志津北部区域

市の北西部に位置する志津北部区域は、区域の南にユーカリが丘駅があり、駅の北側に広がるユーカリが丘では、ニュータウン等の戸建てやマンションの計画的な大規模整備が行われている等の影響により、就学前人口が増加している。

また、西ユーカリが丘は、約 10 年前から宅地造成がなされ、就学前児童数が増加している。しかしながら、市の人口推計によると、年少人口は令和 3 年度をピークに減少に転じると推計されている。

【井野】

(単位:人)

年齢	H27	H28	H29	H30	H31	
0	99	93	66	85	62	
1	96	102	90	72	85	
2	103	96	96	85	73	
3	113	106	89	92	93	
4	106	115	108	84	77	
5	123	104	107	109	86	
6	115	122	108	100	107	H27比
合計	755	738	666	627	583	-172
前年比		-17	-72	-39	-44	

【上座】

(単位:人)

年齢	H27	H28	H29	H30	H31	
0	57	59	43	57	45	
1	53	56	71	44	57	
2	66	48	60	69	51	
3	61	62	45	58	69	
4	59	59	66	47	59	
5	63	59	56	63	50	
6	57	62	61	56	63	H27比
合計	416	405	402	394	394	-22
前年比		-11	-3	-8	0	

【西ユーカリが丘】

(単位:人)

年齢	H27	H28	H29	H30	H31	
0	46	42	52	49	45	
1	54	62	52	66	54	
2	61	66	65	57	76	
3	55	69	76	69	65	
4	52	60	76	84	72	
5	48	57	68	82	86	
6	40	54	63	73	87	H27比
合計	356	410	452	480	485	+129
前年比		+54	+42	+28	+5	

【ユーカリが丘】

(単位:人)

年齢	H27	H28	H29	H30	H31	
0	40	62	42	46	46	
1	52	44	59	45	54	
2	54	55	55	67	45	
3	60	61	53	61	70	
4	49	65	67	57	65	
5	59	50	67	71	58	
6	68	62	55	74	72	H27比
合計	382	399	398	421	410	+28
前年比		+17	-1	+23	-11	

【南ユーカリが丘】

(単位:人)

年齢	H27	H28	H29	H30	H31	
0	26	16	14	13	17	
1	24	28	20	15	20	
2	23	23	26	17	12	
3	27	22	25	23	21	
4	33	26	21	26	20	
5	36	34	26	21	26	
6	28	34	30	24	20	H27比
合計	197	183	162	139	136	-61
前年比		-14	-21	-23	-3	

【宮ノ台】

(単位:人)

年齢	H27	H28	H29	H30	H31	
0	37	27	38	21	27	
1	50	37	33	40	20	
2	50	51	42	36	35	
3	45	47	57	43	34	
4	49	48	48	52	42	
5	50	43	46	49	50	
6	40	49	48	47	49	H27比
合計	321	302	312	288	257	-64
前年比		-19	+10	-24	-31	

●根郷・和田・弥富区域

市の南東に位置する根郷・和田・弥富区域は、多くは市街化調整区域となっている。

しかしながら、根郷地区の大規模な区画整理事業の影響により唯一就学前人口が増加している。この寺崎北においては今後も人口増が見込まれる。寺崎北以外では、減少傾向が続くと推計される。

根郷保育園がある大崎台は減少傾向にあるものの、唯一人口が増えている寺崎北からの受入れも大きい。

【寺崎北】 (単位:人)

年齢	H27	H28	H29	H30	H31	
0	18	43	37	55	58	
1	21	26	57	42	51	
2	16	27	36	57	42	
3	12	21	39	42	58	
4	11	16	27	44	41	
5	11	14	26	29	47	
6	10	13	22	29	26	H27比
合計	99	160	244	298	323	+224
前年比		+61	+84	+54	+25	

【城】 (単位:人)

年齢	H27	H28	H29	H30	H31	
0	17	28	19	32	19	
1	28	15	24	16	32	
2	23	23	14	29	18	
3	22	27	22	14	35	
4	20	20	26	25	14	
5	29	19	17	26	25	
6	30	31	15	20	27	H27比
合計	169	163	137	162	170	+1
前年比		-6	-26	+25	+8	

【大崎台】 (単位:人)

