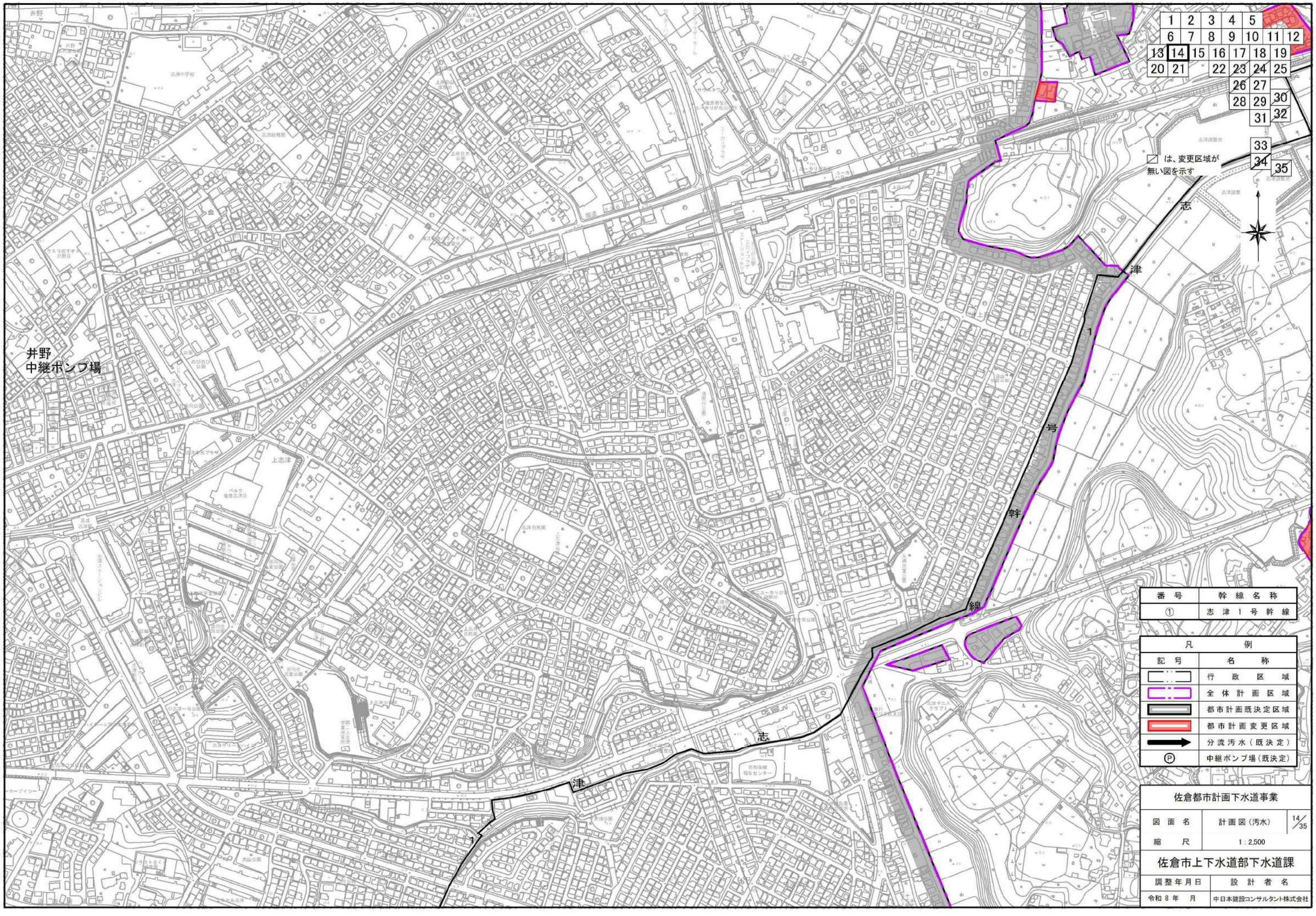
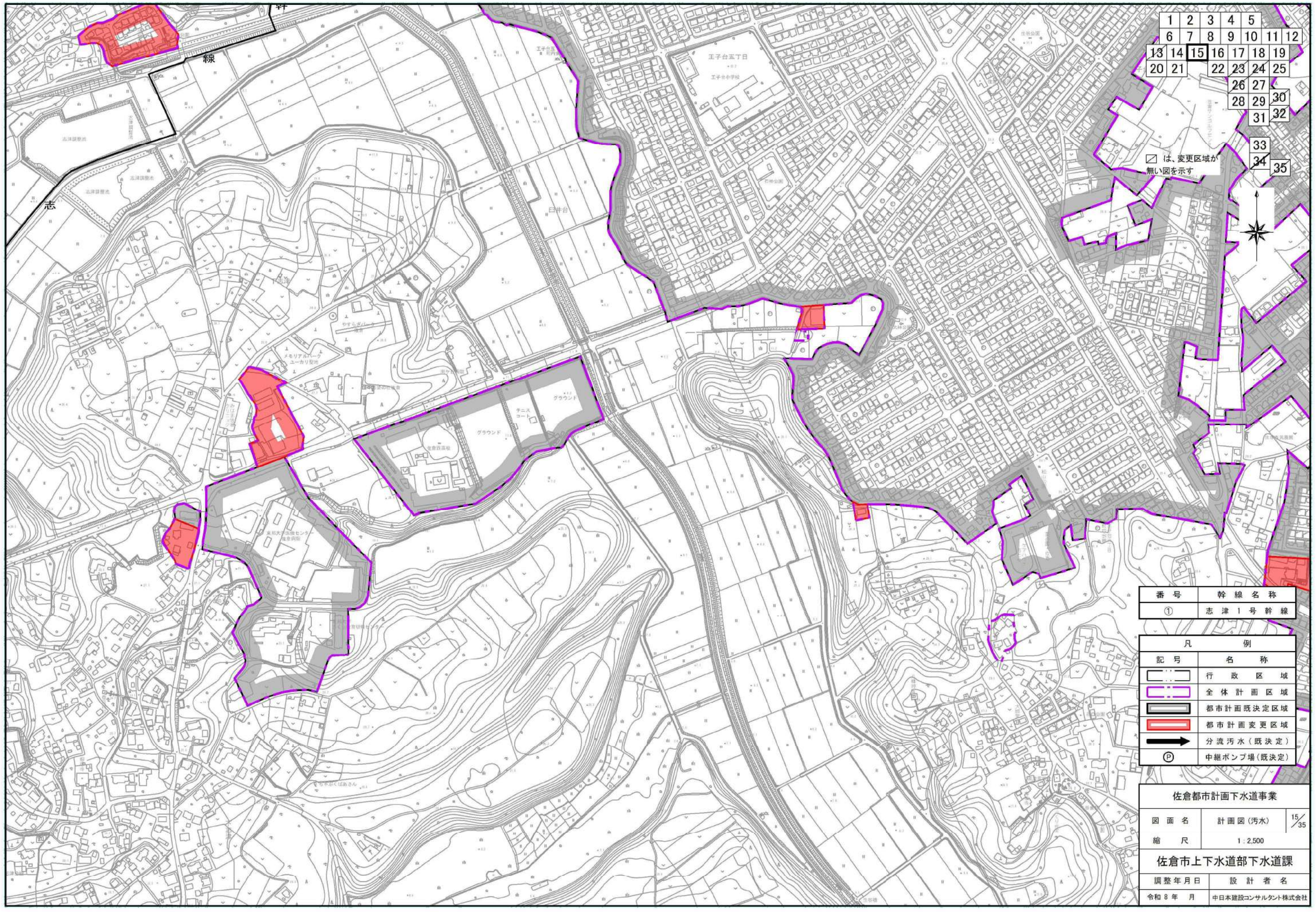
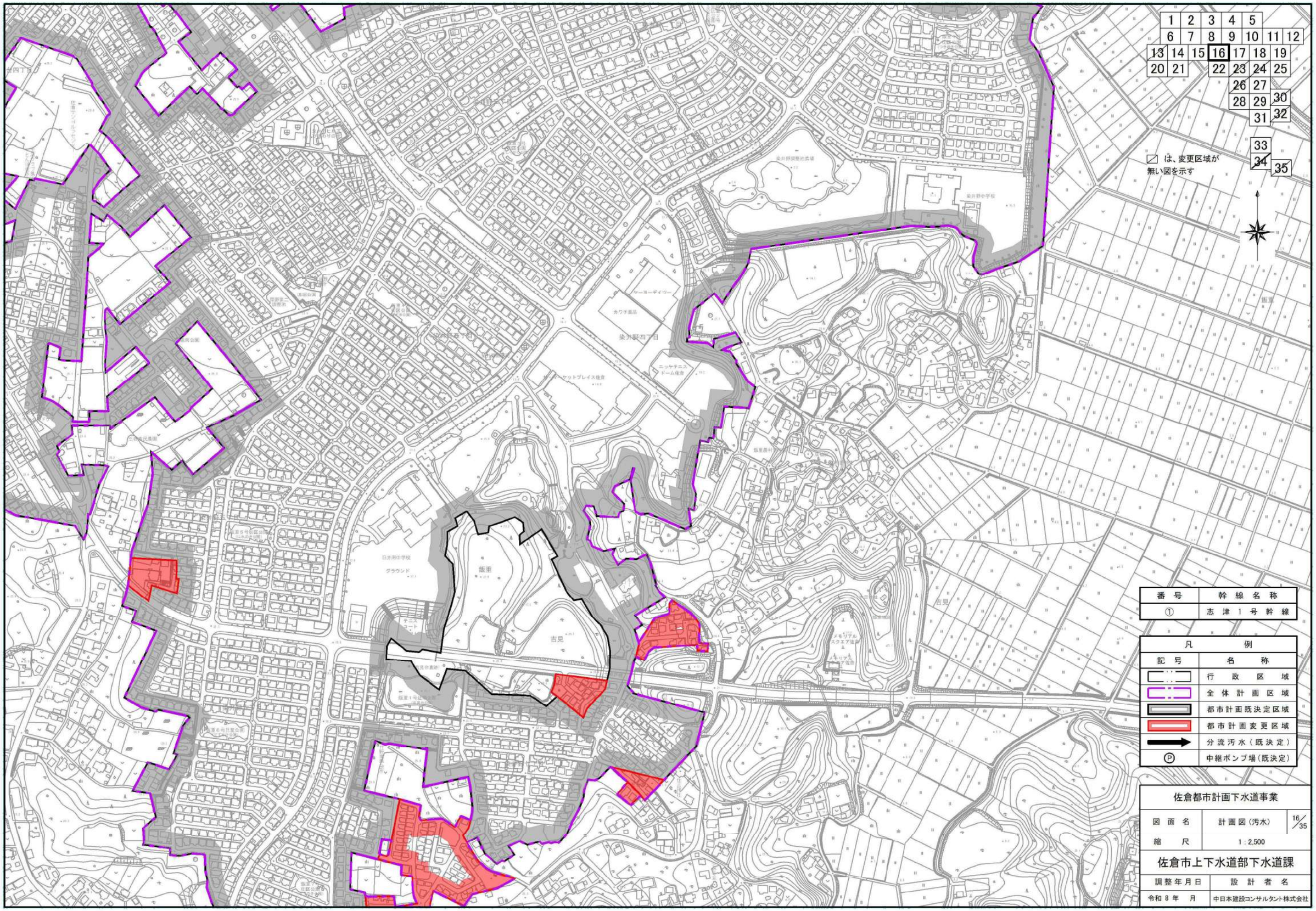

