

佐倉草ぶえの丘

1. 施設概要及び目的

施設概要 ・ 目的	<p>草ぶえの丘は、佐倉市が全国に先駆け、昭和54年に「学童農園 佐倉草ぶえの丘」として開園しました。この施設は地域の方々に支えられ開園から43年の歳月が経過していますが、現在でも年間約10万人もの入園者があり、令和3年度までの入園者数は470万人を超えています。</p> <p>豊かな自然環境の下、農林水産資源の多目的利用を推進し、地域産業の振興を図るとともに、体験及び学習を通じて市民の健全な心身の保持に資することを目的としています。</p>
年間利用者数	121,741人（令和3年度）

1-2 施設詳細

名称	佐倉草ぶえの丘
所在地	〒285-0003 千葉県佐倉市飯野820番地
用途地域	市街化調整区域
敷地面積	88,000 m ²
建築年月	昭和52年度から昭和54年度（研修センター等）
施設内容	<p>【研修・宿泊施設】</p> <p>①研修センター（鉄筋コンクリート造、2階建、3,483 m² 昭和53年度建設）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・1階：事務室、研修室(100名収容)、学習室（50名収容）、調理室（30名収容）、加工室、バラ園資料室、保健室、管理人室、浴室（2室）、便所（2カ所）、食堂（200名収容）、機械室、応接室、ロビー、準備室、講師室、倉庫 ・2階：宿泊室（1室25名収容×8部屋＝200名収容）、 教師室（4人×1部屋、3人×1部屋）、便所（2カ所） <p>②ログハウス（4棟 木造 平成10年度建設）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・収容人数（1棟6名×4棟 24名） <p>③シェアハウス（木造、平屋、420 m² 平成30年度建設）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・収容人数（5名×8部屋 40名） <p>【多目的施設】</p> <p>①体育館（鉄骨造、536 m² 昭和54年度建設）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・アリーナ（200名収容）、ステージ、多目的室、バラ園管理室 <p>②実習館（重量鉄骨造、361 m² 昭和60年度建設）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・収容人数（1、2階併せて70名収容） <p>③陶芸舎（鉄骨造、402 m² 昭和53年度建設）</p>

	<ul style="list-style-type: none"> ・ 収容人数 100 名収容 ④昔の民家 (旧中村家住宅、木造 171 m² 昭和 54 年度建設) 【自然観察施設】 ①家畜舎、まきば、ウサギ小屋、孔雀舎、リス小屋 ②ハウス (3 棟) 【休憩施設 (カフェ)】 ①飲食店棟 75 m² ②トイレ棟 23 m² 【バラ園】 ・ 植栽株数 約 2,500 株 面積 約 12,500 m² ・ 付帯設備 パーゴラ、アーチ、スクリーン、あずまや等 【キャンプ場】 ①第 1 キャンプ場 <ul style="list-style-type: none"> ・ 収容人数 70 名収容 ・ 付帯施設 森の休憩舎、炊事場、かまど、便所、倉庫等 ・ 宿泊施設 バンガロー (6 名×10 棟 60 名収容) ②第 2 キャンプ場 <ul style="list-style-type: none"> ・ 収容人数 70 名収容 ・ 付帯設備 野外卓、炊事場、かまど、便所、倉庫等 ・ 地下鉄 (都営三田線車両) 【レクリエーション施設】 ①木製遊具：ターザン渡り、ネットクライマー、どきどき渡り、あみだの山、丸太平均台、忍者渡り、木製複合遊具 ②芝生広場：4 人用ブランコ、低鉄棒、スプリング遊具(3)、ブーツコンビネーション、プレイシェーパー、砂場 ③第 1 キャンプ場：ジャングルジム、わんぱく山 ④第 2 キャンプ場：冒険とりで ⑤ミニ鉄道 <ul style="list-style-type: none"> ・ 延長 1,100m、駅舎、鉄道倉庫 【農業体験施設】 ①飯野台ふれあい農園 面積 5,651 m² 区画数 30 m²・73 区画、100 m²・12 区画 ②みのりの里 面積 118,000 m² (連携施設) 【その他施設】 ①直売所・券売所、②駐車場 (60 台収容)、③便所 (3 カ所)、④売店、⑤市民の森駐車場 (165 台収容)、⑥休憩舎
<p style="text-align: center;">基盤設備</p>	<p>電気：①研修センター 業務用季節別電力 106kW</p> <ul style="list-style-type: none"> ②体育館 従量電灯 C 31kVA ③実習館 従量電灯 C 21kVA、低圧電力 16kW ④シェアハウス 従量電灯 C 25kVA、低圧電力 35kW ⑤井戸 低圧電力 13kW

