参考様式第5－2号

地域計画

策定年月日	令和8年3月31日
更新年月日	令和8年10月16日 （ 第1回 ）
目標年度	令和17年度
市町村名 （市町村コード）	佐倉市 212
地域名 （地域内農業集落名）	志津地区 （ 下志津、下志津原、上志津、上志津原、小竹、先崎、青菅、井野、上座 ）

注：「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

（1） 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積（農業上の利用が行われる農用地等の区域）	396 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	193 ha
② 田の面積	207 ha
③ 畑の面積（果樹、茶等を含む）	189 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	45 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	45 ha
（参考）区域内における75才以上の農業者の農地面積の合計	49 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	49 ha
（備考）	

注1：①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。
2：②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積（現況地目）に基づき記載してください。
3：④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。
4：⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。
5：（参考）の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。
6：「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

（2） 地域農業の現状及び課題

当地区は、平均年齢が67.6歳と高齢化が進み後継者不足が懸念されています。
水田は、隣接する市外からの入耕作も数件あるが、地域の農業者を中心に耕作が行われているものの、全体として耕作放棄地の増加が懸念されている。
畑では、露地野菜および施設野菜で、花苗・ねぎ・きゅうり等を中心に耕作しているものの、その他は自家消費露地栽培で使われており、遊休農地が増加傾向にあることから、持続的に農地の利用を図りながら地域の活性化を進めるためには、新規就農者を確保・育成しつつ、他地区からの入耕作や地域住民などを交え地域全体で農地を利用していく仕組みの構築が喫緊の課題である。

（3） 地域における農業の将来の在り方（作物の生産や栽培方法については、必須記載事項）

・水田：認定農業者を中心に団地面積の拡大を進めるとともに、営農の効率化及び経営の安定化を図るため、老朽化した用排水路の整備やほ場の大区画の検討を進める。
・畑：新規就農者の受け入れや担い手への積極的な農地集積を進める。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

（1）農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地バンクを活用した担い手への農地の集積・集約化を基本としつつ、集落営農組織や担い手の農作業に支障がない範囲で他の農業を担う者により、地域全体としての農地利用を進める。			
（2）担い手（効率的かつ安定的な経営を営む者）に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	12.5　％	将来の目標とする集積率	16.0　％
（3）農用地の集団化（集約化）に関する目標			
担い手が利用する農地の団地面積は、平均2反歩			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

（1）農用地の集積、集団化の取組
農地中間管理機構を活用して、認定農業者や新規就農者を中心に団地面積の拡大を進める。また、担い手への農地集積を進め、遊休農地の発生を抑制する。
（2）農地中間管理機構の活用方法
地域全体で農地中間管理機構に貸し付けを検討、担い手の経営意向を考慮しつつ、段階的に集約化を進める。
（3）基盤整備事業への取組
経営の安定化を図るため、国の補助事業等を活用した用水管改修等の実施に向けた、地域の話し合いを進める。
（4）多様な経営体の確保・育成の取組
市町村やJAと連携し、地域内外から経営体を募集し、栽培技術などの支援や生産する農地を斡旋し、相談から定着まで切れ目のない取り組みを展開する。
（5）農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
特に無し

以下任意記載事項（地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください）

☑	①鳥獣被害防止対策	☑	②有機・減農薬・減肥料	☑	③スマート農業	☐	④畑地化・輸出等	☐	⑤果樹等
☐	⑥燃料・資源作物等	☑	⑦保全・管理等	☑	⑧農業用施設	☐	⑨耕畜連携等	☐	⑩その他

