

4 佐倉市における企業立地ニーズ調査概要

4-1 市内および市外企業アンケート調査結果の概要

発送数	2,218
不達	0
有効発送数	2,218
有効回答数	147
回答率(%)	6.6

<市内企業向け>

第1回 発送日 2016年11月7日
 回収日 2016年11月25日
 第2回 発送日 2016年12月19日
 回収日 2016年12月26日
 対象地域 佐倉市内
 業種 全業種
 工業団地内立地企業、佐倉市商工会議所
 工業部会会員企業

<市外企業向け>

発送日 2016年11月7日
 回収日 2016年11月25日
 対象地域 佐倉市周辺、京成本線、JR 総武本線沿線地域
 業種 E 製造業、44 道路貨物運送業、47 倉庫業、
 48 運輸に附帯するサービス業、71 学術・開発研究機関、
 74 技術サービス業
 資本金 千葉県内 1,500万円以上
 東京都内 3,000万円以上
 評点 千葉県内 50点以上
 東京都内 55点以上

地域別

		発送数	不達	有効発送数	回答数	回答辞退	回答率(%)	割合(%)
千葉県	佐倉市	225	0	225	57	0	25.3	38.8
	千葉市	137	0	137	14	0	10.2	9.5
	市川市	64	0	64	5	0	7.8	3.4
	船橋市	64	0	64	2	0	3.1	1.4
	成田市	32	0	32	1	0	3.1	0.7
	習志野市	29	0	29	2	0	6.9	1.4
	八千代市	30	0	30	2	0	6.7	1.4
	浦安市	41	0	41	1	0	2.4	0.7
	四街道市	5	0	5	0	0	0.0	0.0
	八街市	9	0	9	1	0	11.1	0.7
	印西市	4	0	4	0	0	0.0	0.0
	富里市	6	0	6	2	0	33.3	1.4
	酒々井町	3	0	3	0	0	0.0	0.0
	栄町	3	0	3	1	0	33.3	0.7
県内	652	0	652	88	0	13.5	59.9	
東京都	千代田区	413	0	413	12	0	2.9	8.2
	中央区	421	0	421	17	0	4.0	11.6
	港区	384	0	384	12	0	3.1	8.2
	台東区	101	0	101	4	0	4.0	2.7
	墨田区	69	0	69	1	0	1.4	0.7
	江東区	110	0	110	6	0	5.5	4.1
	荒川区	32	0	32	1	0	3.1	0.7
	葛飾区	19	0	19	2	0	10.5	1.4
	江戸川区	17	0	17	1	0	5.9	0.7
	県外	1566	0	1566	56	0	3.6	38.1
不明				3				
合計	2,218	0	2,218	147	0	6.6	100.0	

業種別

		全体						
		発送数	不達	有効発送数	回答数	回答辞退	回答率(%)	割合(%)
6	総合工事業	1	0	1	1	0	100.0	0.7
7	職別工事業(設備工事業を除く)	3	0	3	1	0	33.3	0.7
8	設備工事業	3	0	3	0	0	0.0	0.0
9	食料品製造業	132	0	132	8	0	6.1	5.4
10	飲料・たばこ・飼料製造業	36	0	36	5	0	13.9	3.4
11	繊維工業	46	0	46	2	0	4.3	1.4
12	木材・木製品製造業	11	0	11	2	0	18.2	1.4
13	家具・装備品製造業	13	0	13	0	0	0.0	0.0
14	パルプ・紙・紙加工品製造業	52	0	52	3	0	5.8	2.0
15	印刷・同関連業	56	0	56	4	0	7.1	2.7
16	化学工業	315	0	315	13	0	4.1	8.8
17	石油製品・石炭製品製造業	30	0	30	1	0	3.3	0.7
18	プラスチック製品製造業	95	0	95	9	0	9.5	6.1
19	ゴム製品製造業	20	0	20	1	0	5.0	0.7
20	なめし革・同製品・毛皮製造業	6	0	6	0	0	0.0	0.0
21	窯業・土石製品製造業	66	0	66	3	0	4.5	2.0
22	鉄鋼業	82	0	82	4	0	4.9	2.7
23	非鉄金属製造業	43	0	43	8	0	18.6	5.4
24	金属製品製造業	120	0	120	5	0	4.2	3.4
25	はん用機械器具製造業	68	0	68	2	0	2.9	1.4
26	生産用機械器具製造業	123	0	123	10	0	8.1	6.8
27	業務用機械器具製造業	68	0	68	4	0	5.9	2.7
28	電子部品・デバイス・電子回路製造業	35	0	35	2	0	5.7	1.4
29	電気機械器具製造業	70	0	70	8	0	11.4	5.4
30	情報通信機械器具製造業	37	0	37	4	0	10.8	2.7
31	輸送用機械器具製造業	46	0	46	0	0	0.0	0.0
32	その他の製造業	60	0	60	2	0	3.3	1.4
34	ガス業	2	0	2	0	0	0.0	0.0
39	情報サービス業	1	0	1	0	0	0.0	0.0
43	道路旅客運送業	2	0	2	0	0	0.0	0.0
44	道路貨物運送業	197	0	197	14	0	7.1	9.5
47	倉庫業	70	0	70	3	0	4.3	2.0
48	運輸に附帯するサービス業	97	0	97	3	0	3.1	2.0
50	各種商品卸売業	1	0	1	0	0	0.0	0.0
52	飲食料品卸売業	2	0	2	1	0	50.0	0.7
53	建築材料・鉱物・金属材料等卸売業	5	0	5	1	0	20.0	0.7
54	機械器具卸売業	7	0	7	1	0	14.3	0.7
55	その他の卸売業	2	0	2	0	0	0.0	0.0
57	織物・衣服・身の回り品小売業	1	0	1	0	0	0.0	0.0
70	物品賃貸業	5	0	5	0	0	0.0	0.0
71	学術・開発研究機関	8	0	8	0	0	0.0	0.0
72	専門サービス業(他に分類されないもの)	3	0	3	1	0	33.3	0.7
74	技術サービス業	156	0	156	13	0	8.3	8.8
76	飲食店	1	0	1	0	0	0.0	0.0
77	持ち帰り・配達飲食サービス業	1	0	1	0	0	0.0	0.0
78	洗濯・理容・美容・浴場業	3	0	3	0	0	0.0	0.0
87	協同組合(他に分類されないもの)	1	0	1	0	0	0.0	0.0
88	廃棄物処理業	4	0	4	1	0	25.0	0.7
89	自動車整備業	3	0	3	2	0	66.7	1.4
90	機械等修理業(別掲を除く)	6	0	6	1	0	16.7	0.7
92	その他の事業サービス業	3	0	3	1	0	33.3	0.7
	不明				3			2.0
	合計	2,218	0	2,218	147	0	6.6	100.0

