

地域計画

策定年月日	令和8年3月31日
更新年月日	令和8年7月21日 (第1回)
目標年度	令和17年度
市町村名 (市町村コード)	佐倉市 212
地域名 (地域内農業集落名)	弥富地区 (坂戸、飯塚、七曲、西御門、宮内、岩富町、岩富、内田)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	467 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	267 ha
② 田の面積	251 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	216 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	49 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	49 ha
(参考) 区域内における75才以上の農業者の農地面積の合計	56 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	56 ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における75才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

当地区は、平均年齢が69.5歳と高齢化が進み後継者不足が懸念されている。
水田は、地域の農業者を中心に耕作が行われている。
畑は露地野菜を中心に耕作されているものの、自家消費を目的とした露地栽培も多く、遊休農地が増加傾向にあることから、持続的に農地の利用を図りながら地域の活性化を進めるためには、新規就農者を確保・育成しつつ、地域住民などを交え地域全体で農地を利用していく仕組みの構築が喫緊の課題である。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

・水田:認定農業者を中心に団地面積の拡大を進めるとともに、老朽化した用排水路等の整備を進め、経営の安定化を図る。
・畑:新規就農者の受け入れも含め、担い手への農地集積を進める。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1)農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地バンクへの貸付けを進めつつ、担い手(認定農業者)への農地の集積・集約化を基本としつつ、担い手の農作業に支障がない範囲で農業を担う者により農地利用を進める。			
(2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	17.8	%	将来の目標とする集積率
			19.7 %
(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標			
担い手が利用する農地の団地面積を、0.5haを目標に拡大を進める。(令和17年度)			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
農地中間管理機構を活用して、認定農業者や新規就農者を中心に団地面積の拡大を進める。また、遊休農地の発生を抑制するため、担い手への農地集積を進める。
(2)農地中間管理機構の活用方法
地域全体で農地中間管理機構に貸し付け、担い手の経営意向を斟酌し、段階的に集約化を進める。
(3)基盤整備事業への取組
生産性の向上を図り経営の安定を図るためには、農業用施設の更新が課題となっており、国の用水管改修等の補助事業や換地を含む基盤整備事業の活用などについて地域の話し合いを進める。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
市やJAと連携し、地域内外から経営体を募集し、栽培技術などの支援や生産する農地や空き家を斡旋し、相談から定着まで切れ目のない取り組みを展開する。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
特に無し

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☒ ①鳥獣被害防止対策	☒ ②有機・減農薬・減肥料	☐ ③スマート農業	☐ ④畑地化・輸出等	☐ ⑤果樹等
☐ ⑥燃料・資源作物等	☒ ⑦保全・管理等	☒ ⑧農業用施設	☒ ⑨耕畜連携等	☐ ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

