土地利用に関する法令上の規制等についての確認調書

●以下の規制等についてあらかじめ担当課へ確認し、無理のない整備計画を立案してください。

　また、計画案が変更となった場合は、必要に応じて担当課に再確認を行ってください。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 規制等 | 有無 | 担当課、確認者 | 担当課回答、確認日 | (※有の場合)　必要な手続きの時期と所要期間 |
| 用途地域、建ぺい率、  容積率の確認 |  | 都市計画課  ●● |  |  |
| 地区計画の届出（都市計画法第58条の2　等） |  | 都市計画課  ●● |  |  |
| 佐倉市景観計画に基づく届出 |  | 都市計画課  ●● |  |  |
| 佐倉市立地適正化計画に基づく届出 |  | 都市計画課  ●● |  |  |
| 都市計画施設の区域を含む計画の確認（都市計画法53条の許可、公拡法に基づく届出） |  | 都市計画課  ●● |  |  |
| 開発許可  （都市計画法第29条） |  | 市街地整備課  ●● |  |  |
| 建築行為許可  (都市計画法第43条) |  | 市街地整備課  ●● |  |  |
| その他、都市計画法の制限（都市計画法施行規則第60条証明　等） |  | 市街地整備課  ●● |  |  |
| 建築制限  (建築基準法に基づく建築制限) |  | 建築指導課  ●● |  |  |
| (改修の場合に限り記載)  用途変更 |  | 建築指導課  ●● |  |  |
| 農地転用 |  | 農業委員会事務局　●● |  |  |
| 生産緑地行為制限の  解除 |  | 公園緑地課  ●● |  |  |
| 埋蔵文化財の有無 |  | 文化課  ●● |  |  |
| 洪水浸水想定区域、  土砂災害警戒区域等内に立地 |  | 危機管理室  ●● |  |  |
| 上水道の新設・接続等 |  | 給排水課  ●● |  |  |
| 下水道の新設・接続等 |  | 維持管理課  ●● |  |  |
| その他 ※道路の幅員等(　　　　　　　　　　　　　) |  |  |  |  |