

地域計画(変更案)

策定年月日	令和8年3月31日
更新年月日	令和8年8月中旬頃 (第1回)
目標年度	令和17年度
市町村名 (市町村コード)	佐倉市 212
地域名 (地域内農業集落名)	根郷地区 (寺崎、太田、大篠塚、小篠塚、馬渡、神門、木野子、城、石川、六崎)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

上段:(変更前)

(1) 地域計画の区域の状況

下段: 変更後

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	443 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	184 ha
② 田の面積	321 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	122 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	83 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	83 ha
(参考) 区域内における75才以上の農業者の農地面積の合計	57 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	57 ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における75才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

当地区は、平均年齢が69.1歳と高齢化が進み後継者不足が懸念されている。 水田は、地域の農業者を中心に耕作が行われ、隣接する市外からの入耕作も増加している。 畑では、露地野菜等を中心に新規就農者が耕作しているものの、その他は自家消費露地栽培で使われており、遊休農地が増加傾向にあることから、持続的に農地の利用を図りながら地域の活性化を進めるためには、新規就農者を確保・育成しつつ、他地区からの入耕作や地域住民などを交え地域全体で農地を利用していく仕組みの構築が喫緊の課題である。
--

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

・水田:将来の担い手となる農業者を中心に生産性の向上を目指して団地面積の拡大を進めるとともに、農家組合・土地改良区・多面団体などの地域活動により老朽化した用排水路の保全や整備を進め、農業経営の安定化を図る。 ・畑:新規就農者の受け入れも含め、担い手への農地集積を進める。 なお、高齢化による離農への対応については、集落営農の活動などにより遊休農地の発生を防止する。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1)農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地バンクへの貸付けを進めつつ、担い手への農地の集積・集約化を基本としつつ、担い手の農作業に支障がない範囲で農業を担う者により農地利用を進める。			
(2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	17.4	%	将来の目標とする集積率 26.3 %
(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標			
担い手が利用する農地の団地面積を、0.5haを目標に拡大を進める。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組	
農地バンクを活用して、認定農業者や新規就農者を中心に団地面積の拡大を進める。また、遊休農地の発生を抑制するため、担い手への農地集積を進める。	
(2)農地中間管理機構の活用方法	
地域での農地バンクの活用を行い、担い手の経営意向を踏まえ、段階的に集約化を進める。	
(3)基盤整備事業への取組	
生産性の向上を図り経営の安定を図るためには、農業用施設の更新が課題となっており、国の用水管改修等の補助事業や換地を含む基盤整備事業の活用などについて地域の話し合いを進める。	
(4)多様な経営体の確保・育成の取組	
市・県などの農業関係機関と連携し、地域内外から経営体を募集し、栽培技術などの支援や生産する農地を斡旋し、相談から定着まで切れ目のない取り組みを進める。	
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組	
特に無し	

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☒ ①鳥獣被害防止対策	☒ ②有機・減農薬・減肥料	☒ ③スマート農業	☐ ④畑地化・輸出等	☐ ⑤果樹等
☐ ⑥燃料・資源作物等	☒ ⑦保全・管理等	☒ ⑧農業用施設	☒ ⑨耕畜連携等	☐ ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

- ①小型獣の被害が拡大しないよう捕獲のための罠を設置するとともに、目撃情報や被害情報があった場合には速やかに対応できる体制を構築する。併せて地域内外から捕獲人材の確保・育成を進める。
- ②有機農業や農薬・化学肥料を減らした環境にやさしい農業などを進め、農産物の高付加価値化を目指す。
- ③自動化・機械化により作業の効率化を図り、規模拡大を進める。
- ⑦用排水路の老朽化により年々漏水箇所が増えるなど、配水が行き届かず営農に支障をきたしていることから、用排水路の修繕等を実施するため、多面組織を中心とした地域活動により対策を進める。
- ⑧排水路等の老朽化は営農に支障をきたす恐れがあることから、修繕等を実施するための地域での話し合いを進める。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

