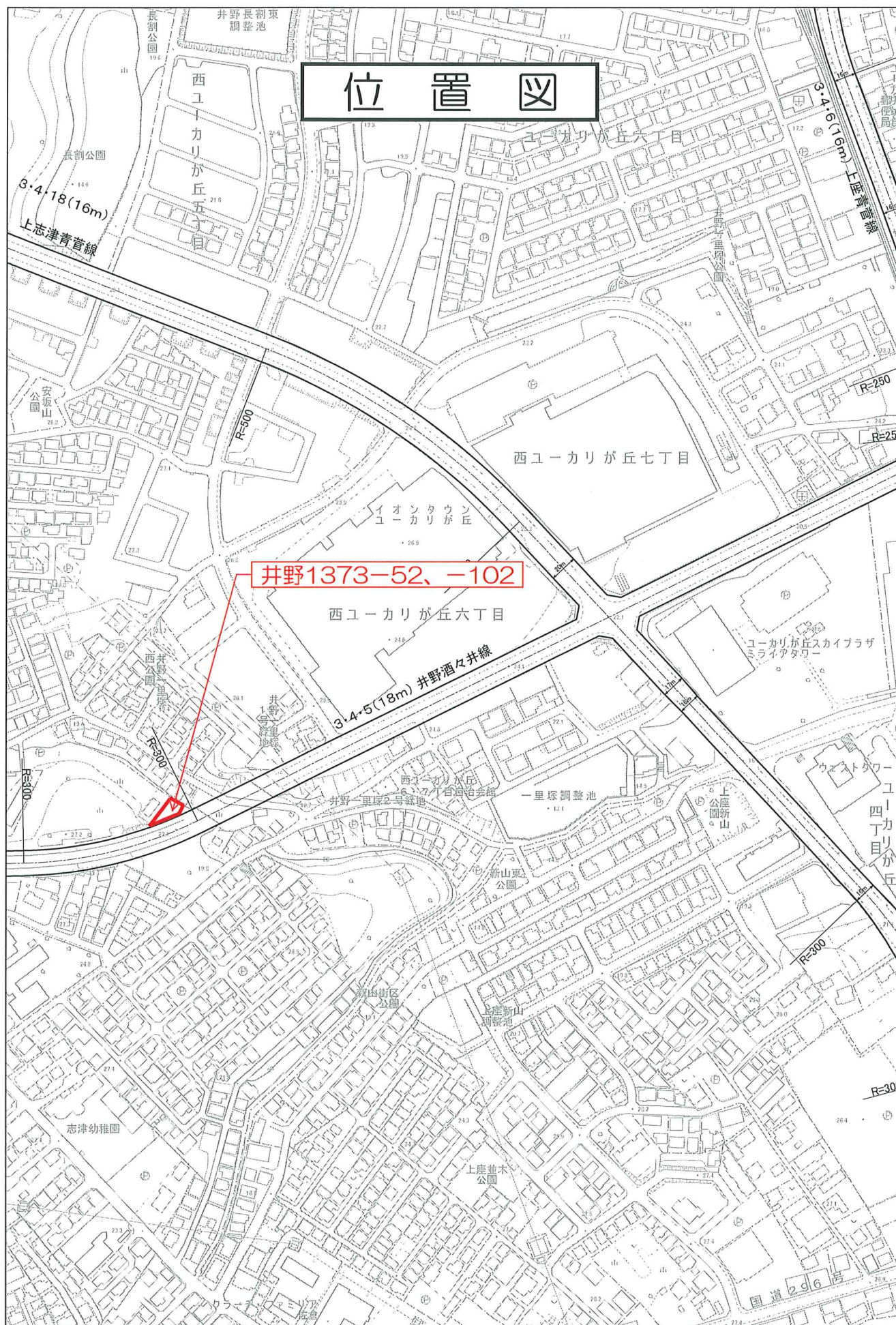


物件調書

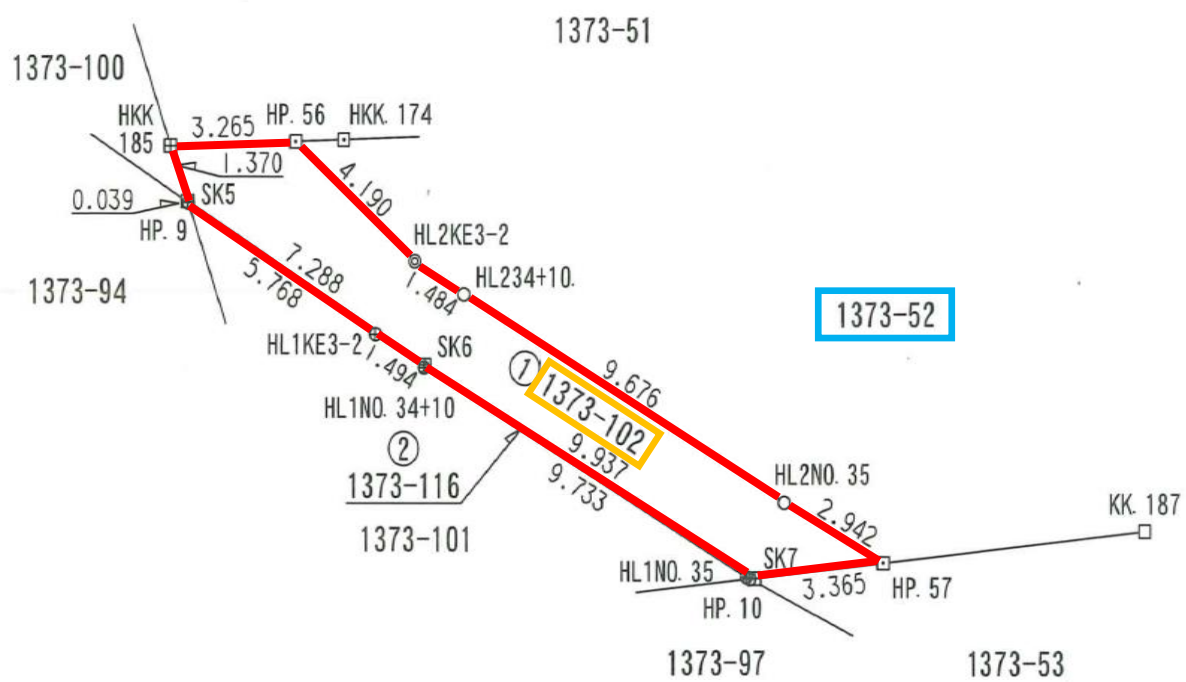
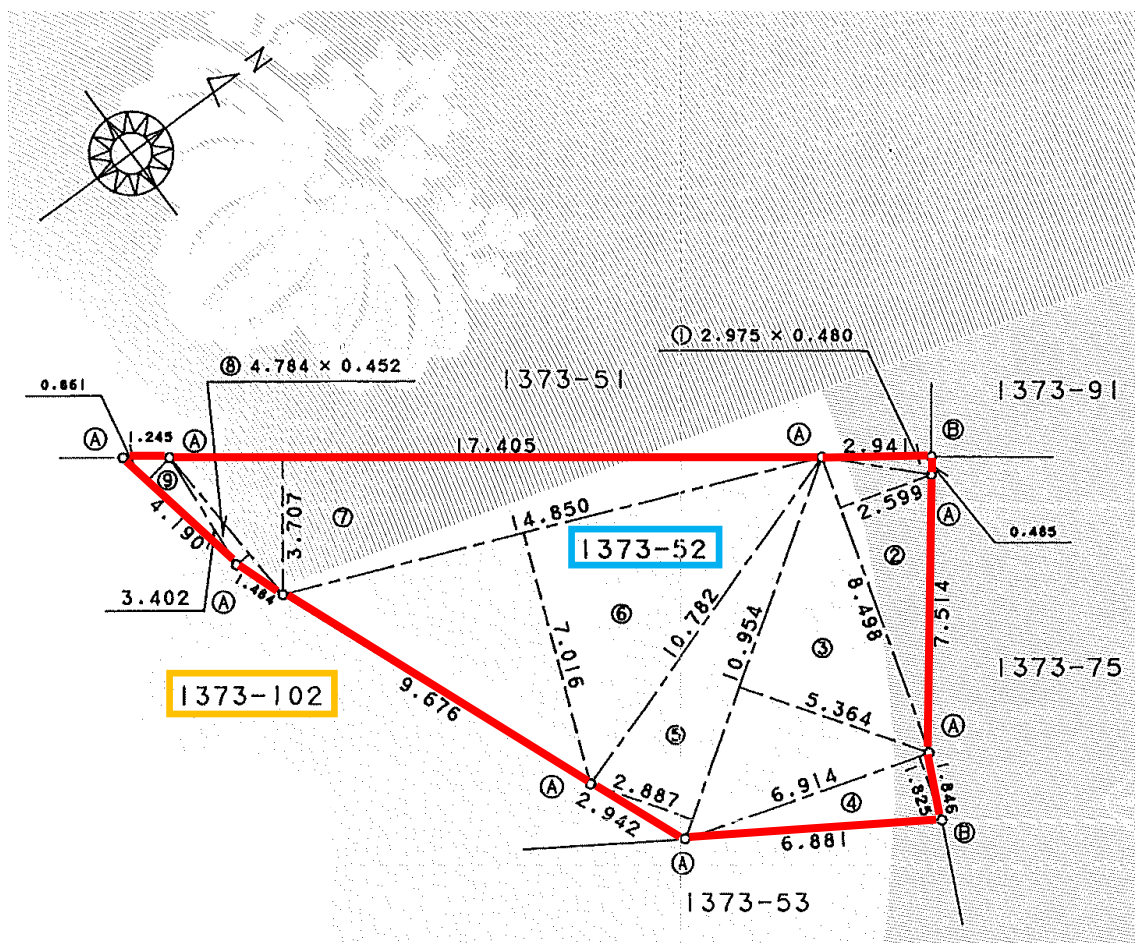
		権	利	所 有 権
所 在 地	佐倉市井野字内野 1 3 7 3 番 5 2 及び同番 1 0 2		地 目	山林及び 公衆用道路 (現況宅地)
住 居 表 示	無		形 状	明細図のとおり
面 積	1 8 8 . 8 5 m ²			
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造	南側で幅員 1 8 . 0 m の都市計画道路 3 ・ 4 ・ 5 井野 ・ 酒々井線に 接面している。			