年齢	H27	H28	H29	H30	H31	
0	35	32	33	28	26	
1	32	32	31	26	26	
2	31	29	36	30	28	
3	27	28	29	36	29	
4	36	25	26	30	35	
5	30	33	26	26	30	
6	39	28	33	28	29	H27比
合計	230	207	214	204	203	-27
前年比		-23	+7	-10	-1	

【石川】 (単位:人)

年齢	H27	H28	H29	H30	H31	
0	25	14	15	9	17	
1	23	25	19	20	11	
2	26	22	23	20	16	
3	25	32	25	24	17	
4	25	25	31	29	29	
5	21	26	25	33	30	
6	27	23	26	23	30	H27比
合計	172	167	164	158	150	-22
前年比		-5	-3	-6	-8	

【表町】 (単位:人)

年齢	H27	H28	H29	H30	H31	
0	25	35	16	19	17	
1	18	21	26	11	18	
2	24	17	18	20	14	
3	21	20	13	14	18	
4	10	18	18	14	17	
5	24	11	16	15	14	
6	22	20	10	15	15	H27比
合計	144	142	117	108	113	-31
前年比		-2	-25	-9	+5	

【六崎】 (単位:人)

年齢	H27	H28	H29	H30	H31	
0	23	14	17	15	13	
1	20	16	14	20	18	
2	16	20	13	11	16	
3	23	17	17	14	15	
4	18	20	15	14	15	
5	22	18	16	17	13	
6	25	17	15	16	15	H27比
合計	147	122	107	107	105	-42
前年比		-25	-15	0	-2	

●佐倉区域

市の北東部に位置する佐倉区域は、中心に京成佐倉駅があり、駅南側にかけて人口が多い地域がある。区域全体で就学前人口が減少しており、局地的に増加している場所もない。

【鐘木町1・2丁目】 (単位:人)

年齢	H27	H28	H29	H30	H31	
0	9	16	10	8	7	
1	9	12	16	8	5	
2	13	6	10	12	6	
3	6	12	7	9	9	
4	9	5	10	6	8	
5	10	8	5	10	5	
6	10	11	6	4	8	H27比
合計	66	70	64	57	48	-18
前年比		+4	-6	-7	-9	

【大蛇町】 (単位:人)

年齢	H27	H28	H29	H30	H31	
0	12	15	17	25	19	
1	22	10	19	17	26	
2	28	24	13	23	19	
3	18	29	25	15	23	
4	27	15	32	28	17	
5	34	27	17	30	27	
6	34	31	28	17	32	H27比
合計	175	151	151	155	163	-12
前年比		-24	0	+4	+8	

【本町】 (単位:人)

年齢	H27	H28	H29	H30	H31	
0	4	8	4	5	6	
1	13	3	7	3	5	
2	6	13	3	6	3	
3	7	5	10	4	7	
4	3	8	5	10	3	
5	8	3	8	5	9	
6	6	9	3	7	5	H27比
合計	47	49	40	40	38	-9
前年比		+2	-9	0	-2	

【宮前】 (単位:人)

年齢	H27	H28	H29	H30	H31	
0	15	19	11	15	17	
1	22	11	16	13	18	
2	18	23	13	19	14	
3	17	16	24	15	19	
4	15	14	17	23	15	
5	20	14	14	19	23	
6	14	16	14	18	19	H27比
合計	121	113	108	122	125	+4
前年比		-8	-4	+13	+3	

【白銀】 (単位:人)

年齢	H27	H28	H29	H30	H31	
0	13	8	11	13	4	
1	8	11	11	15	14	
2	17	10	12	12	16	
3	15	17	12	15	14	
4	11	18	18	13	16	
5	15	13	20	22	13	
6	11	11	13	21	23	H27比
合計	90	88	97	111	100	+10
前年比		-2	+9	+14	-11	

【千成】 (単位:人)

年齢	H27	H28	H29	H30	H31	
0	8	3	9	7	4	
1	10	9	2	10	7	
2	4	12	8	1	10	
3	13	4	14	9	2	
4	15	14	4	15	8	
5	13	16	16	6	14	
6	14	14	16	15	5	H27比
合計	77	72	69	63	50	-27
前年比		-5	-3	-6	-13	

● 臼井・千代田区域

市の中西部に位置する臼井・千代田区域は、区域全体では、就学前人口が減少傾向にあります。京成臼井駅の北側にある稲荷台や臼井台では減少傾向であるものの、南側の広範囲の住宅街である王子台では、微増している。