井野
中継ポンプ場
志津1号幹線
は、変更区域が無い図を示す
1 2 3 4 5
6 7 8 9 10 11 12
13 14 15 16 17 18 19
20 21 22 23 24 25
26 27 28 29 30
31 32 33 34 35
番号 幹線名称
① 志津1号幹線
凡例
記号 名称
行政区域
全体計画区域
都市計画既決定区域
都市計画変更区域
分流汚水（既決定）
Ⓟ 中継ポンプ場（既決定）
佐倉都市計画下水道事業
図面名 計画図（汚水） 14/35
縮尺 1：2,500
佐倉市上下水道部下水道課
調整年月日 令和8年 月
設計者名 中日本建設コンサルタント株式会社


1 2 3 4 5
6 7 8 9 10 11 12
13 14 15 16 17 18 19
20 21 22 23 24 25
26 27
28 29 30
31 32
33
34 35
は、変更区域が無い図を示す
番号 幹線名称
① 志津1号幹線
凡例
記号 名称
行政区域
全体計画区域
都市計画既決定区域
都市計画変更区域
分流汚水（既決定）
中継ポンプ場（既決定）
佐倉都市計画下水道事業
図面名 計画図（汚水） 15/35
縮尺 1：2,500
佐倉市上下水道部下水道課
調整年月日 設計者名
令和 8 年 月 中日本建設コンサルタント株式会社