- ①雑草が繁茂している遊休農地の草刈りを実施するなど、イノシシの住処や餌場になる恐れのある箇所の環境整備等を行うことでイノシシからの被害防止に努める。
- ②有機農業や農薬・化学肥料を減らした環境にやさしい農業などを進め、農産物の高付加価値化を目指す。
- ⑦農作業への影響が発生しないよう、活動組織等により農道の草刈りや補修等の維持管理を継続して実施していく。
- ⑧用排水路の老朽化は営農に支障を恐れがあることから、用排水管の修繕等を実施するための地域での話し合いを進める。
- ⑨飼料作物の生産拡大を進める。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 17 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	0経営体		167 ha	0 ha		223.7 ha	0 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度: 令和 17 年度)						
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考		
1	認農		水稻	18.7	ha	ha	水稻	22.3	ha	ha	A1	
2	認農		露地野菜	4.9	ha	ha	露地野菜	7.2	ha	ha	A2	
3	認農		露地野菜	8.8	ha	ha	露地野菜	8.8	ha	ha	A3	
4	認農		野菜	1.0	ha	ha	野菜	1.0	ha	ha	A4	
5	認農		水稻、野菜	3.0	ha	ha	水稻、野菜	3.8	ha	ha	A5	
6	認農		露地野菜	1.4	ha	ha	露地野菜	1.4	ha	ha	A6	
7	認農		水稻	0.9	ha	ha	水稻	0.4	ha	ha	A7	
8	認農		露地野菜・水稻	2.1	ha	ha	露地野菜・水稻	2.1	ha	ha	A8	
9	認農		水稻、露地野菜	2.1	ha	ha	水稻、露地野菜	1.9	ha	ha	A9	
10	認農		水稻、露地野菜	12.1	ha	ha	水稻、露地野菜	15.0	ha	ha	A10	
11	認農		水稻	10.9	ha	ha	水稻	10.9	ha	ha	A11	
12	認農		露地野菜	0.6	ha	ha	露地野菜	0.6	ha	ha	A12	
13	認農		飼料作物	8.1	ha	ha	飼料作物	8.1	ha	ha	A13	
14	認農		水稻、施設園芸	1.3	ha	ha	水稻、施設園芸	1.3	ha	ha	A14	
15	認農		施設園芸	1.4	ha	ha	施設園芸	1.4	ha	ha	A15	
16	認農		水稻	5.8	ha	ha	水稻	5.8	ha	ha	A16	
17	利用者		水稻	0.3	ha	ha	水稻	0.3	ha	ha	1	
18	利用者		水稻	0.0	ha	ha	水稻	0.1	ha	ha	2	
19	利用者		水稻	3.3	ha	ha	水稻	3.3	ha	ha	3	
20	利用者		水稻、野菜	1.6	ha	ha	水稻、野菜	1.7	ha	ha	4	
21	利用者		水稻	1.6	ha	ha	水稻	1.0	ha	ha	5	
22	利用者		水稻	3.1	ha	ha	水稻	1.7	ha	ha	6	
23	利用者		水稻	1.8	ha	ha	水稻	4.9	ha	ha	7	
24	利用者		水稻	1.1	ha	ha	水稻	0.8	ha	ha	8	
25	利用者		水稻	0.7	ha	ha	水稻	0.6	ha	ha	9	
26	利用者		水稻	0.3	ha	ha	水稻	0.3	ha	ha	10	
27	利用者		水稻	0.3	ha	ha	水稻	0.3	ha	ha	11	
28	利用者		水稻	0.6	ha	ha	水稻	0.6	ha	ha	12	
29	利用者		水稻	0.7	ha	ha	水稻	1.6	ha	ha	13	
30	利用者		水稻	1.0	ha	ha	水稻	0.8	ha	ha	14	
31	利用者		水稻	0.6	ha	ha	水稻	0.1	ha	ha	15	
32	利用者		水稻	0.5	ha	ha	水稻	0.5	ha	ha	16	
33	利用者		水稻	2.3	ha	ha	水稻	2.8	ha	ha	17	
34	利用者		水稻	0.4	ha	ha	水稻	6.5	ha	ha	18	
35	利用者		水稻	1.3	ha	ha	水稻	0.7	ha	ha	19	
36	利用者		水稻	2.4	ha	ha	水稻	1.1	ha	ha	20	
37	利用者		水稻	0.4	ha	ha	水稻	0.7	ha	ha	21	
38	利用者		水稻	0.8	ha	ha	水稻	0.8	ha	ha	22	
39	利用者		露地野菜	0.0	ha	ha	露地野菜	2.5	ha	ha	23	
40	利用者		水稻	0.5	ha	ha	水稻	0.1	ha	ha	24	
41	利用者		露地野菜	0.3	ha	ha	露地野菜	0.8	ha	ha	25	
42	利用者		水稻	0.6	ha	ha	水稻	0.6	ha	ha	26	
43	利用者		露地野菜	0.0	ha	ha	露地野菜	0.5	ha	ha	27	
44	利用者		水稻	1.1	ha	ha	水稻	0.6	ha	ha	28	
45	利用者		水稻、露地野菜	0.8	ha	ha	水稻、露地野菜	2.0	ha	ha	29	
46	利用者		水稻	1.4	ha	ha	水稻	1.6	ha	ha	30	
47	利用者		水稻、露地野菜	1.9	ha	ha	水稻、露地野菜	4.0	ha	ha	31	
48	利用者		野菜	0.0	ha	ha	野菜	0.1	ha	ha	32	
49	利用者		水稻	1.2	ha	ha	水稻	1.2	ha	ha	33	
50	利用者		水稻	1.4	ha	ha	水稻	2.3	ha	ha	34	
51	利用者		水稻	1.7	ha	ha	水稻	1.9	ha	ha	35	
52	利用者		水稻	0.9	ha	ha	水稻	1.2	ha	ha	36	
53	利用者		水稻	2.3	ha	ha	水稻	2.3	ha	ha	37	
54	利用者		水稻	1.2	ha	ha	水稻	1.2	ha	ha	38	
55	利用者		水稻	0.3	ha	ha	水稻	0.3	ha	ha	39	
56	利用者		水稻	0.2	ha	ha	水稻	0.2	ha	ha	40	
57	利用者		露地野菜	1.2	ha	ha	露地野菜	1.2	ha	ha	41	
58	利用者		水稻	0.8	ha	ha	水稻	0.8	ha	ha	42	
59	利用者		水稻	0.0	ha	ha	水稻	0.5	ha	ha	43	
60	利用者		水稻	1.4	ha	ha	水稻	2.2	ha	ha	44	
61	利用者		水稻、露地野菜	1.5	ha	ha	水稻、露地野菜	1.0	ha	ha	45	
62	利用者		水稻	0.9	ha	ha	水稻	6.4	ha	ha	46	
63	利用者		水稻	3.0	ha	ha	水稻	3.4	ha	ha	47	
64	利用者		水稻	0.4	ha	ha	水稻	0.3	ha	ha	48	
65	利用者		水稻	2.3	ha	ha	水稻	7.6	ha	ha	49	

