参考様式第5－2号

地域計画

策定年月日	令和8年3月31日
更新年月日	令和8年10月16日 （第3回）
目標年度	令和17年度
市町村名 （市町村コード）	佐倉市 212
地域名 （地域内農業集落名）	臼井・千代田地区 （　江原新田、角来、臼井、臼井田、臼井台、飯重印南、吉見、羽鳥、生谷、畔田　）

注：「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1　地域における農業の将来の在り方

（1）　地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積（農業上の利用が行われる農用地等の区域）	554 ha
①　農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	354 ha
②　田の面積	352 ha
③　畑の面積（果樹、茶等を含む）	202 ha
④　区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	134 ha
⑤　区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	134 ha
（参考）区域内における75才以上の農業者の農地面積の合計	28 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	28 ha
（備考）	

注1：①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。
2：②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積（現況地目）に基づき記載してください。
3：④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。
4：⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。
5：（参考）の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。
6：「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

（2）　地域農業の現状及び課題

当地区は、平均年齢が70.5歳と高齢化が進み後継者不足が懸念されている。
水田は、隣接する市外からの入耕作も数件あるが、地域の農業者を中心に耕作が行われているものの、全体として耕作放棄地の増加が懸念されている。
畑では、露地野菜および施設野菜で、トマト・メロン・花苗・ねぎ・きゅうり等を中心に耕作しているものの、その他は自家消費露地栽培で使われており、遊休農地が増加傾向にあることから、持続的に農地の利用を図りながら地域の活性化を進めるためには、新規就農者を確保・育成しつつ、他地区からの入耕作や地域住民などを交え地域全体で農地を利用していく仕組みの構築が喫緊の課題である。

（3）　地域における農業の将来の在り方（作物の生産や栽培方法については、必須記載事項）

・水田：飯重地区では基盤整備事業を実施し用排水等各施設の整備をすすめ、団地面積の拡大を進める各圃場の生産性を高め、経営の安定化を図る。
・畑：地域外からの入耕作や新規就農者を積極的に受け入れ、担い手への農地集積を進める。
なお、集落営農組織を基盤整備事業と並行して発足させ、地域計画の実行に向けた各種取組の中心的な役割を担うこととする。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

（1）農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針
農地バンクを活用した担い手への農地の集積・集約化を基本としつつ、集落営農組織や担い手の農作業に支障がない範囲で他の農業を担う者により、地域全体としての農地利用を進める。
（2）担い手（効率的かつ安定的な経営を営む者）に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	12.5　％	将来の目標とする集積率	30.5　％

（3）農用地の集団化（集約化）に関する目標
担い手が利用する農地の団地面積は、平均2反歩 飯重では一町歩の団地面積、飯重以外では5反歩を目標に拡大を進める。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

（1）農用地の集積、集団化の取組
農地中間管理機構を活用して、認定農業者や新規就農者を中心に団地面積の拡大を進める。また、担い手への農地集積を進め、遊休農地の発生を抑制する。
（2）農地中間管理機構の活用方法
地域全体で農地中間管理機構に貸し付けを検討、担い手の経営意向を考慮しつつ、段階的に集約化を進める。
（3）基盤整備事業への取組
地区全体で経営の安定化を図るため国の補助事業等を活用を検討するとともに、飯重地区においては、水田の区画面積の拡大、揚水施設・農道・用水菅や排水路の再整備、調整池の整備を実施するため、国の基盤整備事業を活用する。
（4）多様な経営体の確保・育成の取組
市町村やJAと連携し、地域内外から経営体を募集し、栽培技術などの支援や生産する農地を斡旋し、相談から定着まで切れ目のない取り組みを展開する。
（5）農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
特に無し

以下任意記載事項（地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください）

☑	①鳥獣被害防止対策	☑	②有機・減農薬・減肥料	☑	③スマート農業	☐	④畑地化・輸出等	☐	⑤果樹等
☐	⑥燃料・資源作物等	☑	⑦保全・管理等	☑	⑧農業用施設	☑	⑨耕畜連携等	☐	⑩その他

【選択した上記の取組内容】

①小型獣の被害が拡大しないよう捕獲のための罠を設置するとともに、目撃情報や被害情報があった場合には速やかに対応できる体制を構築する。併せて地域内外から捕獲人材の確保・育成を進める。
②新規就農者を中心に有機農業に取り組んでいる。
③自動運転の田植え機やドローンによる農薬等の散布により作業の効率化を図り、規模拡大を進める。
⑦農作業への影響が発生しないよう、農道の草刈りや補修等の維持管理を継続して実施していく。
⑧土地改良事業が行われて約60年となり、年々漏水箇所が増えて営農に支障をきたしていることから、地域での話し合いを進め基盤整備事業の実施による用排水施設の大幅な機能向上を目指す。
⑨WCSや堆肥など資源循環に取り組んでいく。