1 2 3 4 5
6 7 8 9 10 11 12
13 14 15 16 17 18 19
20 21 22 23 24 25
26 27
28 29 30
31 32
33
34 35
は、変更区域が
無い図を示す
飯重
吉見
番号 幹線名称
① 志津1号幹線
凡例
記号 名称
行政区域
全体計画区域
都市計画既決定区域
都市計画変更区域
分流汚水（既決定）
Ⓟ 中継ポンプ場（既決定）
佐倉都市計画下水道事業
図面名 計画図（汚水） 16/35
縮尺 1：2,500
佐倉市上下水道部下水道課
調整年月日 設計者名
令和8年 月 中日本建設コンサルタント株式会社



番号	幹線名称
①	志津1号幹線

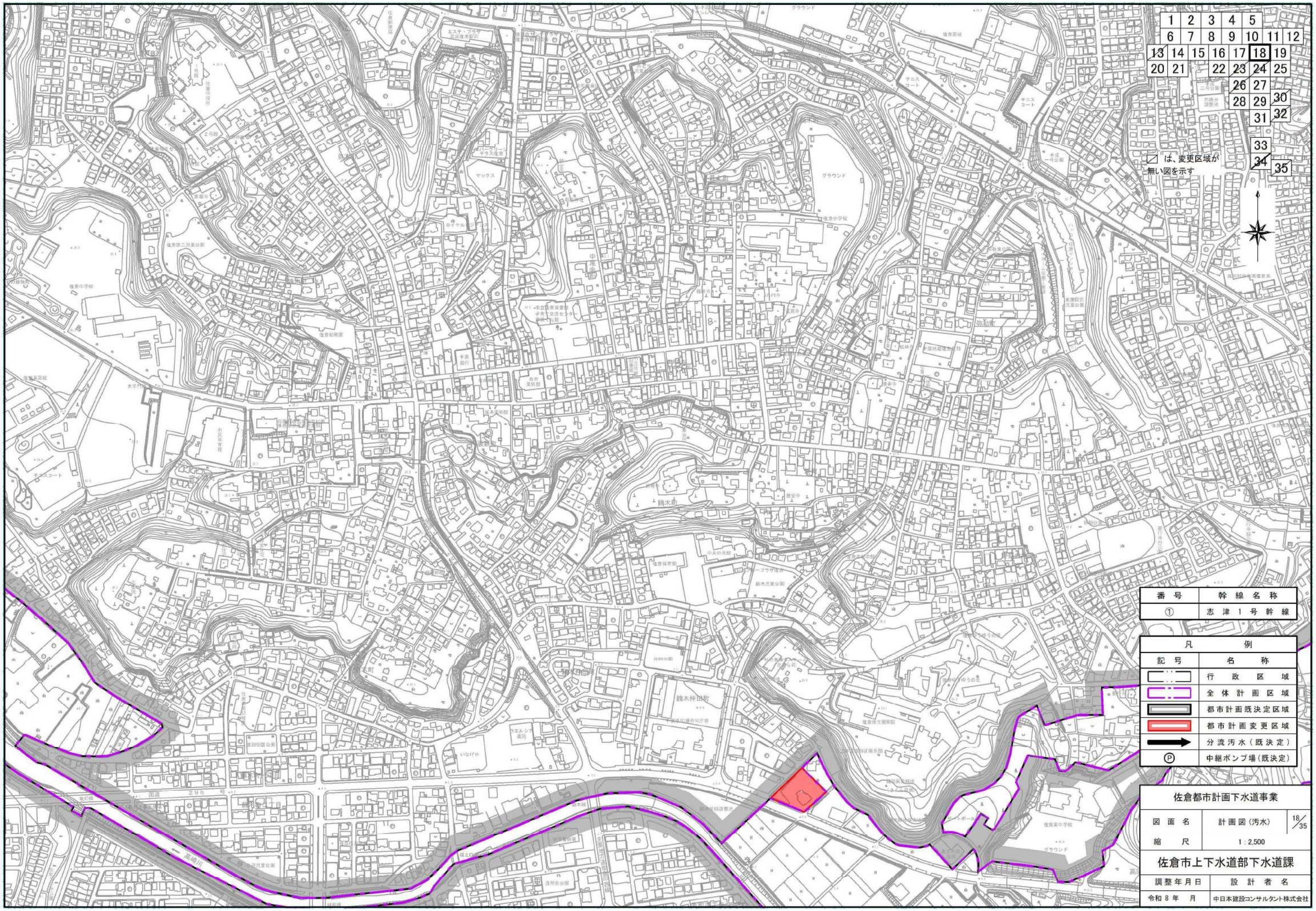
凡例	
記号	名称
	行政区域
	全体計画区域
	都市計画既決定区域
	都市計画変更区域
	分流汚水（既決定）
Ⓟ	中継ポンプ場（既決定）