1. 佐倉市の立地環境に対する評価について
問1. 企業の立地環境として評価できる点

(複数回答可)

	N=147		N=88		N=57		N=31		N=56	
	回答数	割合(%)	県内企業 回答数	割合(%)	市内企業 回答数	割合(%)	県内(市外)企業 回答数	割合(%)	都内企業 回答数	割合(%)
(1) 交通・輸送条件、交通アクセス条件										
1 高速道路の利用条件が良い(東関東自動車道 佐倉IC 等)	113	76.9	73	83.0	47	82.5	26	83.9	40	71.4
2 幹線道路の利用条件が良い(国道51号・296号 等)	33	22.4	26	29.5	18	31.6	8	25.8	7	12.5
3 在来鉄道の利用条件が良い <small>(京成本線 京成佐倉駅、京成臼井駅、ユウカワ内丘駅、志津駅、京成武本線 佐倉駅等)</small>	39	26.5	28	31.8	14	24.6	14	45.2	11	19.6
4 空港へのアクセスが良い(成田空港 等)	77	52.4	47	53.4	32	56.1	15	48.4	30	53.6
5 港湾の利用条件が良い(国際拠点港湾 千葉港、東京港、重要港湾 木更津港 等)	6	4.1	4	4.5	3	5.3	1	3.2	2	3.6
6 千葉県内各地(千葉市、船橋市、成田市 など)とのアクセスが良い	39	26.5	27	30.7	16	28.1	11	35.5	12	21.4
7 東京方面とのアクセスの便が良い	45	30.6	28	31.8	20	35.1	8	25.8	17	30.4
8 茨城方面とのアクセスの便が良い	16	10.9	10	11.4	6	10.5	4	12.9	6	10.7
9 その他	5	3.4	3	3.4	1	1.8	2	6.5	2	3.6

(2) 労働力・人材の確保要件

	N=147		N=88		N=57		N=31		N=56	
	回答数	割合(%)	県内企業 回答数	割合(%)	市内企業 回答数	割合(%)	県内(市外)企業 回答数	割合(%)	都内企業 回答数	割合(%)
10 製造・現場部門での一般作業者の確保が期待できる(パート等含む)	59	40.1	40	45.5	26	45.6	14	45.2	19	33.9
11 製造部門でのものづくり技能者の確保が期待できる	13	8.8	9	10.2	7	12.3	2	6.5	4	7.1
12 開発・技術部門での専門的人材の確保が期待できる	6	4.1	3	3.4	1	1.8	2	6.5	3	5.4
13 地元採用人材の定着の良さが期待できる	61	41.5	38	43.2	24	42.1	14	45.2	23	41.1
14 その他	11	7.5	3	3.4	1	1.8	2	6.5	8	14.3

記述回答

(3) 事業環境・産業支援基盤

	N=147		N=88		N=57		N=31		N=56	
	回答数	割合(%)	県内企業 回答数	割合(%)	市内企業 回答数	割合(%)	県内(市外)企業 回答数	割合(%)	都内企業 回答数	割合(%)
15 周辺地域を含め顧客・ユーズー企業や地域市場の確保が見込まれる	26	17.7	19	21.6	12	21.1	7	22.6	7	12.5
16 周辺地域を含め外注・協力企業や調達先企業の確保が見込まれる	26	17.7	18	20.5	10	17.5	8	25.8	8	14.3
17 周辺地域を含め多様な企業間の連携・協力が期待できる	24	16.3	15	17.0	11	19.3	4	12.9	9	16.1
18 新たな企業立地の受け皿となる産業用地の確保が期待できる	22	15.0	12	13.6	6	10.5	6	19.4	10	17.9
19 市街地内での良好な操業環境の確保が期待できる	20	13.6	11	12.5	8	14.0	3	9.7	9	16.1
20 多様な産業の集積による産業都市づくりに期待できる	14	9.5	10	11.4	7	12.3	3	9.7	4	7.1
21 試験研究機関の集積による産学官連携が期待できる	6	4.1	3	3.4	2	3.5	1	3.2	3	5.4
22 その他	10	6.8	5	5.7	2	3.5	3	9.7	5	8.9