4　地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

属性	農業を担う者（氏名・名称）	現状			10年後（目標年度：令和 17 年度）				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	0経営体		142.2 ha	12.8 ha		274.3 ha	0 ha		

別紙のとおり

注1：「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者（農協を除く）は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
2：「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
3：農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
4：作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
5：備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5　農業支援サービス事業者一覧（任意記載事項）

番号	事業体名（氏名・名称）	作業内容	対象品目

6　目標地図（別添のとおり）

7　基盤法第22条の3（地域計画に係る提案の特例）を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数（人）		うち計画同意者数（人・%）	

注1：「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
注2：「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
注3：提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

（留意事項）
農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。
また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。
必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

	属性	農業を担う者（氏名・名称）	現状			10年後（目標年度：令和 17 年度）				
			経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
1	認農		露地野菜、水稲	1.3 ha	ha	露地野菜、水稲	1.3 ha	ha	A1	
2	認農		水稲	0.5 ha	ha	水稲	0.5 ha	ha	A2	
3	認農		水稲	12.6 ha	ha	水稲	12.6 ha	ha	A3	
4	認農		水稲	5.1 ha	ha	水稲	7.4 ha	ha	A4	
5	認農		施設園芸	0.0 ha	ha	施設園芸	0.8 ha	ha	A5	
6	認農		水稲	0.0 ha	ha	水稲	0.4 ha	ha	A6	
7	認農		露地・施設野菜	7.6 ha	ha	露地・施設野菜	7.8 ha	ha	A7	
8	認農		露地野菜	0.7 ha	ha	露地野菜	0.7 ha	ha	A8	
9	認農		園芸作物	1.9 ha	ha	園芸作物	0.9 ha	ha	A9	
10	認農		露地野菜	1.1 ha	ha	露地野菜	1.1 ha	ha	A10	
11	認農		水稲	0.0 ha	ha	水稲	0.5 ha	ha	A11	
12	認農		水稲	4.1 ha	ha	水稲	4.1 ha	ha	A12	
13	認農		水稲	6.2 ha	ha	水稲	30.7 ha	ha	A13	
14	認農		水稲	0.5 ha	ha	水稲	0.5 ha	ha	A14	
15	認農		水稲	23.0 ha	ha	水稲	16.7 ha	ha	A15	
16	認農		水稲、施設園芸	2.5 ha	ha	水稲、施設園芸	6.2 ha	ha	A16	
17	認農		水稲、施設園芸	1.5 ha	ha	水稲、施設園芸	2.2 ha	ha	A17	
18	認就		水稲	0.7 ha	ha	水稲	2.5 ha	ha	B1	
19	認就		水稲	0.0 ha	ha	水稲	0.8 ha	ha	B2	
20	認就		水稲	0.1 ha	ha	水稲	0.1 ha	ha	B3	
21	集		水稲、小麦	0.0 ha	12.8 ha	水稲、小麦	13.8 ha	ha	C1	
22	集		水稲、露地野菜	0.0 ha	ha	水稲、露地野菜	57.1 ha	ha	C2	
23	利用者		水稲	0.9 ha	ha	水稲	0.9 ha	ha	1	
24	利用者		水稲	0.3 ha	ha	水稲	0.3 ha	ha	2	
25	利用者		水稲	0.3 ha	ha	水稲	0.3 ha	ha	3	
26	利用者		水稲	0.1 ha	ha	水稲	0.1 ha	ha	4	
27	利用者		露地野菜	0.3 ha	ha	露地野菜	0.3 ha	ha	5	
28	利用者		水稲、露地野菜	1.3 ha	ha	水稲、露地野菜	1.3 ha	ha	6	
29	利用者		水稲	0.4 ha	ha	水稲	0.6 ha	ha	7	
30	利用者		水稲	1.2 ha	ha	水稲	1.8 ha	ha	8	
31	利用者		水稲	0.8 ha	ha	水稲	0.6 ha	ha	9	
32	利用者		露地野菜	0.2 ha	ha	露地野菜	0.3 ha	ha	10	
33	利用者		水稲	0.5 ha	ha	水稲	0.2 ha	ha	11	
34	利用者		水稲	0.2 ha	ha	水稲	0.2 ha	ha	12	
35	利用者		水稲	0.7 ha	ha	水稲	0.7 ha	ha	13	
36	利用者		水稲	0.6 ha	ha	水稲	0.6 ha	ha	14	
37	利用者		水稲	0.5 ha	ha	水稲	0.5 ha	ha	15	
38	利用者		露地野菜	0.6 ha	ha	露地野菜	0.6 ha	ha	16	
39	利用者		露地野菜	0.1 ha	ha	露地野菜	0.1 ha	ha	17	
40	利用者		水稲	0.7 ha	ha	水稲	0.7 ha	ha	18	
41	利用者		水稲	1.4 ha	ha	水稲	1.4 ha	ha	19	
42	利用者		水稲	0.9 ha	ha	水稲	1.2 ha	ha	20	
43	利用者		水稲	0.8 ha	ha	水稲	0.8 ha	ha	21	
44	利用者		水稲	0.7 ha	ha	水稲	0.7 ha	ha	22	
45	利用者		水稲	0.4 ha	ha	水稲	1 ha	ha	23	
46	利用者		水稲	1.0 ha	ha	水稲	1 ha	ha	24	
47	利用者		水稲	1.3 ha	ha	水稲	1.3 ha	ha	25	
48	利用者		水稲	0.7 ha	ha	水稲	0.7 ha	ha	26	
49	利用者		露地野菜	0.9 ha	ha	露地野菜	0.9 ha	ha	27	
50	利用者		施設・露地野菜	0.8 ha	ha	施設・露地野菜	0.8 ha	ha	28	
51	利用者		水稲、露地野菜	0.9 ha	ha	水稲、露地野菜	0.9 ha	ha	29	
52	利用者		水稲	0.3 ha	ha	水稲	0.3 ha	ha	30	
53	利用者		水稲	0.0 ha	ha	水稲、露地野菜	1.2 ha	ha	31	
54	利用者		水稲	0.6 ha	ha	水稲	0.6 ha	ha	32	
55	利用者		水稲	0.5 ha	ha	水稲	0.5 ha	ha	33	
56	利用者		水稲	0.9 ha	ha	水稲	0.9 ha	ha	34	
57	利用者		水稲、露地野菜	0.4 ha	ha	水稲、露地野菜	0.4 ha	ha	35	
58	利用者		水稲	0.6 ha	ha	水稲	0.6 ha	ha	36	
59	利用者		水稲	1.2 ha	ha	水稲	1.2 ha	ha	37	
60	利用者		水稲	0.3 ha	ha	水稲	0.3 ha	ha	38	