【稲荷台】 (単位:人)

年齢	H27	H28	H29	H30	H31	
0	18	15	15	12	17	
1	22	14	15	18	12	
2	15	15	13	15	28	
3	21	12	14	13	15	
4	12	23	12	14	11	
5	26	11	21	10	13	
6	23	24	13	23	11	
合計	137	114	103	105	107	H27比 -30
前年比		-23	-11	+2	+2	

【王子台】 (単位:人)

年齢	H27	H28	H29	H30	H31	
0	37	55	45	53	42	
1	59	45	60	48	51	
2	51	56	49	65	52	
3	61	50	62	53	67	
4	49	55	54	54	56	
5	58	41	53	54	52	
6	49	62	46	49	58	
合計	364	364	369	376	378	H27比 +14
前年比		0	+5	+7	+2	

【臼井】 (単位:人)

年齢	H27	H28	H29	H30	H31	
0	21	27	16	22	11	
1	33	29	35	16	26	
2	30	36	30	33	15	
3	28	31	36	28	33	
4	28	27	30	39	29	
5	34	28	27	30	39	
6	37	36	28	27	30	
合計	211	214	202	195	183	H27比 -28
前年比		+3	-12	-7	-12	

【江原台】 (単位:人)

年齢	H27	H28	H29	H30	H31	
0	16	21	27	17	24	
1	27	19	21	28	22	
2	26	25	14	22	32	
3	40	24	25	17	21	
4	31	35	24	23	18	
5	35	29	39	26	22	
6	32	34	23	36	24	
合計	207	187	173	169	163	H27比 -44
前年比		-20	-14	-4	-6	

【八幡台】 (単位:人)

年齢	H27	H28	H29	H30	H31	
0	6	6	3	4	5	
1	8	8	8	4	5	
2	7	9	9	7	4	
3	6	9	8	10	9	
4	8	7	8	9	11	
5	10	8	10	8	9	
6	8	11	7	10	8	
合計	53	58	53	52	51	H27比 -2
前年比		+5	-5	-1	-1	

【臼井台】 (単位:人)

年齢	H27	H28	H29	H30	H31	
0	8	15	4	7	10	
1	18	9	16	5	7	
2	18	19	10	16	5	
3	18	17	16	7	15	
4	17	18	17	15	6	
5	21	19	20	17	14	
6	23	19	18	18	16	
合計	123	116	101	85	73	H27比 -50
前年比		-7	-15	-16	-12	

就学前児童の推移（各年4月1日現在）

（単位：人）

保育提供区域	区分	H25 (2013)	H26 (2014)	H27 (2015)	H28 (2016)	H29 (2017)	H30 (2018)	H31 (2019)
市全体	合計	7,885	7,719	7,745	7,573	7,351	7,246	6,975
	0歳児	1,141	1,169	1,148	1,150	996	1,049	950
	1～2歳児	2,501	2,485	2,542	2,490	2,422	2,260	2,168
	3歳以上児	4,243	4,065	4,055	3,933	3,933	3,937	3,857
佐倉	合計	1,136	1,099	1,092	1,038	995	1,006	960
	0歳児	171	171	168	156	140	163	138
	1～2歳児	350	352	370	345	311	297	308
	3歳以上児	615	576	554	537	544	546	514
根郷・和田・弥富	合計	1,199	1,118	1,161	1,154	1,174	1,223	1,234
	0歳児	187	173	198	202	178	206	196
	1～2歳児	356	363	387	385	416	391	387
	3歳以上児	656	582	576	567	580	626	651
臼井・千代田	合計	1,726	1,685	1,687	1,672	1,606	1,509	1,447
	0歳児	226	262	222	246	198	193	177
	1～2歳児	538	530	549	558	523	478	428
	3歳以上児	962	893	916	868	885	838	842
志津北部	合計	1,911	1,960	1,980	1,977	1,964	1,929	1,818
	0歳児	303	292	292	294	254	265	231
	1～2歳児	618	673	660	636	643	606	569
	3歳以上児	990	995	1,028	1,047	1,067	1,058	1,018
志津南部	合計	1,913	1,857	1,825	1,732	1,612	1,579	1,516
	0歳児	254	271	268	252	226	222	208
	1～2歳児	639	567	576	566	529	488	476
	3歳以上児	1,020	1,019	981	914	857	869	832