記述回答

(4) 都市・生活環境

	N=147		N=88		N=57		N=31		N=56	
	回答数	割合(%)	県内企業 回答数	割合(%)	市内企業 回答数	割合(%)	県内(市外)企業 回答数	割合(%)	都内企業 回答数	割合(%)
23 自然災害が少なく、安心安全な暮らしが期待できる	72	49.0	53	60.2	35	61.4	18	58.1	19	33.9
24 良好な住宅・居住環境が期待できる	54	36.7	29	33.0	14	24.6	15	48.4	25	44.6
25 各種の都市的機能・サービスが充実している(商業、生活サービス、医療、福祉、教育、文化等)	14	9.5	7	8.0	7	12.3	0	0.0	7	12.5
26 各種の都市・生活基盤が充実している(上下水道、公共交通、公園緑地等)	36	24.5	21	23.9	14	24.6	7	22.6	15	26.8
27 その他	6	4.1	3	3.4	1	1.8	2	6.5	3	5.4

記述回答

2. 今後の事業展開の方向と設備・施設面の対応について

問2. 今後の事業展開の方向

	N=147		N=88		N=57		N=31		N=56	
	回答数	割合(%)	県内企業 回答数	割合(%)	市内企業 回答数	割合(%)	県内(市外)企業 回答数	割合(%)	都内企業 回答数	割合(%)
1 増大傾向	53	36.1	28	31.8	18	31.6	10	32.3	25	44.6
2 横ばい	71	48.3	43	48.9	27	47.4	16	51.6	28	50.0
3 減少傾向	21	14.3	16	18.2	11	19.3	5	16.1	5	8.9

(1つのみ選択)

問3. 生産・物流・業務施設の敷地の「ゆとり」

	N=147		N=88		N=57		N=31		N=56	
	回答数	割合(%)	県内企業 回答数	割合(%)	市内企業 回答数	割合(%)	県内(市外)企業 回答数	割合(%)	都内企業 回答数	割合(%)
1 増床・新棟建設等のゆとりあり	20	13.6	14	15.9	11	19.3	3	9.7	6	10.7
2 程よく充足	71	48.3	37	42.0	20	35.1	17	54.8	34	60.7
3 手狭	26	17.7	21	23.9	15	26.3	6	19.4	5	8.9
4 一部施設の敷地で手狭	9	6.1	7	8.0	4	7.0	3	9.7	2	3.6
5 何ともいえない	15	10.2	7	8.0	5	8.8	2	6.5	8	14.3

(1つのみ選択)

問4. 設備・施設面での対応

	N=147		N=88		N=57		N=31		N=56	
	回答数	割合(%)	県内企業 回答数	割合(%)	市内企業 回答数	割合(%)	県内(市外)企業 回答数	割合(%)	都内企業 回答数	割合(%)
1 現在地での設備・施設の増強(工場増設等)	67	45.6	42	47.7	27	47.4	15	48.4	25	44.6
2 新たな事業所の立地(移転新設を含む)	17	11.6	7	8.0	4	7.0	3	9.7	10	17.9
3 他の事業所への移管・集約化	4	2.7	1	1.1	0	0.0	1	3.2	3	5.4
4 現事業所の縮小または閉鎖	1	0.7	3	3.4	1	1.8	2	6.5	2	3.6
5 その他	37	25.2	23	26.1	13	22.8	10	32.3	14	25.0

(複数回答可)

(1) 想定される立地施設

	N=147		N=88		N=57		N=31		N=56	
	回答数	割合(%)	県内企業 回答数	割合(%)	市内企業 回答数	割合(%)	県内(市外)企業 回答数	割合(%)	都内企業 回答数	割合(%)
1 工場・生産施設	53	36.1	34	38.6	26	45.6	8	25.8	19	33.9
2 研究・開発施設	8	5.4	3	3.4	2	3.5	0	0.0	5	8.9
3 倉庫・物流施設	28	19.0	16	18.2	9	15.8	7	22.6	12	21.4
4 業務施設(支店・営業所)	5	3.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	8.9
5 管理統括施設(本社・支社)	4	2.7	3	3.4	1	1.8	2	6.5	1	1.8
6 未定	4	2.7	2	2.3	0	0.0	2	6.5	2	3.6
7 その他	1	0.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	1.8

(複数回答可)

(2) 想定される事業所全体の敷地面積

	N=61		N=40		N=27		N=13		N=21	
	回答数	割合(%)	県内企業 回答数	割合(%)	市内企業 回答数	割合(%)	県内(市外)企業 回答数	割合(%)	都内企業 回答数	割合(%)
1 3,000㎡未満	33	54.1	23	26.1	12	21.1	11	35.5	10	17.9
2 3,000㎡～6,000㎡未満	13	21.3	8	9.1	8	14.0	0	0.0	5	8.9
3 6,000㎡～1ha未満	4	6.6	3	3.4	1	1.8	2	6.5	1	1.8
4 1ha～3ha未満	4	6.6	2	2.3	2	3.5	0	0.0	2	3.6
5 3ha以上	7	11.5	4	4.5	4	7.0	0	0.0	3	5.4

(1つのみ選択)

(3) 想定される立地計画時期

	N=84		N=49		N=31		N=18		N=35	
	回答数	割合(%)								
1 実施済み	12	8.2	8	9.1	5	8.8	3	9.7	4	7.1
2 1年以内	3	2.0	2	2.3	2	3.5	0	0.0	1	1.8
3 3年以内	10	6.8	7	8.0	3	5.3	4	12.9	3	5.4
4 5年以内	3	2.0	1	1.1	0	0.0	1	3.2	2	3.6
5 長期的	10	6.8	4	4.5	2	3.5	2	6.5	6	10.7
6 未定	46	31.3	27	30.7	19	33.3	8	25.8	19	33.9

(1つのみ選択)