【選択した上記の取組内容】

①小型獣の被害が拡大しないよう捕獲のための罠を設置するとともに、目撃情報や被害情報があった場合には速やかに対応できる体制を構築する。併せて地域内外から捕獲人材の確保・育成を進める。
②有機農業や農薬・化学肥料を減らした環境にやさしい農業などを進め、農産物の高付加価値化を目指す。
③自動運転の田植え機やドローンによる農薬等の散布により作業の効率化を図り、規模拡大を進める。
⑦農作業への影響が発生しないよう、農道の草刈りや補修等の維持管理を継続して実施していく。
⑧土地改良事業が行われて約60年となり、年々漏水箇所が増えて営農に支障をきたしていることから、地域での話し合いを進め基盤整備事業の実施による用排水施設の大幅な機能向上を目指す。

4　地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

属性	農業を担う者（氏名・名称）	現状			10年後（目標年度：令和 17 年度）				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	0経営体		117.9 ha	0 ha		163.7 ha	0 ha		

別紙のとおり

注1：「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者（農協を除く）は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
2：「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
3：農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
4：作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
5：備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5　農業支援サービス事業者一覧（任意記載事項）

番号	事業体名（氏名・名称）	作業内容	対象品目

6　目標地図（別添のとおり）

7　基盤法第22条の3（地域計画に係る提案の特例）を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数（人）		うち計画同意者数（人・%）	

注1：「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
注2：「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
注3：提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

（留意事項）
農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。
また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。
必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