	⑥陶芸舎 従量電灯 C 9kVA、低圧電力 23kW ⑦飯野台ふれあい農園 従量電灯 B 10A 水道：井戸水 下水：佐倉市下水道事業、一部汲み取り（飯野台ふれあい農園、家畜舎） ガス：プロパンガス（食堂、昔の民家、作業舎、陶芸舎、事務所、実習館、風呂場、加工室、ログハウス） 電話：7回線（事務所3回線〔内1回線はFAX〕、公衆電話、増田家、陶芸舎、バラ園） その他：ケーブルテレビ、直売所 POS レジシステム
--	---

1-3 建物情報

棟名称	建築年度	延べ面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況	
					診断	補強
研修センター	1978	3,483	鉄筋コンクリート造	2	済	済
ログハウス	1997	33	木造	2	不要	不要
シェアハウス	2018	420	木造	1	不要	不要
体育館	1979	536	鉄骨造	1	済	不要
実習館	1986	361	重量鉄骨造	2	不要	不要
陶芸舎	1978	402	鉄骨造	1	未	未
昔の民家	※	171	木造	1	未	未
休憩施設（カフェ）	2010	75	木造	1	不要	不要
直売所・券売所	2017	93	木造	1	不要	不要

※移築（1980年取得）しているため正確な建築年度は不明だが、約250年前の建築と推定される。

2. これまでの運営形態

年月	管理者	年数
昭和54年5月	開設	-
	(財)佐倉市自然休養村公社	27年
平成18年4月	指定管理者第一期	3年
平成21年4月	指定管理者第二期	5年
平成26年4月	指定管理者第三期	3年
平成29年4月	市直営	5年

3. 利用者数及び収支

	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度	令和 3 年度
総利用者数	115,053 人	114,537 人	62,813 人	121,741 人
個人日帰利用者数	75,377 人	76,083 人	51,101 人	95,422 人
団体日帰利用者数	25,024 人	22,589 人	6,531 人	16,029 人
年間パスポート利用者数	3,519 人	4,981 人	3,621 人	7,558 人
宿泊者数（市外利用者）	8,627 人	7,375 人	397 人	1,407 人
宿泊者数（市内利用者）	1,350 人	917 人	223 人	241 人
ログハウス宿泊者数	1,156 人	948 人	300 人	395 人
シェアハウス宿泊者数	-	1,644 人	640 人	689 人
収入	68,195,559 円	69,228,928 円	30,661,098 円	58,440,261 円
支出（※）	93,021,815 円	97,213,686 円	84,963,008 円	90,723,301 円
収支	▲24,826,256 円	▲27,984,758 円	▲54,301,910 円	▲32,283,040 円

※正職員人件費（約 6 名分）は含まない。

佐倉市飯野台観光振興施設（印旛沼サンセットヒルズ）

1. 施設概要及び目的

施設概要 目的	<p>飯野台観光振興施設は、昭和 38 年に開設した国民宿舎湖畔荘が老朽化により平成 8 年に閉鎖された後、既設のオートキャンプ場、テニスコート及び野鳥の森を主要施設として平成 15 年度から運営している施設です。</p> <p>なお、「野鳥の森」とは、観光振興施設の近隣にあり、印旛・手賀沼県立自然公園の一部として周辺山林、印旛沼の鳥類の生態が観察できる山野です（昭和 51 年開設）。</p> <p>観光の振興及び利用者の健康の増進に資するため、健全なレクリエーション活動の場の設置を目的としています。</p>
年間利用者数	23,332 人（令和 3 年度）

1-2 施設詳細

名称	佐倉市飯野台観光振興施設（愛称：印旛沼サンセットヒルズ）	
所在地	〒285-0009 千葉県佐倉市飯野町 27 番地	
用途地域	市街化調整区域	
施設構造	オートキャンプ場、テニスコート、野鳥の森、市民農園	
敷地面積	37,802.91 m ² ・オートキャンプ場 14,764.91 m ² ・テニスコート 4,492 m ² ・野鳥の森 15,746 m ² ・市民農園 2,800 m ²	
延床面積	240.7355 m ² ・管理人室 29.16 m ² ・コミュニティルーム 70 m ² ・トイレ 21 m ² ・障害者トイレ 5.18 m ² ・野鳥の森観察舎 85.888 m ² ・倉庫 29.5075 m ²	
建築年月	昭和 51 年度	野鳥の森観察舎
	平成 9 年 3 月	管理人室、トイレ、野鳥の森観察舎改修
	平成 22 年 3 月	障害者用トイレ設置
	平成 29 年 3 月	コミュニティルーム
	平成 30 年 3 月	市民農園
施設内容	【主な施設】 ①オートキャンプ場（37 区画）	