(4) 新たな事業所の立地の際に重視する条件

	N=147		N=88		N=57		N=31		N=56	
	回答数	割合(%)	回答数	割合(%)	回答数	割合(%)	回答数	割合(%)	回答数	割合(%)
1 原材料等の入手の便	10	6.8	5	5.7	4	7.0	1	3.2	5	8.9
2 市場への近接性	14	9.5	3	3.4	2	3.5	0	0.0	11	19.6
3 関連企業への近接性	10	6.8	4	4.5	2	3.5	2	6.5	6	10.7
4 人材・労働力の確保	43	29.3	26	29.5	15	26.3	11	35.5	17	30.4
5 子育て環境の充実	2	1.4	2	2.3	1	1.8	1	3.2	0	0.0
6 自然災害の少なさ	15	10.2	9	10.2	6	10.5	3	9.7	6	10.7
7 本社・他の自社工場への近接性	16	10.9	8	9.1	4	7.0	4	12.9	8	14.3
8 流通・他の事業所サービス業への近接性	4	2.7	3	3.4	1	1.8	2	6.5	1	1.8
9 国・地方自治体の助成	15	10.2	7	8.0	5	8.8	2	6.5	8	14.3
10 地方自治体の誠意・積極性・迅速性	4	2.7	3	3.4	2	3.5	1	3.2	1	1.8
11 経営者等の個人的なつながり	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
12 他企業との共同立地	1	0.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	1.8
13 工業団地である	19	12.9	16	18.2	13	22.8	3	9.7	3	5.4
14 地価	20	13.6	14	15.9	10	17.5	4	12.9	6	10.7
15 工業用水の確保	8	5.4	5	5.7	4	7.0	1	3.2	3	5.4
16 高速道路を利用できる	18	12.2	10	11.4	5	8.8	5	16.1	8	14.3
17 空港・港湾・鉄道等を利用できる	8	5.4	2	2.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0
18 周辺環境からの制約が少ない	11	7.5	6	6.8	4	7.0	2	6.5	5	8.9
19 学術研究機関の充実(産学共同等)	1	0.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	1.8
20 その他	2	1.4	2	2.3	0	0.0	2	6.5	0	0.0

(3つまで選択)

3. 佐倉市への立地可能性と望まれる立地環境整備のあり方等について

問5. 佐倉市は候補地となりうるか

	N=147		N=88		N=57		N=31		N=56	
	回答数	割合(%)	回答数	割合(%)	回答数	割合(%)	回答数	割合(%)	回答数	割合(%)
1 市内に新たな事業所を設けたい	5	3.4	4	4.5	4	7.0	0	0.0	1	1.8
2 候補地の1つとなりうる(候補地として検討したい)	9	6.1	8	9.1	4	7.0	4	12.9	1	1.8
3 条件によっては候補地となる可能性もある	62	42.2	47	53.4	39	68.4	8	25.8	15	26.8
4 今のところ何ともいえない	64	43.5	23	26.1	6	10.5	17	54.8	41	73.2
5 候補地にはなりえない(現状では可能性はない)	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

(1つのみ選択)

問6. 佐倉市が立地検討の際の候補地となるために必要な立地環境整備
【ハード面の環境整備】

(複数回答可)

	N=147		N=88		N=57		N=31		N=56	
	回答数	割合 (%)	回答数	割合 (%)	回答数	割合 (%)	回答数	割合 (%)	回答数	割合 (%)
1 大規模産業用地の確保・整備(おおむね1ha以上)	5	3.4	5	5.7	4	7.0	1	3.2	0	0.0
2 比較的安価な用地の確保・整備	15	10.2	12	13.6	7	12.3	5	16.1	3	5.4
3 賃貸用地(リース用地)の確保・整備	11	7.5	9	10.2	3	5.3	6	19.4	2	3.6
4 中小工場等の立地(入居)に適した賃貸工場の整備	20	13.6	14	15.9	10	17.5	4	12.9	6	10.7
5 倉庫・配送・営業・開発拠点等の立地(入居)に適した賃貸流通施設の整備	40	27.2	20	22.7	15	26.3	5	16.1	20	35.7
6 その他	24	16.3	13	14.8	7	12.3	6	19.4	11	19.6

記述回答

おおよその用地価格

N=8

平均	47.80	万円/坪
MIN	1.60	万円/坪
MAX	300.00	万円/坪

【ソフト面の環境整備】

	N=147		N=88		N=57		N=31		N=56	
	回答数	割合 (%)	回答数	割合 (%)	回答数	割合 (%)	回答数	割合 (%)	回答数	割合 (%)
1 市独自の立地優遇措置の充実(税制面・補助金等)	52	35.4	36	40.9	21	36.8	15	48.4	16	28.6
2 首長直結の企業誘致チームによる個々の立地ニーズへの迅速な対応	39	26.5	26	29.5	21	36.8	5	16.1	13	23.2
3 空き工場など土地・建物の斡旋・紹介サービスの充実(不動産業者等との連携)	17	11.6	15	17.0	9	15.8	6	19.4	2	3.6
4 個別企業に対する継続した事業サポート体制の充実(立地操業以後も)	18	12.2	10	11.4	4	7.0	6	19.4	8	14.3
5 公的支援に係る総合的な相談窓口の整備(ワンストップサービス化)	17	11.6	6	6.8	5	8.8	1	3.2	11	19.6
6 その他	14	9.5	6	6.8	4	7.0	2	6.5	8	14.3

記述回答

問7. 企業間のビジネスマッチングのサポート

(複数回答可)

	N=147		N=88		N=57		N=31		N=56	
	回答数	割合 (%)	回答数	割合 (%)	回答数	割合 (%)	回答数	割合 (%)	回答数	割合 (%)
1 マッチングサポートを受けたい	3	2.0	3	3.4	3	5.3	0	0.0	0	0.0
2 検討したい	18	12.2	13	14.8	9	15.8	4	12.9	5	8.9
3 サポートは不要	97	66.0	54	61.4	34	59.6	20	64.5	43	76.8
4 その他	8	5.4	5	5.7	1	1.8	4	12.9	3	5.4