	属性	農業を担う者 （氏名・名称）	現状			10年後 （目標年度：令和 17 年度）				
			経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
61	利用者		水稲	0.7 ha	ha	水稲	0.7 ha	ha	39	
62	利用者		水稲	0.0 ha	ha	水稲	1.8 ha	ha	40	
63	利用者		露地野菜	0.2 ha	ha	露地野菜	0.2 ha	ha	41	
64	利用者		水稲	1.0 ha	ha	水稲	1 ha	ha	42	
65	利用者		露地野菜	0.2 ha	ha	露地野菜	0.2 ha	ha	43	
66	利用者		露地野菜	0.6 ha	ha	露地野菜	0.6 ha	ha	44	
67	利用者		水稲	0.9 ha	ha	水稲	6.3 ha	ha	45	
68	利用者		水稲	0.6 ha	ha	水稲	0.6 ha	ha	46	
69	利用者		露地野菜、水稲	0.5 ha	ha	露地野菜、水稲	0.4 ha	ha	47	
70	利用者		水稲	0.0 ha	ha	水稲	1.0 ha	ha	48	
71	利用者		水稲	0.1 ha	ha	水稲	0.1 ha	ha	49	
72	利用者		水稲	1.0 ha	ha	水稲	1.1 ha	ha	50	
73	利用者		水稲	1.0 ha	ha	水稲	1 ha	ha	51	
74	利用者		水稲	0.0 ha	ha	水稲	0.1 ha	ha	52	
75	利用者		水稲	0.5 ha	ha	水稲	0.5 ha	ha	53	
76	利用者		水稲	0.8 ha	ha	水稲	0.8 ha	ha	54	
77	利用者		露地野菜	0.7 ha	ha	露地野菜	0.7 ha	ha	55	
78	利用者		露地野菜	0.5 ha	ha	露地野菜	0.5 ha	ha	56	
79	利用者		露地野菜	0.2 ha	ha	露地野菜	0.2 ha	ha	57	
80	利用者		水稲	0.8 ha	ha	水稲	0.8 ha	ha	58	
81	利用者		水稲	0.8 ha	ha	水稲	0.8 ha	ha	59	
82	利用者		水稲	0.3 ha	ha	水稲	0.3 ha	ha	60	
83	利用者		水稲	0.7 ha	ha	水稲	0.7 ha	ha	61	
84	利用者		水稲・露地野菜	0.3 ha	ha	水稲・露地野菜	1.2 ha	ha	62	
85	利用者		水稲	0.4 ha	ha	水稲	0.4 ha	ha	63	
86	利用者		露地野菜	0.5 ha	ha	露地野菜	0.5 ha	ha	64	
87	利用者		水稲	0.1 ha	ha	水稲	0.8 ha	ha	65	
88	利用者		水稲	0.1 ha	ha	水稲	0.3 ha	ha	66	
89	利用者		水稲	0.1 ha	ha	水稲	1.9 ha	ha	67	
90	利用者		水稲	0.2 ha	ha	水稲	0.2 ha	ha	68	
91	利用者		水稲	0.9 ha	ha	水稲	3.3 ha	ha	69	
92	利用者		水稲	0.1 ha	ha	水稲	0.3 ha	ha	70	
93	利用者		水稲	0.6 ha	ha	水稲	0.7 ha	ha	71	
94	利用者		水稲	0.9 ha	ha	水稲	1.1 ha	ha	72	
95	利用者		露地野菜	0.4 ha	ha	露地野菜	3.8 ha	ha	73	
96	利用者		水稲	0.3 ha	ha	水稲	0.3 ha	ha	74	
97	利用者		水稲	0.3 ha	ha	水稲	0.3 ha	ha	75	
98	利用者		水稲	0.2 ha	ha	水稲	0.2 ha	ha	76	
99	利用者		露地野菜	0.0 ha	ha	露地野菜	0.4 ha	ha	77	
100	利用者		水稲、施設野菜	0.3 ha	ha	水稲、施設野菜	0.5 ha	ha	78	
101	利用者		水稲	0.1 ha	ha	水稲	0.2 ha	ha	79	
102	利用者		水稲	0.2 ha	ha	水稲	0.2 ha	ha	80	
103	利用者		露地野菜	0.3 ha	ha	露地野菜	0.3 ha	ha	81	
104	利用者		露地野菜	0.4 ha	ha	露地野菜	0.4 ha	ha	82	
105	利用者		水稲	0.6 ha	ha	水稲	1.1 ha	ha	83	
106	利用者		露地野菜	0.2 ha	ha	露地野菜	0.2 ha	ha	84	
107	利用者		露地野菜	0.3 ha	ha	露地野菜	0.5 ha	ha	85	
108	利用者		水稲・露地・施設野菜	2.7 ha	ha	水稲・露地・施設野菜	3.4 ha	ha	86	
109	利用者		露地野菜	0.0 ha	ha	露地野菜	0.6 ha	ha	87	
110	利用者		水稲	0.6 ha	ha	水稲	0.1 ha	ha	88	
111	利用者		水稲・露地野菜	1.7 ha	ha	水稲・露地野菜	1.8 ha	ha	89	
112	利用者		水稲	1.3 ha	ha	水稲	1.3 ha	ha	90	
113	利用者		水稲	0.2 ha	ha	水稲	0.2 ha	ha	91	
114	利用者		水稲	1.3 ha	ha	水稲	2.1 ha	ha	92	
115	利用者		水稲	1.4 ha	ha	水稲	2.8 ha	ha	93	
116	利用者		水稲	1.3 ha	ha	水稲	1.3 ha	ha	94	
117	利用者		水稲	0.3 ha	ha	水稲	0.3 ha	ha	95	
118	利用者		水稲	0.3 ha	ha	水稲	0.3 ha	ha	96	
119	利用者		水稲	2.0 ha	ha	水稲	2 ha	ha	97	
120	利用者		水稲	0.9 ha	ha	水稲	0.9 ha	ha	98	