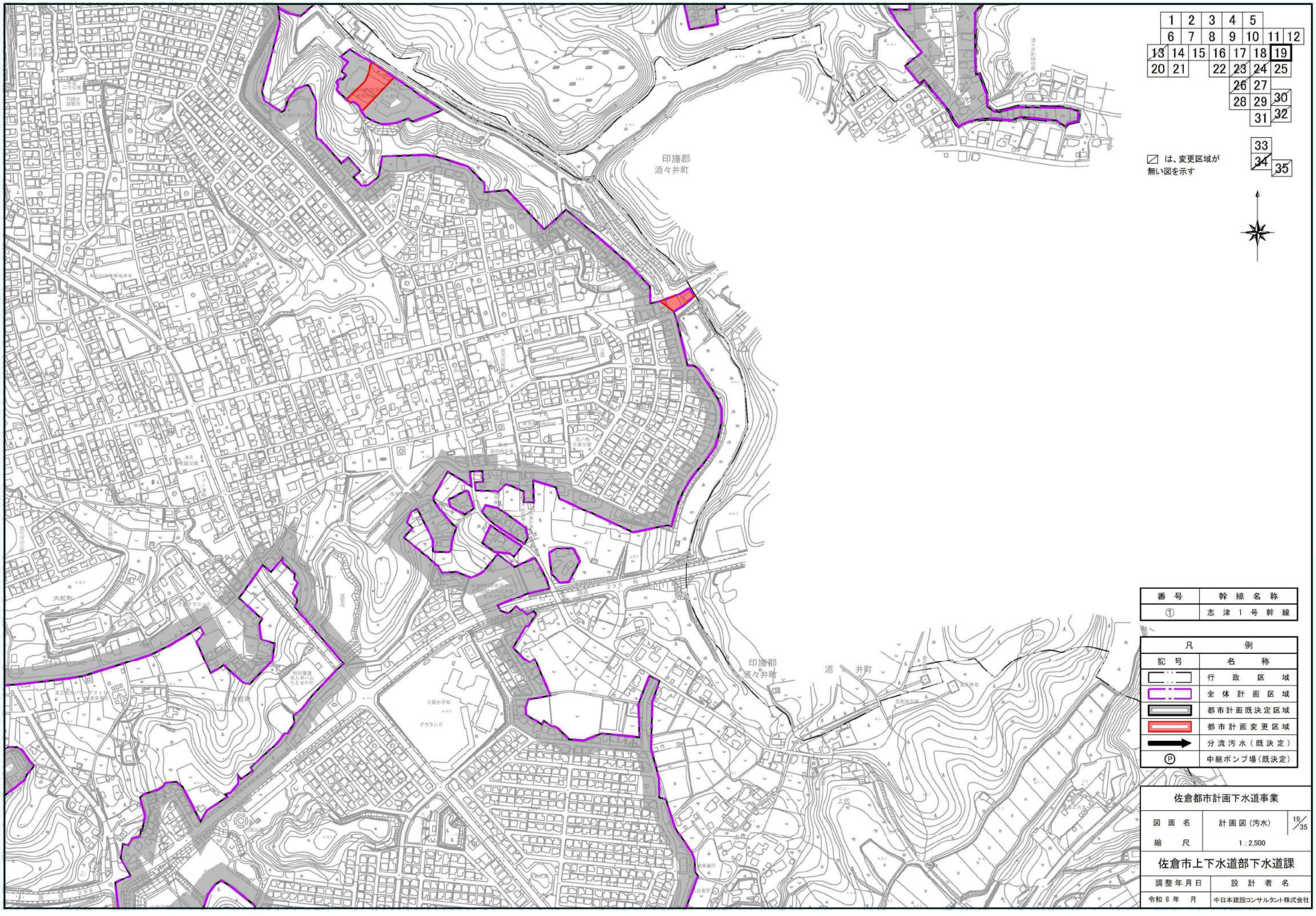
佐倉都市計画下水道事業

図面名	計画図（汚水）	17/35
縮尺	1：2,500	

佐倉市上下水道部下水道課

調整年月日	設計者名
令和8年　月	中日本建設コンサルタント株式会社

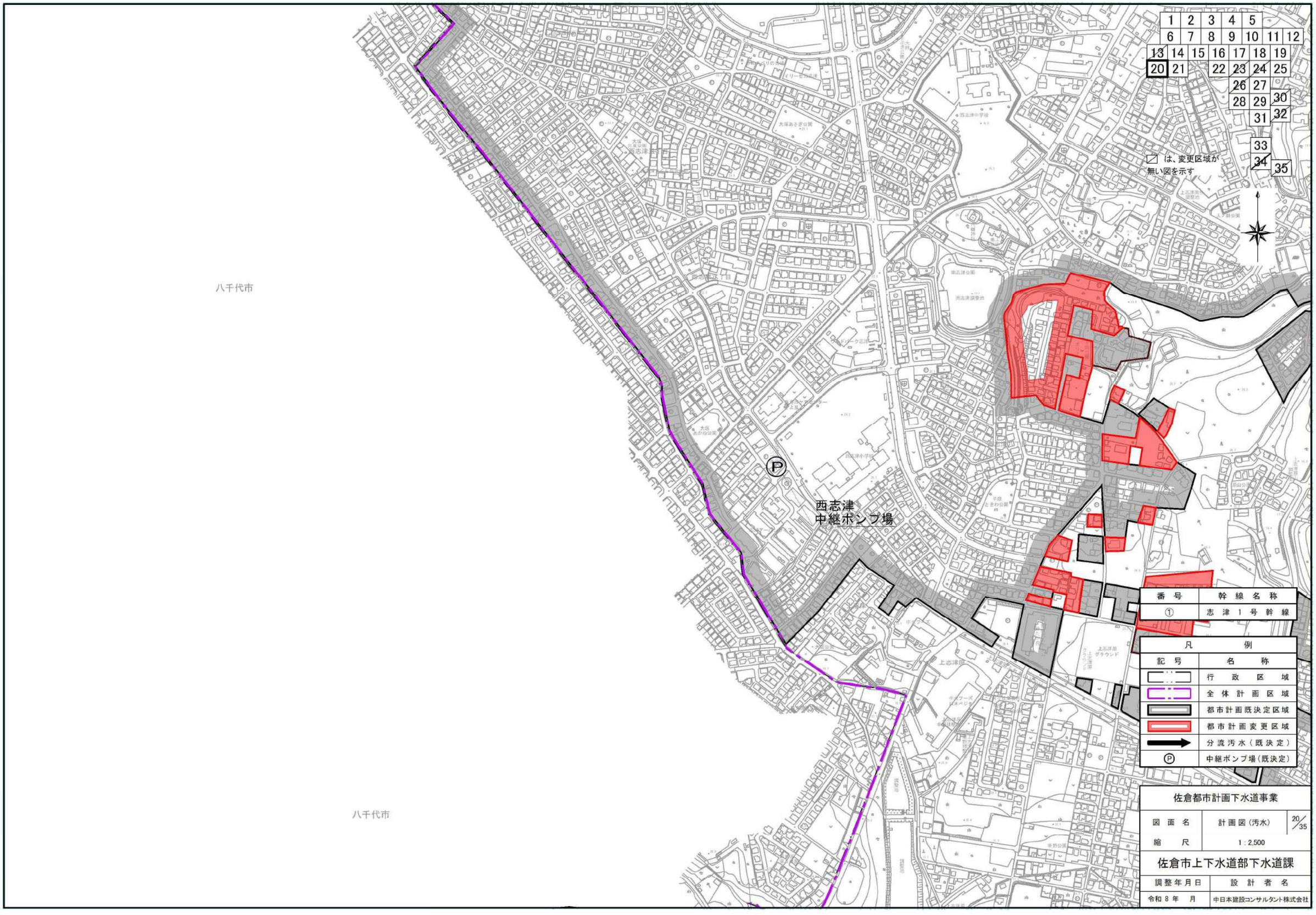

1 2 3 4 5
6 7 8 9 10 11 12
13 14 15 16 17 18 19
20 21 22 23 24 25
26 27
28 29 30
31 32
33
34 35
は、変更区域が無い図を示す
番号 幹線名称
① 志津1号幹線
凡例
記号 名称
行政区域
全体計画区域
都市計画既決定区域
都市計画変更区域
分流汚水（既決定）
Ⓟ 中継ポンプ場（既決定）
佐倉都市計画下水道事業
図面名 計画図（汚水） 18/35
縮尺 1：2,500
佐倉市上下水道部下水道課
調整年月日 設計者名
令和 8 年 月 中日本建設コンサルタント株式会社