記述回答

4-2 市内および市外企業アンケート調査 送付状、アンケート調査票

送付状（市内・市外企業共通）

平成 28 年 11 月 吉日

各 位

佐倉市長 蕨 和雄

「佐倉市の産業立地環境に関するアンケート調査」へのご協力について（お願い）

市政の推進につきまして、日頃よりご支援、ご協力を賜り、厚く御礼を申し上げます。

さて、佐倉市（千葉県）では、地域経済の活性化に向け、産業立地に関する施策を積極的に推進しており、企業の皆様の事業環境改善や事業拡大促進に資する取組を通じて、さらなる産業導入・集積を図っているところです。

このことから、市内外の企業の皆様に産業立地環境に関するアンケート調査をお願いし、企業の皆様の事業活動に貢献するためにも、今後の佐倉市の産業振興施策を検討していく上での基礎資料とさせていただきたいと考えております。

つきましては、お忙しい中、誠に恐縮ではございますが、本調査の趣旨をご理解の上、別紙アンケートに御回答くださいますようお願い申し上げます。

なお、本調査の実施は、一般財団法人日本立地センターに委託しておりますので、ご了承ください。

1. アンケートの回答にあたって

- (1) 回答は統計的に処理し、本調査の目的のみに使用いたします。
- (2) ご記入いただいた個人情報、佐倉市及び(一財)日本立地センター産業立地部にて厳重に管理します。
- (3) ご記入いただいた回答用紙は、同封した返信用封筒（切手不要）でお送りください。

なお、お忙しいところ誠に恐縮ですが、11月25日(金)迄にご返送いただければ幸いです。

2. お問い合わせ先

- (1) 本調査に関するご質問、お問い合わせは、下記担当までお願い申し上げます。

一般財団法人日本立地センター 産業立地部（担当：増川、藤田）

〒101-0062 東京都千代田区神田駿河台 1-8-11 東京 YWCA 会館 8F

TEL:03-3518-8962 FAX:03-3518-8969

- (2) 佐倉市に関するご質問、お問い合わせは、下記担当までお願い申し上げます。

佐倉市 産業振興課（担当：塚田）

〒285-8501 千葉県佐倉市海隣寺町 97

TEL: 043-484-6145（直通） FAX: 043-484-5061

佐倉市における産業立地環境に関するアンケート調査票

《お願い》

◇ご回答の内容を、本調査以外の目的に使用することはございませんので、ご協力の程宜しくお
願い申し上げます。

◇誠に恐れ入りますが、ご記入いただいた調査票は11月25日（金）迄に、同封の返信用封筒
（切手不要）にてご返送ください。

◇調査票の内容についてご不明の点などがございましたら、お手数ですが下記担当までお問い合わせ
ください。

（一財）日本立地センター 産業立地部（担当：増川、藤田） TEL:03-3518-8962

●貴社の概要についてご記入ください。

企業名・事業所名	
所在地 〒	
TEL	
全体の従業員数（おおよその人数で結構です）	うち貴事業所の従業員数（同じの場合は結構です）
正社員 （ ）人	正社員 （ ）人
パート・派遣等 （ ）人	パート・派遣等 （ ）人
本社以外の千葉県内の事業所（所在する市町村名をご記入ください）	
主な製品・サービス・事業分野（具体的にご記入ください）	

●ご回答者のご連絡先

所属部課・役職名
お名前
TEL（上記以外の場合）
Eメール

1. 佐倉市の立地環境に対する評価について

【問1】佐倉市は千葉県北部の中央に位置し、千葉市の北東部にあります。東京・千葉市からも近く、先端技術関連や物流の企業集積が進んでいます。東関東自動車道 佐倉ICがあり、京成本線やJR総武本線など交通アクセスが優れています（本地区の概要については、同封のパンフレットをご参照ください）。佐倉市を企業の立地環境（工場・流通・研究施設等の立地操業地）として見た場合、どのような条件が高く評価できると思われますか？ 以下の(1)～(4)の区分ごとに、該当する項目に○印をご記入ください。
[いくつでも結構です]

<p>(1) 交通・輸送条件、交通アクセス条件</p> <ol style="list-style-type: none">1. 高速道路の利用条件が良い（東関東自動車道 佐倉 IC 等）2. 幹線道路の利用条件が良い（国道 51 号・296 号 等）3. 在来鉄道の利用条件が良い（京成本線 京成佐倉駅、京成臼井駅、ユーカリが丘駅、志津駅、JR 総武本線 佐倉駅 等）4. 空港へのアクセスが良い（成田空港 等）5. 港湾の利用条件が良い（国際拠点港湾 千葉港、東京港、重要港湾 木更津港 等）6. 千葉県内各地（千葉市、船橋市、成田市 など）とのアクセスが良い7. 東京方面とのアクセスが良い8. 茨城方面とのアクセスが良い9. その他 [具体的に：]
<p>(2) 労働力・人材の確保条件</p> <ol style="list-style-type: none">10. 製造・現業部門での一般作業者の確保が期待できる（パート等含む）11. 製造部門でのものづくり技能者の確保が期待できる12. 開発・技術部門での専門的人材の確保が期待できる13. 地元採用人材の定着の良さが期待できる14. その他 [具体的に：]
<p>(3) 事業環境・産業支援基盤</p> <ol style="list-style-type: none">15. 周辺地域を含め顧客・ユーザー企業や地域市場の確保が見込まれる16. 周辺地域を含め外注・協力企業や調達先企業の確保が見込まれる17. 周辺地域を含め多様な企業間の連携・協力が期待できる18. 新たな企業立地の受け皿となる産業用地の確保が期待できる19. 市街地内での良好な操業環境の確保が期待できる20. 多様な産業の集積による産業都市づくりが期待できる21. 試験研究機関の集積による産学官連携が期待できる22. その他 [具体的に：]
<p>(4) 都市・生活環境</p> <ol style="list-style-type: none">23. 自然災害が少なく、安心安全な暮らしが期待できる24. 良好な住宅・居住環境が期待できる25. 都市機能・サービスが充実している（商業・生活サービス、医療・福祉、教育・文化等）26. 都市・生活基盤が充実している（上下水道、公共交通、公園緑地等）27. その他 [具体的に：]