都市計画法・ 建築基準法に 基づく制限	区 域 区 分	市街化区域		
	用 途 地 域	第一種住居地域		
	建 ぺ い 率	6 0 %	容 積 率	2 0 0 %
そ の 他 の 制 限	防火地域及び準防火地域指定なし 建築基準法第 2 2 条区域内 第一種高度地区			
所有権を制限する権利設定		無		
私道の負担等 に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容	—
	道路後退の有無	無	負担の内容	—
供 給 施 設 の 整 備 状 況	供給施設		事業所名	電話番号
	電 気	可	東京電力エナジーパートナー (株) カスタマーセンター千葉	0120-99-5551
	上 水 道	可	佐倉市上下水道部	043-485-1191
	下 水 道	可	佐倉市上下水道部	043-485-1191
	ガ ス	可	東京ガス (株) お客様センター	0570-002211
交 通 機 関 (現地まで)	鉄 道	京成本線ユーカリが丘駅の北西方 約 1 , 1 0 0 m 徒歩約 1 4 分		
公 共 施 設 (現地から)	市 役 所	ユーカリが丘出張所	物件の南方	約 9 0 0 m
	小 学 校	佐倉市立井野小学校	物件の南東方	約 8 6 0 m
	中 学 校	佐倉市立志津中学校	物件の北東方	約 4 8 0 m