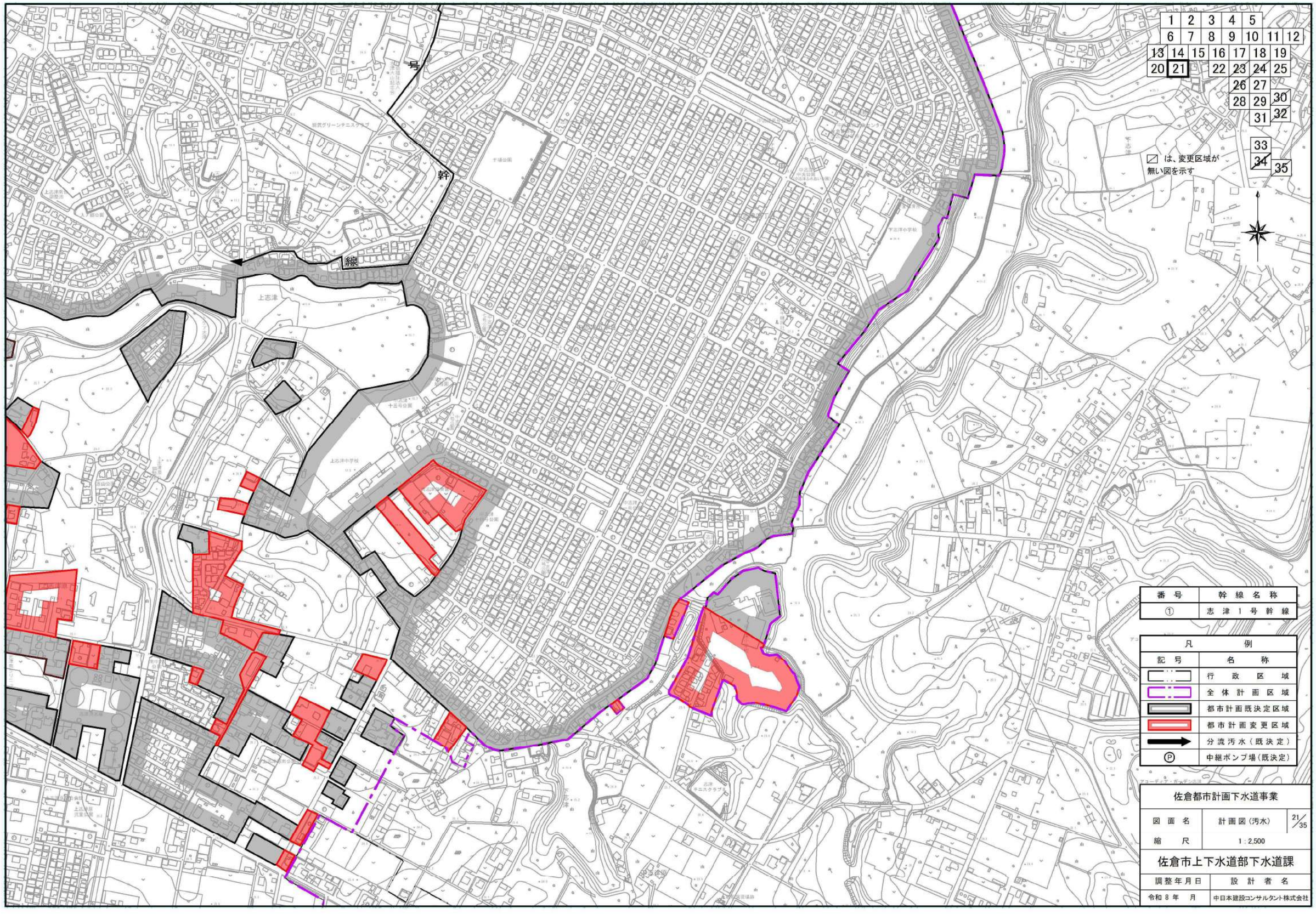
番号	幹線名称
①	志津1号幹線

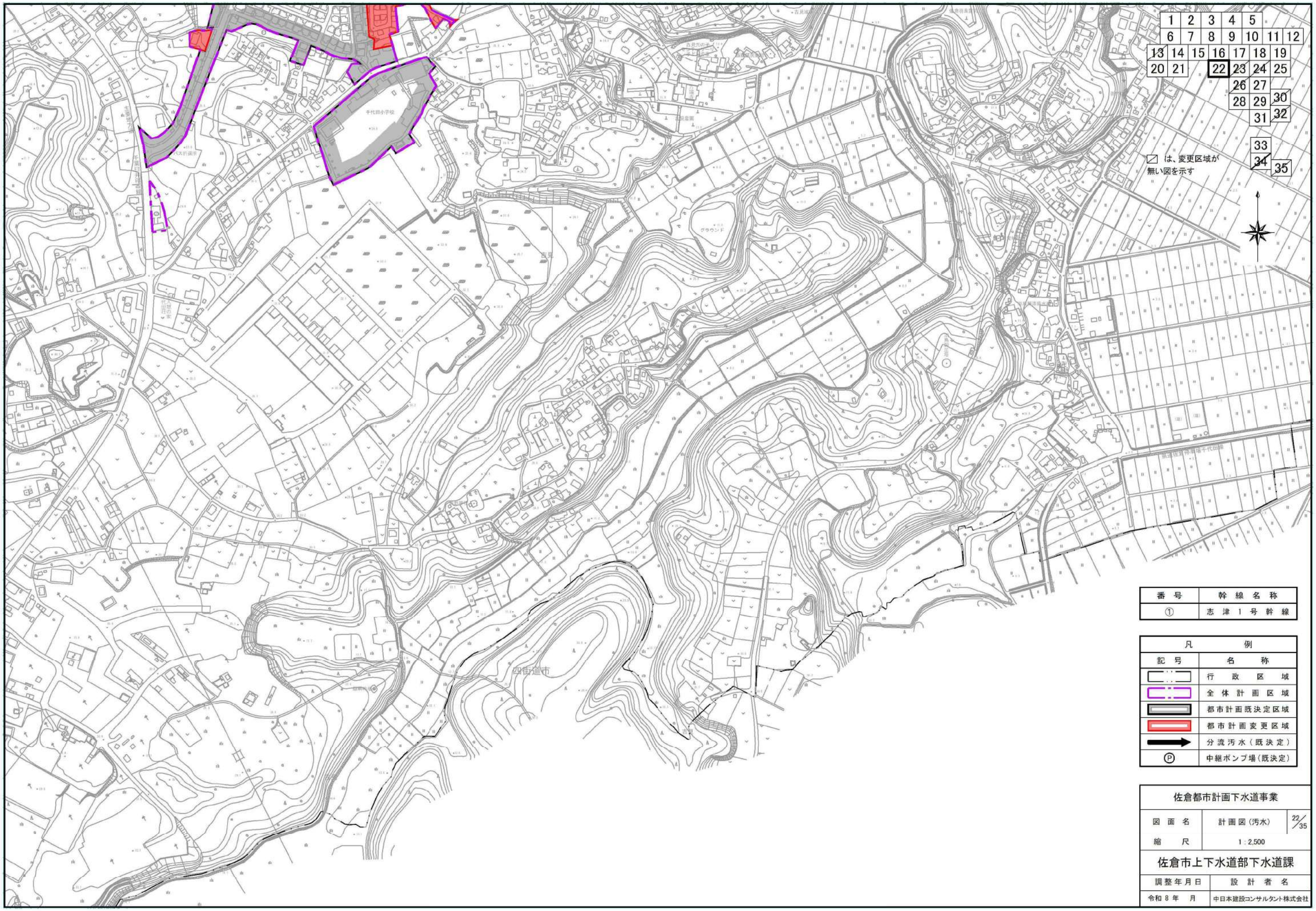
凡例	
記号	名称
	行政区域
	全体計画区域
	都市計画既決定区域
	都市計画変更区域
	分流汚水（既決定）
Ⓟ	中継ポンプ場（既決定）