2. 今後の事業展開の方向と設備・施設面の対応について

【問2】貴社の売上傾向（過去3年間のおおむねの傾向）について、該当する項目に○印をご記入ください。 [1つのみ]

1. 増大傾向 2. 横ばい傾向 3. 減少傾向

【問3】生産・物流・業務施設の敷地の「ゆとり」はいかがですか。 [1つのみ]

1. 増床・新棟建設等のゆとりあり 2. 程よく充足 3. 手狭 4. 一部施設の敷地で手狭 5. 何ともいえぬ

【問4】貴社では設備・施設面に関してどのような対応を想定されていますか？ 該当する項目に○印をご記入ください。 [いくつでも結構です]

1~3を選択された方は右枠内の各設問にもご回答ください。

1. 現在地での設備・施設の増強（工場増設等）

2. 新たな事業所の立地（新設・移転）

3. 他の事業所への移管・集約

4. 現事業所の縮小・閉鎖

5. その他[具体的に: _____]

(1) その際に想定される立地施設は何ですか？

該当する項目にチェックマークをご記入ください。 [いくつでも結構です]

- 工場・生産施設 研究・開発施設 倉庫・物流施設
 業務施設(支店・営業所) 管理統括施設(本社・支社) 未定
 その他 [具体的に: _____]

(2) その際に想定される事業所全体の敷地面積はどの程度になりますか？

該当する項目にチェックマークをご記入ください。 [1つのみ]

- 3,000 m²未満 3,000~6,000 m²未満 6,000 m²~1 ha 未満
 1~3 ha 未満 3 ha 以上 未定

(3) その際に想定される立地計画時期はいつ頃になりますか？

該当する項目にチェックマークをご記入ください。 [1つのみ]

- 実施済み 1年以内 3年以内 5年以内 長期的 未定

(4) 新たな事業所の立地先の選定に際して、どのような条件を重視されますか？

該当する項目にチェックマークをご記入ください。 [3つ以内]

- | | |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 原材料等の入手の便 | <input type="checkbox"/> 市場への近接性 |
| <input type="checkbox"/> 関連企業への近接性 | <input type="checkbox"/> 人材・労働力の確保 |
| <input type="checkbox"/> 子育て環境の充実 | <input type="checkbox"/> 自然災害の少なさ |
| <input type="checkbox"/> 本社・他の自社工場への近接性 | <input type="checkbox"/> 流通業・対事業所サービス業への近接性 |
| <input type="checkbox"/> 国・地方自治体の助成 | <input type="checkbox"/> 地方自治体の誠意・積極性・迅速性 |
| <input type="checkbox"/> 経営者等の個人的なつながり | <input type="checkbox"/> 他企業との共同立地 |
| <input type="checkbox"/> 工業団地である | <input type="checkbox"/> 地価 |
| <input type="checkbox"/> 工業用水の確保 | <input type="checkbox"/> 高速道路を利用できる |
| <input type="checkbox"/> 空港・港湾・鉄道等を利用できる | <input type="checkbox"/> 周辺環境からの制約が少ない |
| <input type="checkbox"/> 学術研究機関の充実（産学共同等） | <input type="checkbox"/> その他 [_____] |

千葉県 佐倉市における産業立地環境に関するアンケート調査票

《お願い》

- ◇ご回答の内容を、本調査以外の目的に使用することはございませんので、ご協力の程宜しくお願い申し上げます。
- ◇誠に恐れ入りますが、ご記入いただいた調査票は11月25日（金）迄に、同封の返信用封筒（切手不要）にてご返送ください。
- ◇調査票の内容についてご不明の点などがございましたら、お手数ですが下記担当までお問い合わせください。

（一財）日本立地センター 産業立地部（担当：増川、藤田） TEL：03-3518-8962

●貴社の概要についてご記入ください。

企業名・事業所名	
所在地 〒	
TEL	
全体の従業員数（おおよその人数で結構です）	うち貴事業所の従業員数（同じ場合は結構です）
正社員 （ ）人	正社員 （ ）人
パート・派遣等 （ ）人	パート・派遣等 （ ）人
本社以外の千葉県内の事業所（所在する市町村名をご記入ください）	
主な製品・サービス・事業分野（具体的にご記入ください）	

●ご回答者のご連絡先

所属部課・役職名
お名前
TEL（上記以外の場合）
Eメール

1. 佐倉市の立地環境に対する評価について

【問1】佐倉市は千葉県北部の中央に位置し、千葉市の北東部にあります。東京・千葉市からも近く、先端技術関連や物流の企業集積が進んでいます。東関東自動車道 佐倉ICがあり、京成本線やJR総武本線など交通アクセスが優れています（本地区の概要については、同封のパンフレットをご参照ください）。本地区を企業の立地環境（工場・流通・研究施設等の立地操業地）として見た場合、どのような条件が高く評価できると思われますか？ 以下の(1)～(4)の区分ごとに、該当する項目に○印をご記入ください。
[いくつでも結構です]

