

## 「旧今井家住宅」「旧平井家住宅」の整備・活用に向けた 公募型サウンディング調査実施要領

### 1. 調査の目的

現在、佐倉市では、「旧今井家住宅」と「旧平井家住宅」の二棟の歴史的建造物を所有しています。両建物とも国の登録有形文化財に登録されており、『歴史のまち』を象徴する建物として保存されていますが、今後は、市内を訪れた観光客を集め、消費を促進するとともに、市民や近隣市民も気軽に、繰り返し訪れるような観光交流拠点施設として、整備・活用を図りたいと考えています。また、行政による一般的な文化財保護の方法では種々制約があり、費用負担も大きいことから、民間事業者と連携して柔軟な発想で収益を上げつつ利活用を図りたいと考えています。

そこで、民間事業者との「対話」を通じて、民間事業者から広く意見、提案を求め、活用方針や、市場性・実現性の有無、施設整備や事業者募集において配慮すべき事項等の事業実施に向けた検討に活用し、施設整備に反映するため、公募型サウンディング調査（以下「サウンディング」という。）を実施します。

### 2. サウンディングの概要

#### (1) 調査対象施設の概要

##### 旧今井家住宅

所在地	佐倉市新町字仲町北側48-1		
敷地面積	840.15㎡		
延床面積	主屋		59.59㎡
	座敷棟		37.03㎡
	土蔵	1階	21.73㎡
		2階	19.79㎡

##### 旧平井家住宅

所在地	佐倉市新町233-5及び6		
敷地面積	376.85㎡		
延床面積	主屋	1階	82.71㎡
		2階	62.98㎡
	座敷棟		61.31㎡
	脇蔵	1階	29.07㎡
		2階	16.15㎡

建物の詳細については参考資料をご覧ください。

## (2) サウンディングの対象者

企画・運営、または設計・施工あるいはその両者を実施する事業主体となる意向のあるかた

(特に、飲食・物販・宿泊施設等の収益施設の運営事業主体となる意向のあるかた)

個人・団体の別、法人格の有無は問いません

## (3) 参考資料

(仮称) 佐倉市観光グランドデザイン(案)

(仮称) 旧今井家住宅・旧平井家住宅活用整備事業計画(案)

旧今井家住宅平面図及び配置図

旧平井家住宅平面図及び配置図

## (4) 対話のテーマ(予定)

サウンディングへの参加理由について

歴史的建造物を活用した実績について

新町エリアの課題とその解決策について

新町エリアの市場と調査手段について

ターゲットについて

想定する事業内容(業態、メニュー、価格帯、希望運営時間、休館日、貸付料等)

周辺で実施されるイベント(秋祭り等)との連携可能性について

施設周辺の施設との連携可能性について

現時点で想定する事業計画や収支計画について

長期契約における事業継続担保の考え方

施設整備において市に期待する事項(必要面積、配置、設備等)

事業者公募において市に要望する事項等

その他ご意見・ご提案等について

新町エリアは当該物件周辺のエリアです。

## 3. サウンディングの流れ

### (1) 参加申込み(事前申込み制)

別紙1「エントリーシート」を、佐倉市ホームページからダウンロードし、記載のうえ、令和2年2月12日(水)までに佐倉市産業振興課に電子メールで送信してください。提出先・連絡先は「5. 問合せ先・エントリーシート提出先」のとおりです。

### (2) 対話日の決定

メール等で個別連絡し、詳細について参加者と調整させていただきます。

対話は、参加者のアイデア・ノウハウを保護するため、個別に実施します。

対話日につきましては、都合により、希望日等に添えない場合もあります。  
申込み多数により、日程等の都合から調整が困難な場合、参加者を選定することがあります。

対話のために必要な資料がある場合は、当日持参してください。

対話時間は、概ね1時間を予定しています。

対話を行ったのち、必要に応じて追加の対話等を要請する場合があります。

### (3) 結果の概要等の公表

サウンディング結果の概要については、市ホームページ等で公表します。

参加者の名称や、具体的なノウハウに関する内容は記載しません。

### (4) 日程(予定)

事 項	日 程
実施公表	令和2年1月15日(水)
エントリー期間	令和2年2月12日(水)まで
対話実施期間	令和2年2月14日(金)～2月21日(金)
結果調整期間	令和2年3月6日(金)まで
結果公表	令和2年3月中旬以降(予定)

## 4. 留意事項

### (1) 具体的な内容の決定

施設整備の方針、事業者募集等の具体的な内容は、サウンディングの結果等を踏まえ、市内部で検討します。

### (2) 費用負担

サウンディングの参加に関する書類作成、提出等にかかるすべての費用は、参加者の負担とし、提出書類は返却しません。

### (3) その他

今後、実施事業者を募集する場合、サウンディングへの参加の有無や意見の内容により、選定プロセスへ影響することはありません。

## 5. 問合せ先・エントリーシート提出先

住 所 〒285-8501 千葉県佐倉市海隣寺町97番地

所 属 佐倉市産業振興部産業振興課

担 当 利光・向後

電 話 043-484-6146(直通)

メー ル sangyoshinko@city.sakura.lg.jp