[illegible]

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4: 作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

[illegible]

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)	うち計画同意者数(人・%)
-------------	---------------

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3: 提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度: 令和 17 年度)						
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考		
1	認農	青柳 匡彦、絵瑠	露地野菜	0.8	ha	ha	露地野菜	1.1	ha	ha	A1	
2	認農	市原 史	水稻	7.5	ha	ha	水稻	7.3	ha	ha	A2	
3	認農	貝塚 幸司	露地野菜	0.7	ha	ha	露地野菜	0.7	ha	ha	A3	
4	認農	石田 哲男、素康	水稻・露地野菜	0.6	ha	ha	水稻・露地野菜	0.6	ha	ha	A4	
5	認農	株式会社米星	水稻	0.5	ha	ha	水稻	9.2	ha	ha	A5	
6	認農	株式会社牛玖牧場	肉牛、WCS用稲、水稻	11.0	ha	ha	肉牛、WCS用稲、水稻	13.6	ha	ha	A6	
7	認農	株式会社佐倉れんこん	蓮根	0.7	ha	ha	蓮根	0.7	ha	ha	A7	
8	認農	株式会社日本ベジタ	露地野菜	0.9	ha	ha	露地野菜	0.9	ha	ha	A8	
9	認農	密本 照美	水稻	4.7	ha	ha	水稻	4.9	ha	ha	A9	
10	認農	牛玖 良一	水稻・露地野菜	4.2	ha	ha	水稻・露地野菜	6.6	ha	ha	A10	
11	認農	実川 二郎	水稻・露地野菜	2.1	ha	ha	水稻・露地野菜	2.7	ha	ha	A11	
12	認農	実川 茂	水稻・施設野菜	1.9	ha	ha	水稻・施設野菜	1.9	ha	ha	A12	
13	認農	小川 基之	露地野菜	1.8	ha	ha	露地野菜	1.6	ha	ha	A13	
14	認農	池田 和子、竜馬	水稻・露地野菜	9.6	ha	ha	水稻・露地野菜	13.6	ha	ha	A14	
15	認農	池田 文夫	水稻・施設野菜	0.8	ha	ha	水稻・施設野菜	4.4	ha	ha	A15	
16	認農	櫻井 諒	露地野菜	1.1	ha	ha	露地野菜	1.1	ha	ha	A16	
17	認農	高宮 弘毅	水稻	9.2	ha	ha	水稻	12.2	ha	ha	A17	
18	認農	高宮 美智夫	水稻・露地野菜	2.4	ha	ha	水稻・露地野菜	2.4	ha	ha	A18	
19	認農	牛玖 裕和	水稻・施設・露地野菜	1.9	ha	ha	水稻・施設・露地野菜	7.0	ha	ha	A19	
20	認農	石田 晋也	水稻・大和芋	0.3	ha	ha	水稻・大和芋	0.3	ha	ha	A20	
21	認農	大島 貴仁	水稻・果樹	3.1	ha	ha	水稻・果樹	5.1	ha	ha	A21	
22	認農	渡貫 修央、茂	水稻	2.4	ha	ha	水稻	2.7	ha	ha	A22	
23	認農	飯高 利惣治	水稻	5.1	ha	ha	水稻	8.6	ha	ha	A23	
24	認農	嶋田 件一	水稻・露地野菜	1.7	ha	ha	水稻・露地野菜	3.5	ha	ha	A24	
25	認就	秋森 丈人	露地野菜	0.9	ha	ha	露地野菜	0.7	ha	ha	B1	
26	認就	有賀 直樹	蓮根	0.5	ha	ha	蓮根	0.5	ha	ha	B2	