	属性	農業を担う者（氏名・名称）	現状			10年後（目標年度：令和 17 年度）				
			経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
1	認農		水稲、露地野菜	1.3 ha	ha	水稲、露地野菜	1.3 ha	ha	A1	
2	認農		水稲	0.1 ha	ha	水稲	0.3 ha	ha	A2	
3	認農		施設野菜、露地野菜	0.4 ha	ha	施設野菜、露地野菜	0.8 ha	ha	A3	
4	認農		施設花卉	1.3 ha	ha	施設花卉	1.3 ha	ha	A4	
5	認農		牧草	1.1 ha	ha	牧草	1.1 ha	ha	A5	
6	認農		露地野菜	1.7 ha	ha	露地野菜	2.9 ha	ha	A6	
7	認農		施設野菜、露地野菜	1.2 ha	ha	水稲	1.2 ha	ha	A7	
8	認農		露地野菜	0.7 ha	ha	水稲	0.7 ha	ha	A8	
9	認農		水稲	4.8 ha	ha	水稲	8.8 ha	ha	A9	
10	認農		露地野菜	3.1 ha	ha	露地野菜	3.3 ha	ha	A10	
11	認農		施設野菜	0.9 ha	ha	施設野菜	0.9 ha	ha	A11	
12	認農		水稲	8.4 ha	ha	水稲	9.4 ha	ha	A12	
13	認農		水稲、露地野菜	2.3 ha	ha	水稲、露地野菜	5.4 ha	ha	A13	
14	認農		水稲、露地野菜	0.7 ha	ha	水稲、露地野菜	0.7 ha	ha	A14	
15	認農		施設園芸・水稲	1.4 ha	ha	施設園芸・水稲	1.4 ha	ha	A15	
16	認農		施設園芸	1.1 ha	ha	施設園芸	0.6 ha	ha	A16	
17	認農		水稲	7.8 ha	ha	水稲	7.6 ha	ha	A17	
18	認農		施設園芸	0.1 ha	ha	施設園芸	1.1 ha	ha	A18	
19	認就		露地野菜	1.0 ha	ha	露地野菜	1.3 ha	ha	B1	
20	認就		露地野菜	0.6 ha	ha	露地野菜	1.0 ha	ha	B2	
21	認就		露地野菜	1.2 ha	ha	露地野菜	1.2 ha	ha	B3	
22	認就		れんこん	0.9 ha	ha	れんこん	1.0 ha	ha	B4	
23	認就		露地野菜	0.4 ha	ha	露地野菜	0.6 ha	ha	B5	
24	認就		露地野菜	1.0 ha	ha	露地野菜	1.0 ha	ha	B6	
25	認就		露地野菜	0.9 ha	ha	露地野菜	0.9 ha	ha	B7	
26	集		水稲	5.2 ha	ha	水稲	7.5 ha	ha	C1	
27	利用者		水稲	0.7 ha	ha	水稲	2.7 ha	ha	1	
28	利用者		花き	0.9 ha	ha	花き	1.0 ha	ha	2	
29	利用者		ブルーベリー、ブドウ、米	2.1 ha	ha	ブルーベリー、ブドウ、米	0.9 ha	ha	3	
30	利用者		水稲	0.7 ha	ha	水稲	0.6 ha	ha	4	
31	利用者		水稲	0.6 ha	ha	水稲	5.0 ha	ha	5	
32	利用者		水稲	1.7 ha	ha	水稲	3.5 ha	ha	6	
33	利用者		水稲	1.1 ha	ha	水稲	0.2 ha	ha	7	
34	利用者		水稲	1.2 ha	ha	水稲	1.0 ha	ha	8	
35	利用者		水稲	2.8 ha	ha	水稲	3.2 ha	ha	9	
36	利用者		水稲	3.1 ha	ha	水稲	1.0 ha	ha	10	
37	利用者		水稲、露地野菜	1.1 ha	ha	水稲、露地野菜	1.1 ha	ha	11	
38	利用者		水稲、露地野菜	0.2 ha	ha	水稲、露地野菜	0.2 ha	ha	12	
39	利用者		水稲、露地野菜	2.0 ha	ha	水稲、露地野菜	2.4 ha	ha	13	
40	利用者		水稲	0.6 ha	ha	水稲	0.8 ha	ha	14	
41	利用者		水稲、露地野菜	0.5 ha	ha	水稲、露地野菜	0.5 ha	ha	15	
42	利用者		水稲、露地野菜	0.6 ha	ha	水稲、露地野菜	0.6 ha	ha	16	
43	利用者		水稲	0.8 ha	ha	水稲	0.9 ha	ha	17	
44	利用者		水稲	0.3 ha	ha	水稲	0.3 ha	ha	18	
45	利用者		水稲	0.3 ha	ha	水稲	0.3 ha	ha	19	
46	利用者		露地野菜	0.3 ha	ha	露地野菜	0.3 ha	ha	20	
47	利用者		梨	1.4 ha	ha	梨	1.4 ha	ha	21	
48	利用者		水稲	0.8 ha	ha	水稲	0.8 ha	ha	22	
49	利用者		水稲	0.1 ha	ha	水稲	0.1 ha	ha	23	
50	利用者		花き	0.5 ha	ha	花き	0.5 ha	ha	24	
51	利用者		露地野菜	0.7 ha	ha	露地野菜	0.8 ha	ha	25	
52	利用者		水稲	0.4 ha	ha	水稲	0.4 ha	ha	26	
53	利用者		水稲	0.4 ha	ha	水稲	2.9 ha	ha	27	
54	利用者		落花生	1.9 ha	ha	落花生	2.0 ha	ha	28	
55	利用者		水稲	1.8 ha	ha	水稲	3.1 ha	ha	29	
56	利用者		水稲、露地野菜	0.5 ha	ha	水稲、露地野菜	0.5 ha	ha	30	
57	利用者		露地野菜	2.2 ha	ha	露地野菜	2.2 ha	ha	31	
58	利用者		露地野菜	0.4 ha	ha	露地野菜	0.9 ha	ha	32	
59	利用者		水稲	2.1 ha	ha	水稲	2.1 ha	ha	33	
60	利用者		水稲	1.6 ha	ha	水稲	1.9 ha	ha	34	
61	利用者		水稲、露地野菜	0.9 ha	ha	水稲、露地野菜	0.9 ha	ha	35	
62	利用者		水稲	1.4 ha	ha	水稲	1.2 ha	ha	36	
63	利用者		水稲、露地野菜	1.4 ha	ha	水稲、露地野菜	1.4 ha	ha	37	