佐倉都市計画下水道事業		
図面名	計画図（汚水）	19/35
縮尺	1：2,500	
佐倉市上下水道部下水道課		
調整年月日	設計者名	
令和8年 月	中日本建設コンサルタント株式会社	



1 2 3 4 5
6 7 8 9 10 11 12
13 14 15 16 17 18 19
20 21 22 23 24 25
26 27
28 29 30
31 32
33
34 35
は、変更区域が無い図を示す
八千代市
八千代市
西志津
中継ポンプ場
番号 幹線名称
① 志津1号幹線
凡例
記号 名称
行政区域
全体計画区域
都市計画既決定区域
都市計画変更区域
分流汚水（既決定）
中継ポンプ場（既決定）
佐倉都市計画下水道事業
図面名 計画図（汚水） 20/35
縮尺 1：2,500
佐倉市上下水道部下水道課
調整年月日 設計者名
令和8年 月 中日本建設コンサルタント株式会社

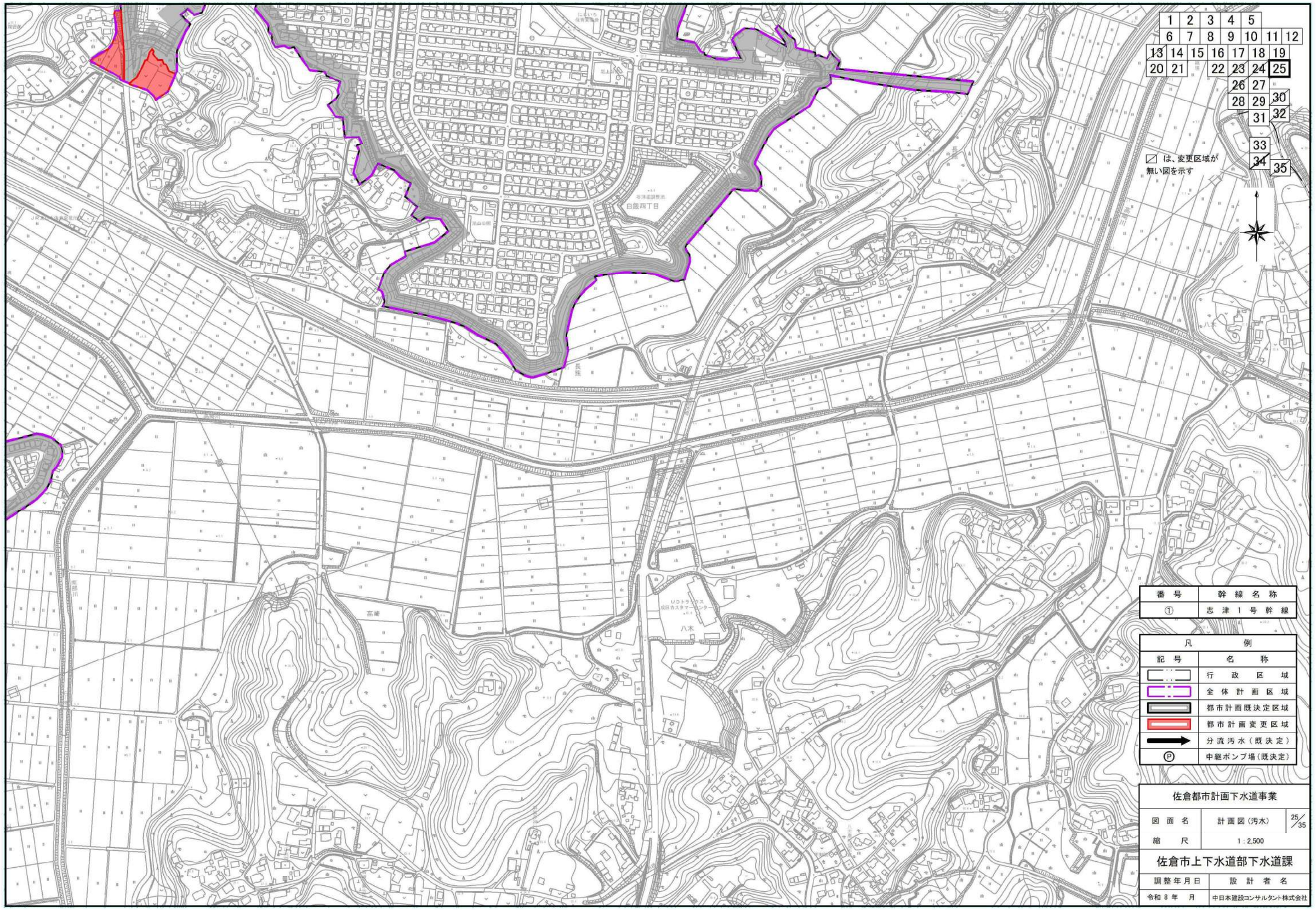

1 2 3 4 5
6 7 8 9 10 11 12
13 14 15 16 17 18 19
20 21 22 23 24 25
26 27
28 29 30
31 32
33
34 35
は、変更区域が
無い図を示す
号
幹
線
上志津
番号 幹線名称
① 志津1号幹線
凡例
記号 名称
行政区域
全体計画区域
都市計画既決定区域
都市計画変更区域
分流汚水（既決定）
Ⓟ 中継ポンプ場（既決定）
佐倉都市計画下水道事業
図面名 計画図（汚水） 21/35
縮尺 1：2,500
佐倉市上下水道部下水道課
調整年月日 設計者名
令和 8 年 月 中日本建設コンサルタント株式会社