27	認就	山本 布美江	果樹	0.8	ha	ha	果樹	0.8	ha	ha	B3	
28	認就	吉田 法史	露地野菜	0.1	ha	ha	露地野菜	0.1	ha	ha	B4	
29	集	おおしの耕作組合	水稻	0.0	ha	ha	水稻	1.5	ha	ha	C1	
30	利用者	足立 和利	水稻	1.7	ha	ha	水稻	3.9	ha	ha	1	
31	利用者	足立 正道	水稻	2.4	ha	ha	水稻	2.6	ha	ha	2	
32	利用者	足立 元秀	水稻	2.2	ha	ha	水稻	2.1	ha	ha	3	
33	利用者	飯高 定夫	水稻	3.0	ha	ha	水稻	7.9	ha	ha	4	
34	利用者	飯高 敏夫	水稻	0.6	ha	ha	水稻	1.2	ha	ha	5	
35	利用者	飯高 弘男	水稻	0.7	ha	ha	水稻	1.2	ha	ha	6	
36	利用者	飯高 康晴	水稻	2.2	ha	ha	水稻	3.8	ha	ha	7	
37	利用者	伊藤 博	水稻	0.2	ha	ha	水稻	0.2	ha	ha	8	
38	利用者	井原 重之	水稻	1.3	ha	ha	水稻	1.3	ha	ha	9	
39	利用者	井原 博道	水稻	0.4	ha	ha	水稻	0.4	ha	ha	10	
40	利用者	岩井 滝雄	水稻	0.5	ha	ha	水稻	0.5	ha	ha	11	
41	利用者	内田 健一	水稻	0.0	ha	ha	水稻	0.8	ha	ha	12	
42	利用者	栗山 治	水稻	5.2	ha	ha	水稻	6.4	ha	ha	13	
43	利用者	江原 智希	水稻	0.0	ha	ha	水稻	0.9	ha	ha	14	
44	利用者	大久保 和男	水稻	3.3	ha	ha	水稻	4.0	ha	ha	15	
45	利用者	小川 新一	水稻	1.4	ha	ha	水稻	1.4	ha	ha	16	
46	利用者	久力 洋一	水稻	0.6	ha	ha	水稻	0.8	ha	ha	17	
47	利用者	小出 進一	水稻	2.1	ha	ha	水稻	4.6	ha	ha	18	
48	利用者	小金井 貞夫	水稻	0.3	ha	ha	水稻	0.9	ha	ha	19	
49	利用者	小林 庄一郎	水稻	0.2	ha	ha	水稻	0.2	ha	ha	20	
50	利用者	須藤 浩	水稻	0.2	ha	ha	水稻	0.2	ha	ha	21	
51	利用者	高木 真一	水稻	0.4	ha	ha	水稻	0.9	ha	ha	22	
52	利用者	高橋 均	水稻	0.0	ha	ha	水稻	0.1	ha	ha	23	
53	利用者	田中 弘司	水稻	4.3	ha	ha	水稻	5.7	ha	ha	24	
54	利用者	中村 晟	水稻・露地野菜	0.0	ha	ha	水稻・露地野菜	0.7	ha	ha	25	
55	利用者	中嶋 武	水稻	0.2	ha	ha	水稻	0.2	ha	ha	26	
56	利用者	永野 武雄	水稻	1.6	ha	ha	水稻	3.2	ha	ha	27	
57	利用者	永野 富平	水稻	1.7	ha	ha	水稻	1.7	ha	ha	28	
58	利用者	成毛 健一	水稻	0.4	ha	ha	水稻	1.8	ha	ha	29	
59	利用者	成毛 孝行	水稻	0.9	ha	ha	水稻	0.9	ha	ha	30	
60	利用者	成毛 恒夫	水稻	0.5	ha	ha	水稻	0.6	ha	ha	31	
61	利用者	野瀬 博守	水稻	0.3	ha	ha	水稻	1.1	ha	ha	32	
62	利用者	服部 勉	水稻	0.6	ha	ha	水稻	2.9	ha	ha	33	
63	利用者	藤巻 周一	水稻	2.0	ha	ha	水稻	2.0	ha	ha	34	
64	利用者	丸野 義人	水稻	0.8	ha	ha	水稻	0.8	ha	ha	35	
65	利用者	密本 定夫	水稻	0.8	ha	ha	水稻	2.3	ha	ha	36	