<p>(1) 交通・輸送条件、交通アクセス条件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 高速道路の利用条件が良い（東関東自動車道 佐倉 IC 等） 2. 幹線道路の利用条件が良い（国道 51 号・296 号 等） 3. 在来鉄道の利用条件が良い（京成本線 京成佐倉駅、京成臼井駅、ユーカリが丘駅、志津駅、JR 総武本線 佐倉駅 等） 4. 空港へのアクセスが良い（成田空港 等） 5. 港湾の利用条件が良い（国際拠点港湾 千葉港、東京港、重要港湾 木更津港 等） 6. 千葉県内各地（千葉市、船橋市、成田市 など）とのアクセスが良い 7. 東京方面とのアクセスが良い 8. 茨城方面とのアクセスが良い 9. その他 [具体的に：]
<p>(2) 労働力・人材の確保条件</p> <ol style="list-style-type: none"> 10. 製造・現業部門での一般作業者の確保が期待できる（パート等含む） 11. 製造部門でのものづくり技能者の確保が期待できる 12. 開発・技術部門での専門的人材の確保が期待できる 13. 地元採用人材の定着の良さが期待できる 14. その他 [具体的に：]
<p>(3) 事業環境・産業支援基盤</p> <ol style="list-style-type: none"> 15. 周辺地域を含め顧客・ユーザー企業や地域市場の確保が見込まれる 16. 周辺地域を含め外注・協力企業や調達先企業の確保が見込まれる 17. 周辺地域を含め多様な企業間の連携・協力が期待できる 18. 新たな企業立地の受け皿となる産業用地の確保が期待できる 19. 市街地内での良好な操業環境の確保が期待できる 20. 多様な産業の集積による産業都市づくりが期待できる 21. 試験研究機関の集積による産学官連携が期待できる 22. その他 [具体的に：]
<p>(4) 都市・生活環境</p> <ol style="list-style-type: none"> 23. 自然災害が少なく、安心安全な暮らしが期待できる 24. 良好な住宅・居住環境が期待できる 25. 都市機能・サービスが充実している（商業・生活サービス、医療・福祉、教育・文化等） 26. 都市・生活基盤が充実している（上下水道、公共交通、公園緑地等） 27. その他 [具体的に：]

2. 今後の事業展開の方向と設備・施設面の対応について

【問2】貴社の売上傾向（過去3年間のおおむねの傾向）について、該当する項目に○印をご記入ください。 [1つのみ]

1. 増大傾向 2. 横ばい傾向 3. 減少傾向

【問3】生産・物流・業務施設の敷地の「ゆとり」はいかがですか。 [1つのみ]

1. 増床・新棟建設等のゆとりあり 2. 程よく充足 3. 手狭 4. 一部施設の敷地で手狭 5. 何ともいえな

【問4】貴社では設備・施設面に関してどのような対応を想定されていますか？ 該当する項目に○印をご記入ください。 [いくつでも結構です]

1~3を選択された方は右枠内の各設問にもご回答ください。

1. 現在地での設備・施設の増強（工場増設等）
2. 新たな事業所の立地（新設・移転）
3. 他の事業所への移管・集約
4. 現事業所の縮小・閉鎖
5. その他[具体的に:]

(1) その際に想定される立地施設は何ですか？

該当する項目にチェックマークをご記入ください。 [いくつでも結構です]

- 工場・生産施設 研究・開発施設 倉庫・物流施設
 業務施設(支店・営業所) 管理統括施設(本社・支社) 未定
 その他 [具体的に:]

(2) その際に想定される事業所全体の敷地面積はどの程度になりますか？

該当する項目にチェックマークをご記入ください。 [1つのみ]

- 3,000 m²未満 3,000~6,000 m²未満 6,000 m²~1 ha 未満
 1~3 ha 未満 3 ha 以上 未定

(3) その際に想定される立地計画時期はいつ頃になりますか？

該当する項目にチェックマークをご記入ください。 [1つのみ]

- 実施済み 1年以内 3年以内 5年以内 長期的 未定

(4) 新たな事業所の立地先の選定に際して、どのような条件を重視されますか？

該当する項目にチェックマークをご記入ください。 [3つ以内]

- 原材料等の入手の便 市場への近接性
 関連企業への近接性 人材・労働力の確保
 子育て環境の充実 自然災害の少なさ
 本社・他の自社工場への近接性 流通業・対事業所サービス業への近接性
 国・地方自治体の助成 地方自治体の誠意・積極性・迅速性
 経営者等の個人的なつながり 他企業との共同立地
 工業団地である 地価
 工業用水の確保 高速道路を利用できる
 空港・港湾・鉄道等を利用できる 周辺環境からの制約が少ない
 学術研究機関の充実（産学共同等） その他 []

3. 佐倉市への立地可能性と望まれる立地環境整備のあり方について

【問5】将来的な可能性として、佐倉市が新たな事業所立地（新規、移転、拡張、増設を含む）の候補地となる可能性はございますか？ 該当する項目に○印をご記入ください。[1つ]

1. 市内に新たな事業所を設けたい
2. 条件によっては候補地となる可能性もある（候補地として検討したい）
3. 今のところ何ともいえない
4. 候補地にはなりえない（現状では可能性はない）

【問6】貴社が新たな事業所立地を検討する際、佐倉市が候補地となるためには、今後どのような立地環境の整備・充実が必要だと思われますか？

該当する項目に○印をご記入ください。[いくつでも結構です]