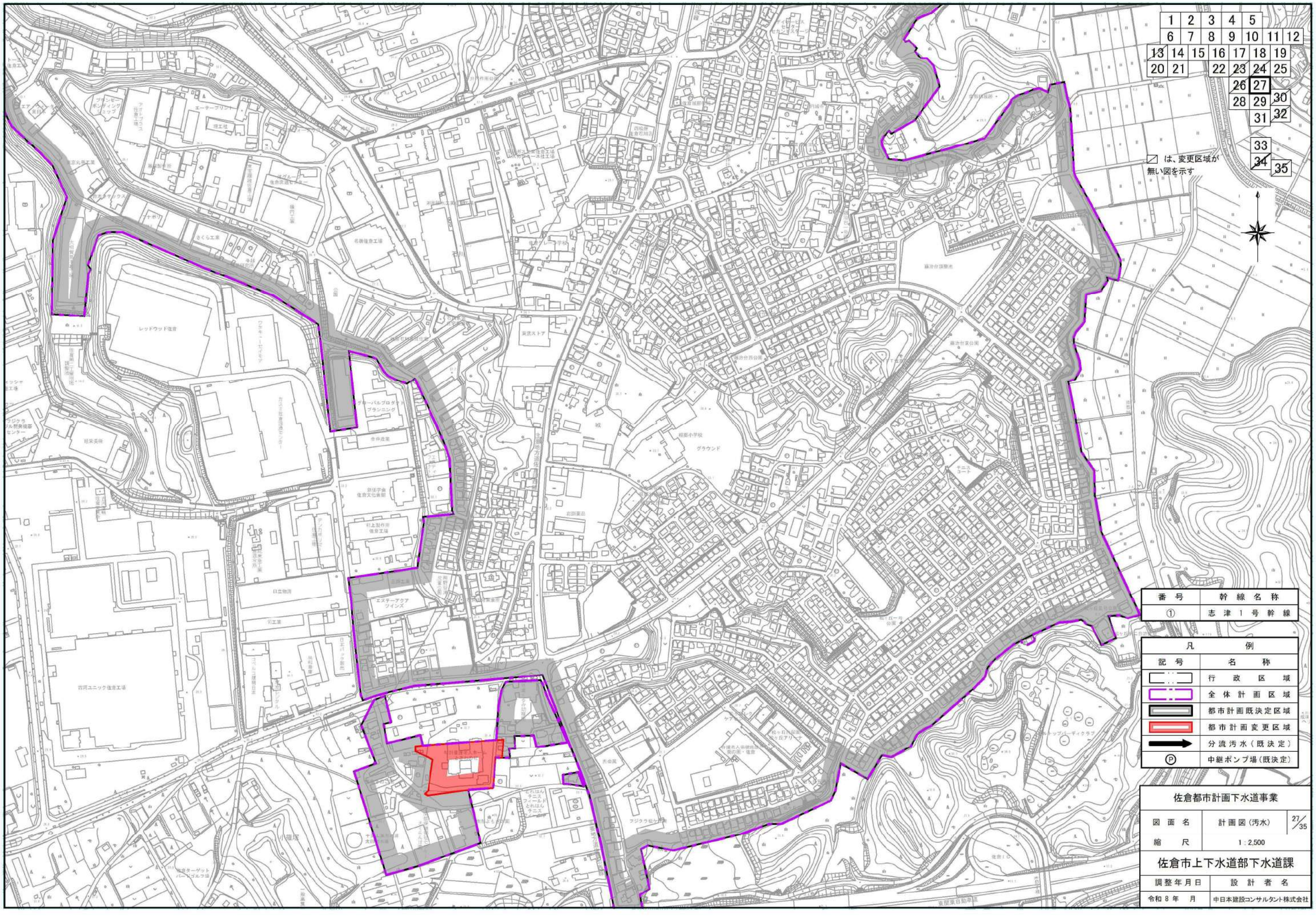


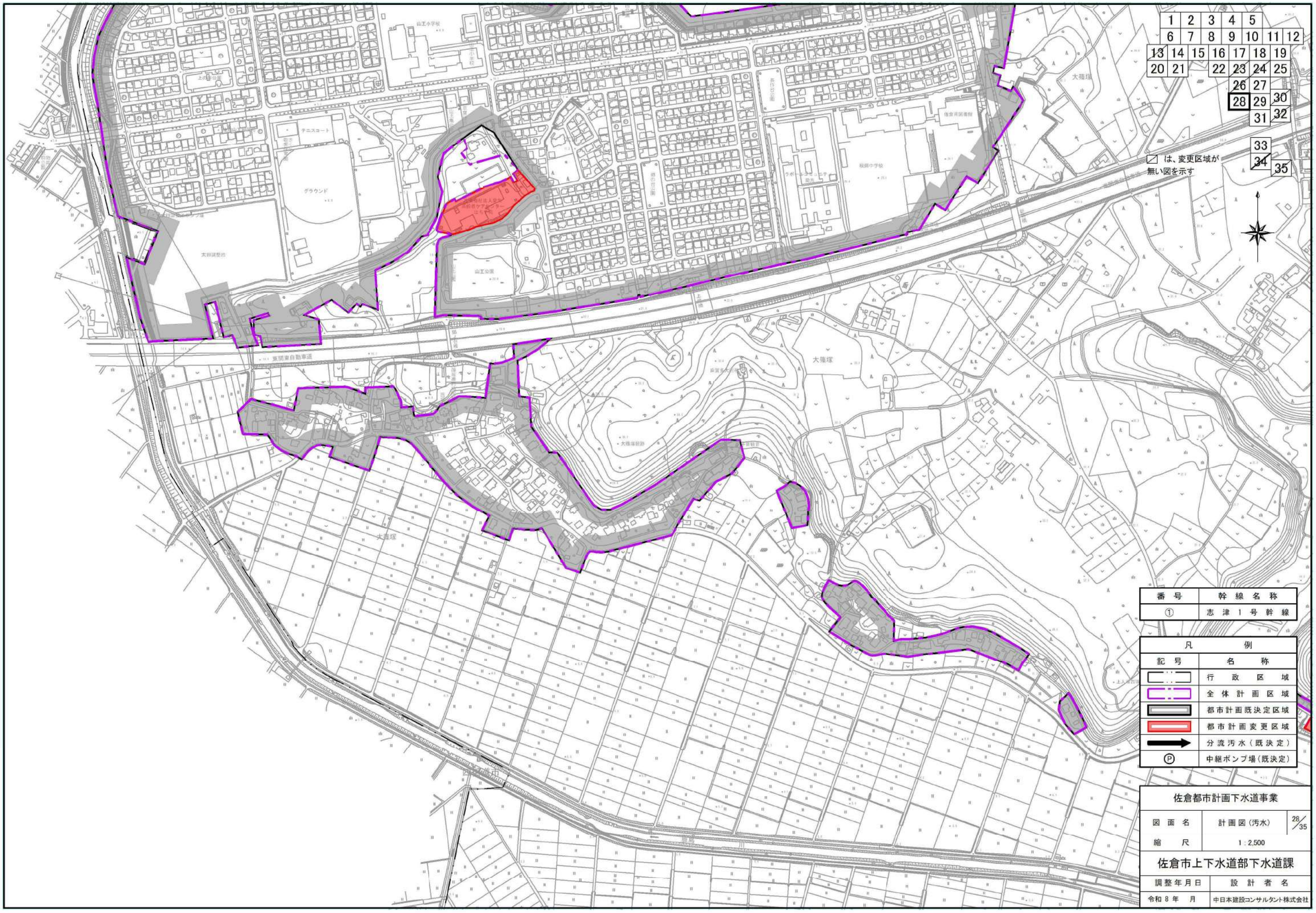
番号	幹線名称
①	志津1号幹線

凡例	
記号	名称
	行政区域
	全体計画区域
	都市計画既決定区域
	都市計画変更区域
	分流汚水（既決定）