	属性	農業を担う者（氏名・名称）	現状			10年後（目標年度：令和 17 年度）				
			経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
64	利用者		水稲、露地野菜	1.1 ha	ha	水稲、露地野菜	1.1 ha	ha	38	
65	利用者		水稲、露地野菜	0.8 ha	ha	水稲、露地野菜	0.8 ha	ha	39	
66	利用者		花き	0.5 ha	ha	花き	0.1 ha	ha	40	
67	利用者		露地野菜	0.3 ha	ha	露地野菜	0.3 ha	ha	41	
68	利用者		水稲、露地野菜	2.1 ha	ha	水稲、露地野菜	2.2 ha	ha	42	
69	利用者		水稲	0.7 ha	ha	水稲	0.7 ha	ha	43	
70	利用者		水稲	3.6 ha	ha	水稲	4.8 ha	ha	44	
71	利用者		水稲	2.9 ha	ha	水稲	2.9 ha	ha	45	
72	利用者		水稲	0.8 ha	ha	水稲	0.6 ha	ha	46	
73	利用者		水稲	0.1 ha	ha	水稲	0.1 ha	ha	47	
74	利用者		水稲	1.8 ha	ha	水稲	2.1 ha	ha	48	
75	利用者		露地野菜・水稲	0.9 ha	ha	露地野菜・水稲	0.9 ha	ha	49	
76	利用者		水稲	5.3 ha	ha	水稲	7.0 ha	ha	50	
77	利用者		水稲	0.2 ha	ha	水稲	0.2 ha	ha	51	
78	利用者		露地野菜・水稲	1.1 ha	ha	露地野菜・水稲	0.9 ha	ha	52	
79	利用者		水稲	0.4 ha	ha	水稲	0.4 ha	ha	53	
80	利用者		施設園芸・水稲	0.5 ha	ha	施設園芸・水稲	0.5 ha	ha	54	
81	利用者		水稲	0.9 ha	ha	水稲	0.9 ha	ha	55	
82	利用者		水稲	0.1 ha	ha	水稲	4.8 ha	ha	56	
83	利用者		露地野菜	0.2 ha	ha	露地野菜	0.2 ha	ha	57	
84	利用者		水稲	0.6 ha	ha	水稲	16.2 ha	ha	58	
85	利用者		水稲	0.3 ha	ha	水稲	0.3 ha	ha	59	
86	利用者		水稲	2.6 ha	ha	水稲	2.6 ha	ha	60	
87	利用者		水稲	0.2 ha	ha	水稲	0.2 ha	ha	61	
88				ha	ha		ha	ha		
89				ha	ha		ha	ha		
90				ha	ha		ha	ha		
91				ha	ha		ha	ha		
92				ha	ha		ha	ha		
93				ha	ha		ha	ha		
94				ha	ha		ha	ha		
95				ha	ha		ha	ha		
96				ha	ha		ha	ha		
97				ha	ha		ha	ha		
98				ha	ha		ha	ha		
99				ha	ha		ha	ha		
100				ha	ha		ha	ha		
101				ha	ha		ha	ha		
102				ha	ha		ha	ha		
103				ha	ha		ha	ha		
104				ha	ha		ha	ha		
105				ha	ha		ha	ha		
106				ha	ha		ha	ha		
107				ha	ha		ha	ha		
108				ha	ha		ha	ha		
109				ha	ha		ha	ha		
110				ha	ha		ha	ha		
111				ha	ha		ha	ha		
112				ha	ha		ha	ha		
113				ha	ha		ha	ha		
114				ha	ha		ha	ha		
115				ha	ha		ha	ha		
116				ha	ha		ha	ha		
117				ha	ha		ha	ha		
118				ha	ha		ha	ha		
119				ha	ha		ha	ha		
120				ha	ha		ha	ha		
121				ha	ha		ha	ha		
122				ha	ha		ha	ha		
123				ha	ha		ha	ha		
124				ha	ha		ha	ha		
125				ha	ha		ha	ha		
126				ha	ha		ha	ha		
127				ha	ha		ha	ha		
128				ha	ha		ha	ha		
129				ha	ha		ha	ha		