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状				10年後 (目標年度: 令和 17 年度)					
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考		
66	利用者	密本 節夫	水稻	2.1	ha	ha	水稻	2.0	ha	ha	37	
67	利用者	密本 傳一	水稻	0.5	ha	ha	水稻	0.5	ha	ha	38	
68	利用者	遠藤 一好	水稻・露地野菜	1.3	ha	ha	水稻・露地野菜	0.4	ha	ha	39	
69	利用者	遠藤 光郎	水稻・露地野菜	0.0	ha	ha	水稻・露地野菜	1.8	ha	ha	40	
70	利用者	遠藤 俊夫	水稻・露地野菜	0.2	ha	ha	水稻・露地野菜	2.0	ha	ha	41	
71	利用者	遠藤 利和	水稻・露地野菜	1.3	ha	ha	水稻・露地野菜	2.1	ha	ha	42	
72	利用者	岡村 芳章	水稻	0.0	ha	ha	水稻	0.2	ha	ha	43	
73	利用者	茅根 進	水稻	0.3	ha	ha	水稻	0.5	ha	ha	44	
74	利用者	岩井 幹雄	水稻・露地野菜	0.6	ha	ha	水稻・露地野菜	1.0	ha	ha	45	
75	利用者	宮間 秀男	水稻	1.4	ha	ha	水稻	1.4	ha	ha	46	
76	利用者	宮野 柳一郎	水稻	0.2	ha	ha	水稻	0.2	ha	ha	47	
77	利用者	牛玖 一憲	水稻	0.5	ha	ha	水稻	0.5	ha	ha	48	
78	利用者	牛玖 明治	水稻	0.1	ha	ha	水稻	0.2	ha	ha	49	
79	利用者	牛玖 裕一	水稻・露地野菜	0.0	ha	ha	水稻・露地野菜	0.7	ha	ha	50	
80	利用者	橋本 浅和	露地野菜	0.08	ha	ha	露地野菜	0.1	ha	ha	51	
81	利用者	橋本 貞雄	水稻・露地野菜	1.8	ha	ha	水稻・露地野菜	1.4	ha	ha	52	
82	利用者	橋本 敏通	水稻・露地野菜	1.6	ha	ha	水稻・露地野菜	1.4	ha	ha	53	
83	利用者	金崎 正人	水稻	1.8	ha	ha	水稻	2.0	ha	ha	54	
84	利用者	高宮 弘	水稻・露地野菜	0.6	ha	ha	水稻・露地野菜	0.5	ha	ha	55	
85	利用者	高橋 吉治	水稻	0.4	ha	ha	水稻	0.7	ha	ha	56	
86	利用者	実川 宏基	水稻・露地野菜	0.5	ha	ha	水稻・露地野菜	4.6	ha	ha	57	
87	利用者	実川 浩	水稻・露地野菜	0.0	ha	ha	水稻・露地野菜	1.2	ha	ha	58	
88	利用者	実川 正明	水稻・露地野菜	0.0	ha	ha	水稻・露地野菜	0.4	ha	ha	59	
89	利用者	実川 清比古	水稻	0.6	ha	ha	水稻	0.6	ha	ha	60	
90	利用者	実川 忠雄	水稻・露地野菜	1.4	ha	ha	水稻・露地野菜	0.9	ha	ha	61	
91	利用者	小川 清	水稻	0.2	ha	ha	水稻	0.2	ha	ha	62	
92	利用者	深山 一道	水稻・露地野菜	0.7	ha	ha	水稻・露地野菜	2.7	ha	ha	63	
93	利用者	深山 公光	水稻・露地野菜	1.1	ha	ha	水稻・露地野菜	1.5	ha	ha	64	
94	利用者	深山 康弘	水稻・露地野菜	0.3	ha	ha	水稻・露地野菜	0.7	ha	ha	65	