	②テニスコート（４面） ③野鳥の森 ④市民農園 【建物】 ①管理人室（木造、地上１階建） ②コミュニティルーム（シャワールーム・倉庫併設） ③トイレ（軽量鉄骨造、地上１階建、男性用〔大２・小２・洗面所１〕 女子用〔大３・洗面所１〕、障害者用１） ④階段（施設南側） ⑤野鳥の森観察舎（木造、地上２階建） ⑥倉庫 【附帯設備】 ①駐車場（広場前 35 台分、キャンプ場脇 9 台分）
基盤設備	<ul style="list-style-type: none"> ・電気 管理人室・トイレ：低圧電力 4 kw、 自動販売機：従量電灯 B 60A、テニスコート：従量電灯 B 60A ・上水道 地下水汲み上げ方式 ・下水道 合併浄化槽方式 ・ガス プロパンガス ・浄水処理 滅菌処理：給水ポンプ設置場所、 硝酸性窒素除去：炊事場 1 箇所

1-3 建物情報

棟名称	建築年度	延べ面積 (㎡)	構造	階数	耐震状況	
					診断	補強
管理人室	1996	29	木造	1	不要	不要
コミュニティルーム	2016	70	木造	1	不要	不要
トイレ	1996	21	鉄骨造	1	不要	不要
多目的トイレ	2009	5	木造	1	不要	不要
ポンプ室等	1962	14	鉄骨コンクリート造	1	未	未
倉庫棟	2016	28	木造	1	不要	不要
浄化槽キュービクル機械室	2016	7	鉄骨造	1	不要	不要
野鳥の森観察舎	1974	86	木造	2	未	未

2. これまでの運営形態

年 月	管 理 者	年 数
平成 15 年 4 月	開 設	-
平成 20 年 4 月	指定管理者第一期	4 年
平成 24 年 4 月	指定管理者第二期	5 年
平成 29 年 4 月	市直営	5 年

3. 利用者数及び収支

	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度	令和 3 年度
総利用者数	22,267 人	21,166 人	15,846 人	23,332 人
日帰りキャンプ利用者数	4,993 人	4,237 人	3,678 人	6,140 人
宿泊キャンプ利用者数	4,690 人	4,546 人	3,503 人	4,475 人
テニスコート利用者数	12,584 人	12,383 人	8,665 人	12,717 人
収入	11,045,485 円	11,456,000 円	9,674,915 円	15,128,405 円
支出	15,759,866 円	16,174,484 円	16,053,423 円	17,325,289 円
収支	▲4,714,381 円	▲4,718,484 円	▲6,378,508 円	▲2,196,884 円

佐倉市民の森

1. 施設概要及び目的

施設概要 目的	<p>佐倉市民の森は、印旛沼の東、佐倉草ぶえの丘の向かいにある森林を、市民の憩いの場として、昭和56年に開設しました。</p> <p>明治初期に建てられた茅葺屋根の旧増田家住宅及び長屋門を移築しており、内部を見学することもできます。</p> <p>自由に散策できるほか、撮影ロケ地、自然学習の場などとして利用されています。</p>
年間利用者数	－（統計なし）

1-2 施設詳細

名称	佐倉市民の森
所在地	〒285-0001 千葉県佐倉市土浮 430 番地
用途地域	市街化調整区域
施設構造	市民の森、旧増田家住宅、長屋門、芝生広場
敷地面積	179,356 m ² (市有地 81,151 m ² 、借地契約地 95,555 m ² 、同意済地 2,650 m ²)
開設年月	昭和56年 開設
施設内容	<ul style="list-style-type: none"> ・旧増田家住宅 220 m² 木造 ・長屋門 78 m² 木造 <p>※旧増田家住宅及び長屋門は、建築基準法上「展示物」としての扱いとなり、建物としての活用に制限あり。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・資料館 83 m² 木造 ・芝生広場 約 3,000 m² ・駐車場（長屋門前） 約 10 台
基盤設備	<p>〈旧増田家住宅〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ・電気 従量電灯 B 30A、低圧電力 17kW ・水道 井戸水（浄水処理なし） ・下水 汲取り方式（簡易トイレ）

1-3 建物情報

棟名称	建築年度	延べ面積 (m ²)	構造	階数	耐震状況	
					診断	補強
旧増田家住宅	※1	220	木造	1	未	未
長屋門	※2	78	木造	1	未	未
資料館	1993	83	木造	1	不要	不要

- ※1 移築（1993年取得）しているため正確な建築年度は不明だが、明治初期の建築と推定される。
- ※2 移築（1988年取得）しているため正確な建築年度は不明だが、江戸時代（安永年間）の建築と推定される。

2. これまでの運営形態

年 月	管 理 者	年 数
昭和 56 年	開 設	-
昭和 61 年	維持管理業務委託	36 年

3. 利用者数及び収支

※利用者数等の統計がないため省略。なお、維持管理業務委託料（下草刈り等）として、年間約 300 万円支出し、その他伐採等の作業は別途支出。