	属性	農業を担う者 （氏名・名称）	現状			10年後 （目標年度：令和 17 年度）				
			経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
121	利用者		水稲	0.0 ha	ha	水稲	0.4 ha	ha	99	
122	利用者		水稲	1.0 ha	ha	水稲	1.1 ha	ha	100	
123	利用者		水稲	0.3 ha	ha	水稲	0.3 ha	ha	101	
124	利用者		水稲	1.6 ha	ha	水稲	1.8 ha	ha	102	
125	利用者		水稲	0.0 ha	ha	水稲	7 ha	ha	103	
126	利用者		水稲	1.2 ha	ha	水稲	1.2 ha	ha	104	
127	利用者		水稲	0.6 ha	ha	水稲	0.6 ha	ha	105	
128	利用者		水稲	0.4 ha	ha	水稲	0.4 ha	ha	106	
129	利用者		水稲	8.4 ha	ha	水稲	8.4 ha	ha	107	
130	利用者		水稲	0.3 ha	ha	水稲	0.3 ha	ha	108	
131	利用者		水稲	0.5 ha	ha	水稲	0.5 ha	ha	109	
132	利用者		水稲	0.2 ha	ha	水稲	0.2 ha	ha	110	
133				ha	ha		ha	ha		
134				ha	ha		ha	ha		
135				ha	ha		ha	ha		
136				ha	ha		ha	ha		
137				ha	ha		ha	ha		
138				ha	ha		ha	ha		
139				ha	ha		ha	ha		
140				ha	ha		ha	ha		