95	利用者	深山 秀一	水稻・露地野菜	0.0	ha	ha	水稻・露地野菜	0.8	ha	ha	66	
96	利用者	深山 清治	水稻・露地野菜	1.4	ha	ha	水稻・露地野菜	1.2	ha	ha	67	
97	利用者	深山 達雄	水稻・露地野菜	0.7	ha	ha	水稻・露地野菜	0.6	ha	ha	68	
98	利用者	石井 秀明	水稻	3.9	ha	ha	水稻	4.0	ha	ha	69	
99	利用者	池田 弘	水稻	3.4	ha	ha	水稻	3.5	ha	ha	70	
100	利用者	池田 正浩	水稻	0.4	ha	ha	水稻	0.4	ha	ha	71	
101	利用者	池田 等	水稻	0.9	ha	ha	水稻	1.3	ha	ha	72	
102	利用者	田中 重雄	水稻・露地野菜	0.8	ha	ha	水稻・露地野菜	2.0	ha	ha	73	
103	利用者	田中 静夫	水稻	0.1	ha	ha	水稻	0.1	ha	ha	74	
104	利用者	田中 良一	水稻	1.2	ha	ha	水稻	1.0	ha	ha	75	
105	利用者	田中 和仁	水稻	0.4	ha	ha	水稻	0.3	ha	ha	76	
106	利用者	藤代 優	水稻	3.3	ha	ha	水稻	4.0	ha	ha	77	
107	利用者	内田 浩市	水稻・露地野菜	1.2	ha	ha	水稻・露地野菜	1.0	ha	ha	78	
108	利用者	内田 一夫	水稻・露地野菜	1.1	ha	ha	水稻・露地野菜	0.4	ha	ha	79	
109	利用者	内田 源四郎	水稻・露地野菜	1.1	ha	ha	水稻・露地野菜	0.2	ha	ha	80	
110	利用者	内田 功	水稻・露地野菜	0.2	ha	ha	水稻・露地野菜	1.0	ha	ha	81	
111	利用者	内田 淳	水稻・露地野菜	1.3	ha	ha	水稻・露地野菜	1.2	ha	ha	82	
112	利用者	内田 正儀	露地野菜	0.0	ha	ha	露地野菜	1.0	ha	ha	83	
113	利用者	内田 稔	露地野菜	0.0	ha	ha	露地野菜	0.1	ha	ha	84	
114	利用者	梅沢 博	水稻	0.9	ha	ha	水稻	1.0	ha	ha	85	
115	利用者	繁澤 学	水稻	0.8	ha	ha	水稻	0.5	ha	ha	86	
116	利用者	布施 裕視	水稻	0.8	ha	ha	水稻	0.8	ha	ha	87	
117	利用者	齋藤 興助	水稻	0.2	ha	ha	水稻	0.2	ha	ha	88	
118	利用者	高宮 弘	水稻	0.8	ha	ha	水稻	1.9	ha	ha	89	
119	利用者	桜井 良吉	水稻	0.9	ha	ha	水稻	0.9	ha	ha	90	
120	利用者	山本 義夫	水稻	0.5	ha	ha	水稻	0.5	ha	ha	91	
121	利用者	林 一郎	水稻	0.2	ha	ha	水稻	0.2	ha	ha	92	
122	利用者	株式会社里山れんこん	蓮根	0.8	ha	ha	蓮根	1.3	ha	ha	93	
123	利用者	竹下 智宏	落花生等	0.6	ha	ha	落花生等	0.6	ha	ha	94	
124					ha	ha			ha	ha		
125					ha	ha			ha	ha		
126					ha	ha			ha	ha		
127					ha	ha			ha	ha		
128					ha	ha			ha	ha		
129					ha	ha			ha	ha		
130					ha	ha			ha	ha		