佐倉市の都市計画決定一覧表

令和8年9月末現在

種別				決定事項	備考	
都市計画区域				約 10,359 ha	佐倉都市計画区域 約12,261 ha (酒々井町 約1,902haを含む)	
都市計画区域の整備、開発及び保全の方針						
区域区分	(市街化区域)			約 2,425 ha	市域の23.4%	
	(市街化調整区域)			約 7,934 ha	市域の76.6%	
地域地区	用途地域	種類	容積率 ／ 建ぺい率	面積	市街化区域面積に対する割合	
		第一種低層住居専用地域	50% ／ 30%	約 3.9 ha	54.2 %	住居系用途
			100% ／ 50%	約 1,000 ha		
			150% ／ 60%	約 311 ha		
			小 計	約 1,315 ha		
		第一種中高層住居専用地域	200% ／ 60%	約 151 ha	6.2 %	約1,990ha
		第二種中高層住居専用地域	200% ／ 60%	約 9 ha	0.4 %	82.1%
		第一種住居地域	200% ／ 60%	約 351 ha	14.5 %	
		第二種住居地域	200% ／ 60%	約 164 ha	6.8 %	
		近隣商業地域	200% ／ 80%	約 61 ha	2.9 %	商業系用途
			300% ／ 80%	約 10 ha		
			小 計	約 71 ha		
		商業地域	400% ／ 80%	約 30 ha	1.5 %	約107ha
			500% ／ 80%	約 6 ha		4.4%
			小 計	約 36 ha		
		準工業地域	200% ／ 60%	約 41 ha	1.7 %	工業系用途
		工業地域	200% ／ 60%	約 28 ha	1.2 %	約328ha
		工業専用地域	200% ／ 60%	約 259 ha	10.7 %	13.5%
		合計		約 2,425 ha	100.0 %	
	高度地区			約 691 ha	第一種高度地区 約 576 ha 第二種高度地区 約 115 ha	
	高度利用地区			約 6.4 ha	京成ユーカリが丘駅前地区	
	防火地域			約 18 ha		
	準防火地域			約 59 ha		
	特別緑地保全地区			約 1.9 ha	鏑木特別緑地保全地区	
	生産緑地地区			約 3.46 ha	14地区	
	土地区画整理促進区域			約 113.4 ha	南志津(西志津)約67.1ha、寺崎 約46.3ha	
都市施設	道路			約 79,270 m	22路線(佐倉市分 76,735m) 進捗率 64.7%	
	駐車場(自転車)			約 4,710 ㎡	6か所、5,555台	
	公園			約 133.92 ha	177か所	合計 196か所
	緑地			約 11.58 ha	19か所	約 145.50 ha
	下水道	公共下水道(汚水)		約 2,756 ha		
		公共下水道(雨水)		約 2,585 ha		
		都市下水道		約 3,580 m	寺崎 約1,400m、山崎 2,180m	
	汚物処理場			約 2.1 ha	195kl／日	
	ごみ焼却場			約 1.2 ha	105t／24h、30t／8h	
	火葬場			約 1.15 ha	8基、16体／日	
市街地開発事業	土地区画整理事業	市施行		約 50.0 ha	4地区	
		公団施行		約 113.4 ha	2地区	合計 10地区
		組合施行		約 185.1 ha	4地区	約 348.5 ha

地区計画					合計 22地区 約526.44ha
八幡台地区	約 26.9 ha	寺崎地区	約 46.3 ha		
ユーカリが丘一丁目地区	約 20.4 ha	ユーカリが丘六丁目地区	約 5.2 ha		
ユーカリが丘七丁目地区	約 13.4 ha	井野東地区	約 47.9 ha		
宮前ローズタウン地区	約 18.0 ha	ユーカリが丘二丁目地区	約 15.0 ha		
ユーカリが丘駅周辺地区	約 13.5 ha	宮ノ台一丁目地区	約 6.1 ha		
染井野地区	約 91.4 ha	井野南地区	約 14.9 ha		
宮ノ台二丁目地区	約 12.4 ha	ちばリサーチパーク佐倉地区	約 47.3 ha		
ユーカリが丘三丁目地区	約 4.7 ha	白銀地区	約 37.2 ha		
山王地区	約 38.1 ha	ユーカリが丘駅北地区	約 4.3 ha		
南ユーカリが丘地区	約 10.3 ha	高崎地区	約 20.2 ha		
宮ノ台三・四・五丁目地区	約 26.5 ha	大作西地区	約 6.4 ha		

その他	ごみ焼却場 (酒々井町墨)	約 2.3 ha	270t／24h 【酒々井町決定】