◎ 特 記 事 項（物件の現況、法令上の制限等に関する事項）
・ 本物件は、公簿（登記地積）による売買である。
・ 本物件は概ね平坦であるが、南西方から北東方への緩傾斜部分及び急傾斜部分に分かれる。なお、北東側の一部は、千葉県がけ条例の適用区域となっている。
・ 本物件内における北東側のブロック積土留及びネットフェンスについては、残置して引渡すものとする。
・ 本物件内における南側の電柱及び支線については、残置して引渡すものとする。
・ 本物件内における南側の目隠しフェンスについては、橋梁工事の際に隣接地権者からの要望により佐倉市が設置したものである。残置して引渡すものとするが、引渡し後に土地利用計画等により撤去する場合、隣接地権者に確認すること。
・ 本物件において、土壌汚染調査、放射線量の測定等の放射性物質に関する調査は未実施である。
・ 本調書の記載の有無に関わらず、全て現状有姿による引き渡しとする。
・ 図面その他記載事項と現況が異なる場合には、現況を優先する。
・ 土地の開発等（建物を含む。）にあたっては、都市計画法や建築基準法、その他の各法令及び条例等により、規制や指導等がなされる場合があるため、詳細は買受人において各関係部署に確認すること。

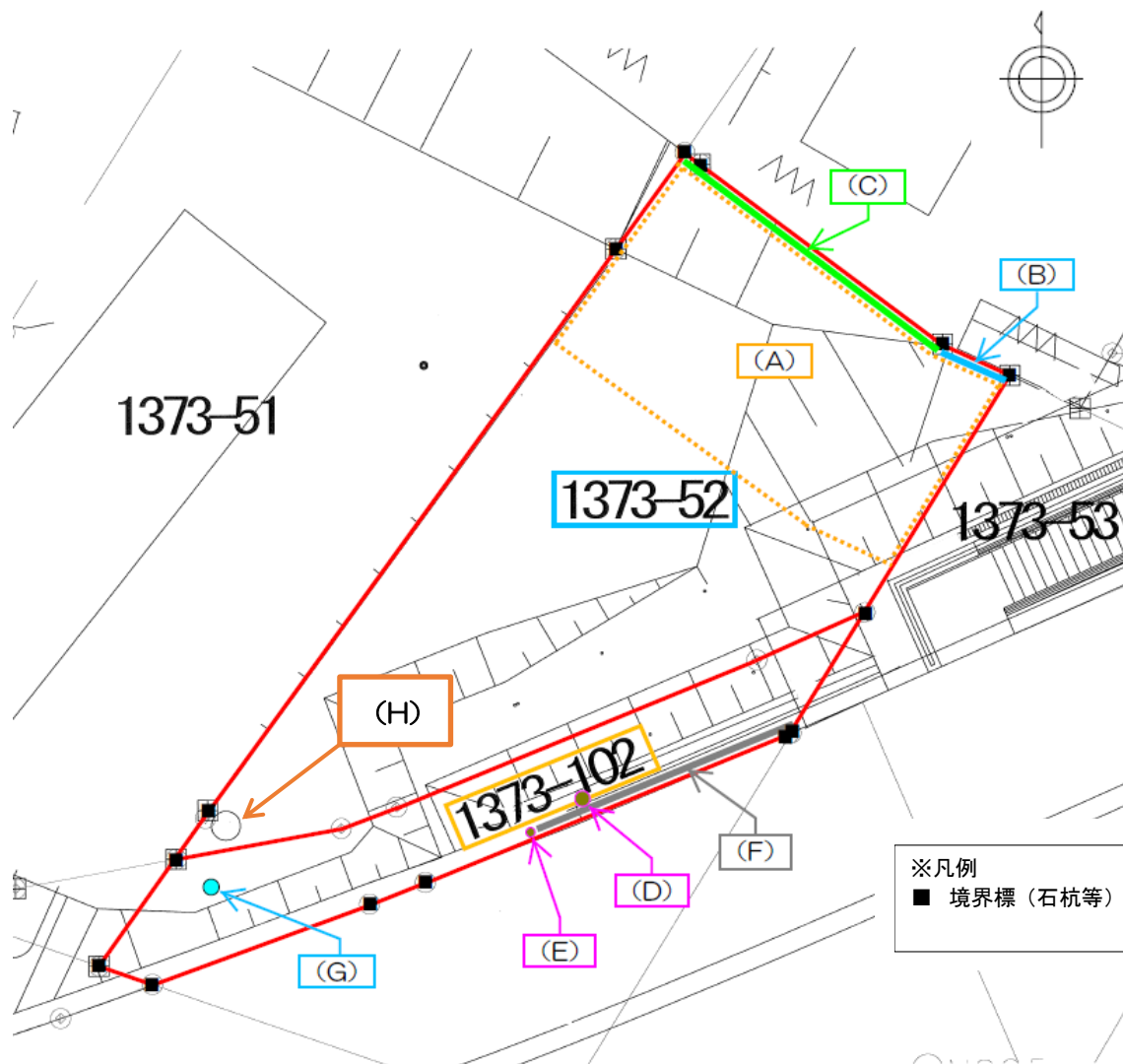
位置図



●明 細 図（佐倉市井野字内野 1373 番 52 及び同番 102）



●概要図（佐倉市井野字内野 1373 番 52 及び同番 102）



- (A) 千葉県がけ条例の適用区域〔がけの高さ 約 4m、適用区域 約 59 m²〕
- (B) ブロック積土留
- (C) ネットフェンス
- (D) 電柱
- (E) 支線
- (F) 目隠しフェンス
- (G) 止水栓
- (H) 汚水人孔

※現況と相違している場合、現況が優先します。

物件は、現状有姿による引渡しのため、必ず入札参加者ご自身において
現地等の調査確認を行なってください。