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度: 令和 17 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
66	利用者		有機野菜	1.0	ha	有機野菜	1.0	ha	50	
67	利用者		水稲	0.3	ha	水稲	0.3	ha	51	
68	利用者		露地野菜	0.3	ha	露地野菜	0.4	ha	52	
69	利用者		露地野菜	0.6	ha	露地野菜	0.6	ha	53	
70	利用者		水稲	0.3	ha	水稲	0.3	ha	54	
71	利用者		水稲	1.4	ha	水稲	1.4	ha	55	
72	利用者		水稲	0.8	ha	水稲	3.9	ha	56	
73	利用者		水稲	0.1	ha	水稲	0.1	ha	57	
74	利用者		水稲	0.2	ha	水稲	0.1	ha	58	
75	利用者		露地野菜	0.2	ha	露地野菜	0.2	ha	59	
76	利用者		水稲	0.3	ha	水稲	0.3	ha	60	
77	利用者		水稲	0.5	ha	水稲	0.5	ha	61	
78	利用者		水稲	0.2	ha	水稲	0.2	ha	62	
79	利用者		水稲、露地野菜	1.2	ha	水稲、露地野菜	1.2	ha	63	
80	利用者		水稲	0.8	ha	水稲	0.8	ha	64	
81	利用者		水稲	0.2	ha	水稲	0.2	ha	65	
82	利用者		水稲	0.1	ha	水稲	0.4	ha	66	
83	利用者		露地野菜	0.1	ha	露地野菜	0.1	ha	67	
84	利用者		水稲	0.1	ha	水稲	0.1	ha	68	
85	利用者		水稲	0.7	ha	水稲	0.1	ha	69	
86	利用者		果樹	0.2	ha	果樹	0.2	ha	70	
87	利用者		水稲	0.3	ha	水稲	0.2	ha	71	
88	利用者		水稲	0.0	ha	水稲	0.3	ha	72	
89	利用者		水稲	0.9	ha	水稲	1.7	ha	73	
90	利用者		水稲	0.1	ha	水稲	0.1	ha	74	
91	利用者		露地野菜	0.7	ha	露地野菜	0.7	ha	75	
92	利用者		水稲	0.2	ha	水稲	0.2	ha	76	
93	利用者		露地野菜	1.5	ha	露地野菜	0.7	ha	77	
94	利用者		水稲	0.5	ha	水稲	0.6	ha	78	
95	利用者		水稲	0.3	ha	水稲	0.3	ha	79	
96	利用者		水稲	0.2	ha	水稲	0.2	ha	80	
97	利用者		水稲、露地野菜	0.9	ha	水稲、露地野菜	2.7	ha	81	
98	利用者		露地野菜	0.2	ha	露地野菜	0.2	ha	82	
99	利用者		水稲、施設野菜	1.3	ha	水稲、施設野菜	1.3	ha	83	
100	利用者		露地野菜	0.2	ha	露地野菜	0.2	ha	84	
101	利用者		水稲	0.3	ha	水稲	0.3	ha	85	
102	利用者		水稲	0.6	ha	水稲	0.7	ha	86	
103	利用者		水稲、施設野菜	1.4	ha	水稲、露地野菜	1.5	ha	87	
104	利用者		水稲、露地野菜	1.3	ha	水稲、施設野菜	1.3	ha	88	
105	利用者		水稲、露地野菜	1.6	ha	水稲、露地野菜	1.3	ha	89	
106	利用者		露地野菜	0.4	ha	露地野菜	0.4	ha	90	
107	利用者		水稲、施設野菜	2.5	ha	水稲、施設野菜	2.1	ha	91	
108	利用者		水稲	0.3	ha	水稲	0.3	ha	92	
109	利用者		露地野菜	0.8	ha	露地野菜	0.8	ha	93	
110	利用者		水稲、露地野菜	1.3	ha	水稲、露地野菜	3.5	ha	94	
111	利用者		水稲	0	ha	水稲	2.8	ha	95	
112	利用者		水稲	1.7	ha	水稲	1.6	ha	96	
113	利用者		水稲	0.3	ha	水稲	0.3	ha	97	
114	利用者		水稲	0.3	ha	水稲	0.3	ha	98	
115	利用者		水稲	1.0	ha	水稲	1.0	ha	99	
116	利用者		水稲	0.1	ha	水稲	0.2	ha	100	
117	利用者		水稲	0.6	ha	水稲	0.6	ha	101	
118	利用者		水稲	0.1	ha	水稲	0.1	ha	102	
119	利用者		水稲	0.1	ha	水稲	10.8	ha	103	
120	利用者		野菜	0.0	ha	野菜	2.0	ha	104	
121					ha			ha		
122					ha			ha		
123					ha			ha		
124					ha			ha		
125					ha			ha		
126					ha			ha		
127					ha			ha		
128					ha			ha		
129					ha			ha		
130					ha			ha		