

「佐倉草ぶえの丘」指定管理者募集に係る主な質問及び回答

No.	質問	回答
1	食堂及びカフェの業務の収支を教えてください。	<p>【食堂】</p> <p>令和4年度 収入 12,390,440円 支出 12,285,688円 収支 104,752円</p> <p>令和5年度 収入 16,861,359円 支出 16,045,866円 収支 815,493円</p> <p>【カフェ】</p> <p>令和4年度 収入 2,154,524円 支出 1,516,760円 収支 637,764円</p> <p>令和5年度 収入 2,170,910円 支出 1,851,382円 収支 319,528円</p>
2	食堂及びカフェの業務の食事提供数を教えてください。	<p>食事提供数は把握していないが、以下の利用者人数に近い数字と思われる。</p> <p>【食堂】</p> <p>令和4年度 13,301人 令和5年度 24,083人</p> <p>【カフェ】</p> <p>令和4年度 2,831人 令和5年度 1,789人</p>
3	食堂及びカフェの業務の人員体制を教えてください。	<p>【食堂】</p> <p>繁忙期は4名、閑散期は1～2名で対応</p> <p>【カフェ】</p> <p>営業期間中は、常時3名で対応</p>
4	市民の森管理業務委託の委託料を教えてください。	<p>令和4年度 2,739,000円 令和5年度 2,739,000円</p>
5	市民の森伐採業務委託の仕様書及び委託料を教えてください。	<p>令和4年度 ナラ枯れ被害立木伐採処分業務委託 484,000円 間伐業務委託 484,000円</p> <p>令和5年度 ナラ枯木伐採業務委託 462,000円 支障木間伐業務委託 484,000円</p> <p>仕様書は別添のとおり</p>
6	廃棄物処理業務の排出量と委託料を教えてください。	<p>資産経営課にて市内公共施設一括で回収業務を発注しているため、佐倉草ぶえの丘分としては把握していない。</p>
7	シェアハウスの利用状況について、農業体験や滞在型市民農園を利用する目的の宿泊者の実績を教	<p>シェアハウスの農業体験や市民農園利用目的での利用実績はないが、過去に佐倉草ぶえの丘加工・直売組合の総会などをシェアハウスで開催したことはある。</p>

「佐倉草ぶえの丘」指定管理者募集に係る主な質問及び回答

No.	質問	回答
	えてほしい。	
8	現在の委託業務の委託業者を教えてください。	別紙1のとおり
9	<ul style="list-style-type: none"> ・自動販売機の個数を教えてください。 ・自動販売機は指定管理者が自由に設置可能か。 ・設置に伴う土地使用料は指定管理者が市に払うのか。使用料はいくらか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・9台（飲料8台、アイスクリーム1台） ・指定管理者は、独自事業として市と協議の上、自動販売機を設置可能 ・使用料は佐倉市行政財産使用料条例に基づき、市が都度算定した金額を、指定管理者が市に支払うこととなる。
10	役職別人件費内訳を教えてください。	人事課が公表している資料等を参照 https://www.city.sakura.lg.jp/soshiki/jinjika/143/3325.html
11	上水道の整備予定はあるか。その場合上水道使用料はどのようになるか。	現時点では未定だが、上水道が整備され、佐倉草ぶえの丘でも使用することとなった場合には、ぎょう業務基準書や指定管理委託料等の変更について協議することとなる。
12	<ul style="list-style-type: none"> ・飯野台ふれあい農園の利用者への貸出備品はあるか。 ・設置されているハウスの扱いはどのようになるか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者への貸出備品は無し ・ハウスは利用者が共同で使用する倉庫として市で設置したものであり、指定管理者で管理することとなる。
13	ふるさと広場からの建設業安全衛生教育センターに抜ける建設予定道路の開通見通しを教えてください。	市道Ⅱ-31号線の具体的な開通時期は未定
14	<ul style="list-style-type: none"> ・宿泊室の寝具はいつ購入したものか。 ・入替の必要時期はいつ頃か。 	<ul style="list-style-type: none"> ・シェアハウス：令和元年4月頃 ログハウス：平成11年3月頃 研修センター：平成20年頃 （布団や枕にかけるシーツ、枕カバー、肌掛けカバー、敷布団カバーは、リース） ・入替の必要時期は特に定めておらず、傷み具合等により個別に判断している。
15	「【資料3】収支決算書」の「2歳出の部」における土地賃借料の詳細を教えてください。	<p>①草ぶえの丘土地賃借料、②飯野台ふれあい農園土地賃借料、③民営駐車場土地賃借料である。</p> <p>①及び②については、指定管理委託料には含まれておらず、指定管理移行後も市が引き続き支出する。</p> <p>③については、業務基準書中の「Ⅱ-2 維持管理業務に関する基準」の「(14) 駐車場管理業務」にて臨時駐車場用地を借り上げる必要がある場合などに、指定管理者が支出することとなる。</p>

「佐倉草ぶえの丘」指定管理者募集に係る主な質問及び回答

No.	質問	回答
16	募集要項「Ⅲ－3 委託料（予算上限想定額）」が、令和9年以降減額を想定している根拠を教えてください。	指定管理者の管理運営による歳入増加を見込んでいることによるもの。
17	冷媒漏えい検査が必要な空調機の台数と定格出力、検査の実績を教えてください。	別紙2のとおり。 検査の実績については、確認できなかった。
18	「【別紙1】業務基準書P38(3)」の「し尿汲み取り(1回以上/年)」と、「【資料1】従来の管理状況」の「汚水槽清掃」の、それぞれの対象と汚水槽の容量を教えてください。	以下のとおり。容量は不明のため、数値は汲取実績量 <ul style="list-style-type: none"> ・し尿汲み取り <ul style="list-style-type: none"> 飯野台ふれあい農園 約 6,400ℓ 旧増田家 約 360ℓ 家畜舎 約 5,400ℓ ・汚水槽清掃 <ul style="list-style-type: none"> ログハウス 約 300ℓ シェアハウス 約 300ℓ