<p>【ハード面の環境整備】</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 大規模産業用地の確保・整備（約1ha以上） 2. 比較的安価な用地の確保・整備 3. 賃貸用地（リース用地）の確保・整備 4. 中小工場等の立地（入居）に適した賃貸工場の整備 5. 倉庫・配送拠点、営業拠点、開発拠点等の立地（入居）に適した賃貸施設の整備 6. その他 [具体的に： 	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 約 [] 万円/㎡ </div>
<p>1～2を選択された方は、おおよその用地価格もお書き添えください。</p>	
<p>【ソフト面の環境整備】</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 独自の立地優遇措置の充実（税制面・補助金等） 2. 規制緩和の推進（法定緑地率の緩和等） 3. 空き工場など土地・建物の斡旋・紹介サービスの充実（不動産業者等との連携） 4. 個別企業に対する継続した事業サポート体制の充実（立地操業以後も） 5. 公的支援に係る総合的な相談窓口の充実（ワンストップサービス化） 6. その他 [具体的に： 	

【問7】佐倉市では、企業間のビジネスマッチングとして、貴社の課題・要望に対応する市内企業の情報提供や紹介をしています。 該当する項目にご記入ください。

1. マッチングサポートを受けたい
2. 検討したい
3. サポートは不要
4. その他（具体的に：

【問8】佐倉市の産業振興に関するご意見・ご要望について、ご自由にご記入ください。

◆お忙しいところ、本調査へのご協力ありがとうございました◆

ス

空港へ容易にアクセス
橋までつながり、
広く、世界に開か



成田空港



東関東自動車道 佐倉IC



リサーチパーク

ちばりサーチパークの概要 (分譲中)

三菱地所株が分譲中の公園のような敷地にゆったりと配置された業務地区です。
加工型ものづくり関連産業を主体とした製造施設などの誘致を進めています。



佐倉市の主な立地企業インタビュー

製造拠点

(株)フジクラ 佐倉事業所 (佐倉第一工業団地)



光通信ネットワークに欠かせない高品質な光ファイバなどの製品で世界のトップブランドで活躍。

佐倉市には、東京本社まで1時間弱という立地条件の良さがあります。交通網の充実、製品輸送の点から大変優位です。今後予定されている圏央道の開通によって、北関東や東北地方へのアクセスもますます便利になってくると思います。

物流拠点

(株)QVCジャパン 商品センター (佐倉第三工業団地隣接)



テレビショッピング放送でおなじみ。東京ドーム3個分、国内最大級の自動システムによる配送センターを立地。

佐倉市は、非常にポテンシャルの高い場所だと思います。特に我々のような流通業にとってはメリットが大きいのではないのでしょうか。良質な雇用を確保することもできますし、行政の積極的な支援も大変ありがたいです。

市内の立地企業の成長を応援します!

企業立地支援制度

市内の工業団地等で事業所等の新設又は増設をする企業のうち一定の要件を満たすものに対して、助成金を交付します。

①企業立地促進 助成金	(1) 条件: 投下固定資産額が1億円以上で、常時雇用される従業員が10人以上であること。 (2) 助成額: 新増設する土地、家屋、償却資産(5年以上のリース資産を含む)に係る固定資産税、都市計画税の納付額の範囲内。 (3) 助成期間: 5年以内。ただし、本社立地企業は7年(リース資産については5年)以内。
②緑化推進奨励金	(1) 条件: ①の適用を受けており、かつ、佐倉市と緑化推進のための協定等を締結した企業で、緑化推進のために植栽をし、維持管理していること。 (2) 助成額: 緑化促進のための植栽及び維持管理に要した経費に相当する額の2分の1以内の額(助成対象期間内で100万円を限度) (3) 助成期間: 5年以内。
③賃貸型立地促進 助成金	(1) 条件: テナントとしてビル等に入居し、雇用従業員数が5人以上であること。 (2) 助成額: 年間テナント賃借料に要した経費の2分の1以内の額(年間限度額150万円。ただし、本社立地企業については、年間限度額300万円) (3) 助成期間: 3年以内。
④賃貸型情報機器 助成金	(1) 条件: ①又は③の適用を受けており、かつ、情報機器を賃借すること。 (2) 助成額: 情報機器の年間賃借料の額の範囲内(年間限度額50万円) (3) 助成期間: 3年以内。
⑤地元雇用促進 奨励金	(1) 条件: ①又は③の適用を受けており、かつ、市内在住者を雇用保険一般被保険者(短時間労働者を除く)及び厚生年金保険被保険者として雇用すること。 (2) 助成額: 被用者1人あたり年間10万円。 (3) 助成期間: 3年以内。

●ふるさと融資(長期の無利子資金の貸付け)

市内において民間事業者により実施される事業に対する長期の無利子資金の貸付け(=ふるさと融資)を行います。

●工場用地における緑化率規制の緩和

市内において3,000㎡以上の工場用地における緑化率規制(改正前:一律20%以上)を次のとおり緩和しました。

工業専用地域:	10%以上
工業・準工業地域:	15%以上
その他地域:	20%以上

■ 「ワンストップサービス」体制によるサポート ■

進出に関するご相談から、開発等に伴う各種行政手続き、進出していただいた企業の皆様に対するアフターフォローまで、企業の皆様のお問い合わせ・ご要望をワンストップでお受けします。それぞれのお客様のニーズに応じた立地情報の提供、資金繰りや人材確保、立地・業務環境整備の支援など、きめ細かく対応させていただきます。

— ご相談・お問い合わせ先 —

佐倉市役所 産業振興課「企業支援ワンストップサポートデスク」

〒285-8501 千葉県佐倉市海隣寺町97番地 (一号館5階)

Tel 043-484-6145 Fax 043-484-5061

E-mail sangyoshinko@city.sakura.lg.jp

2016.10