Ⓟ	中継ポンプ場（既決定）

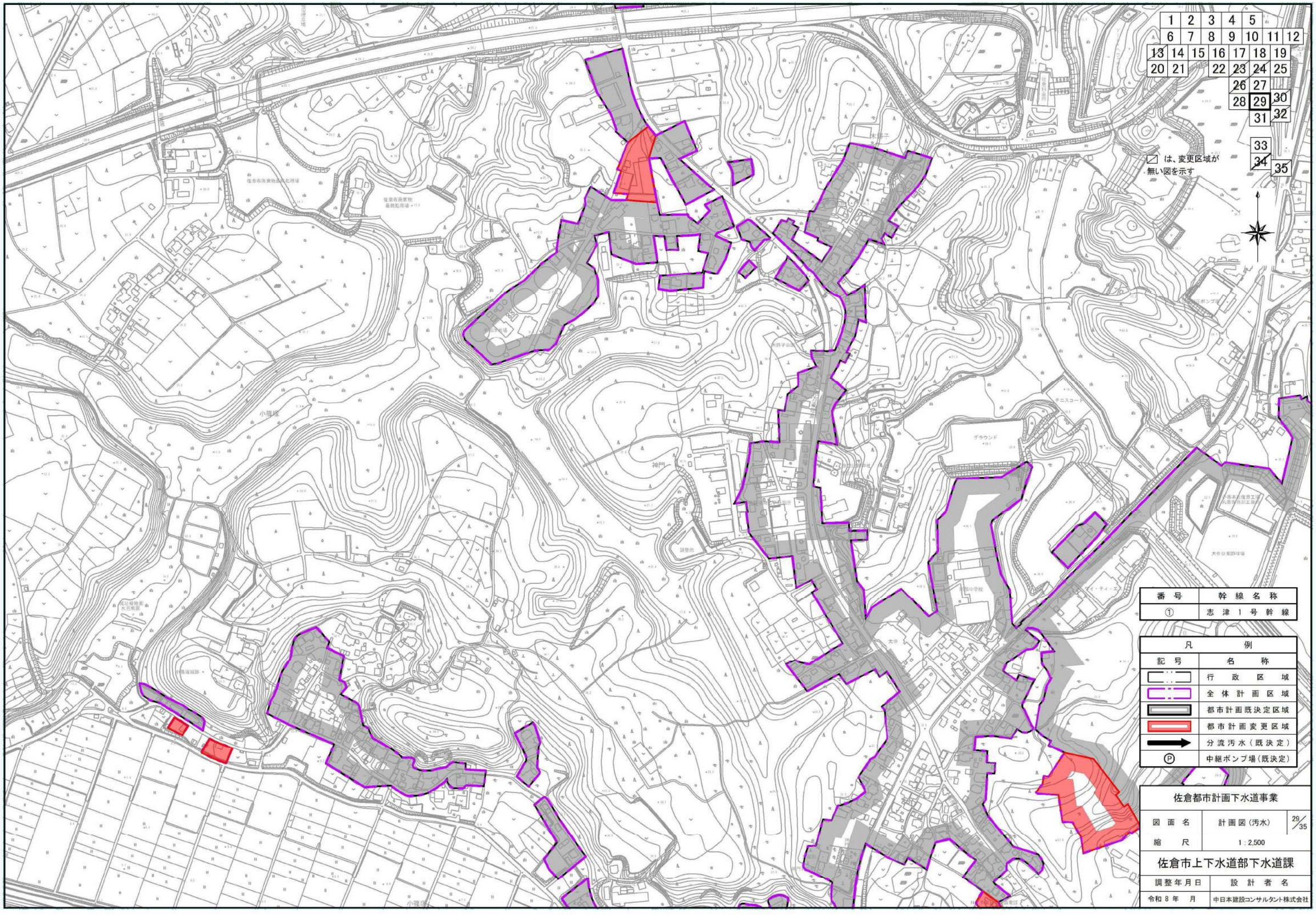
佐倉都市計画下水道事業		
図面名	計画図（汚水）	22/35
縮尺	1：2,500	
佐倉市上下水道部下水道課		
調整年月日	設計者名	
令和 8 年 月	中日本建設コンサルタント株式会社	

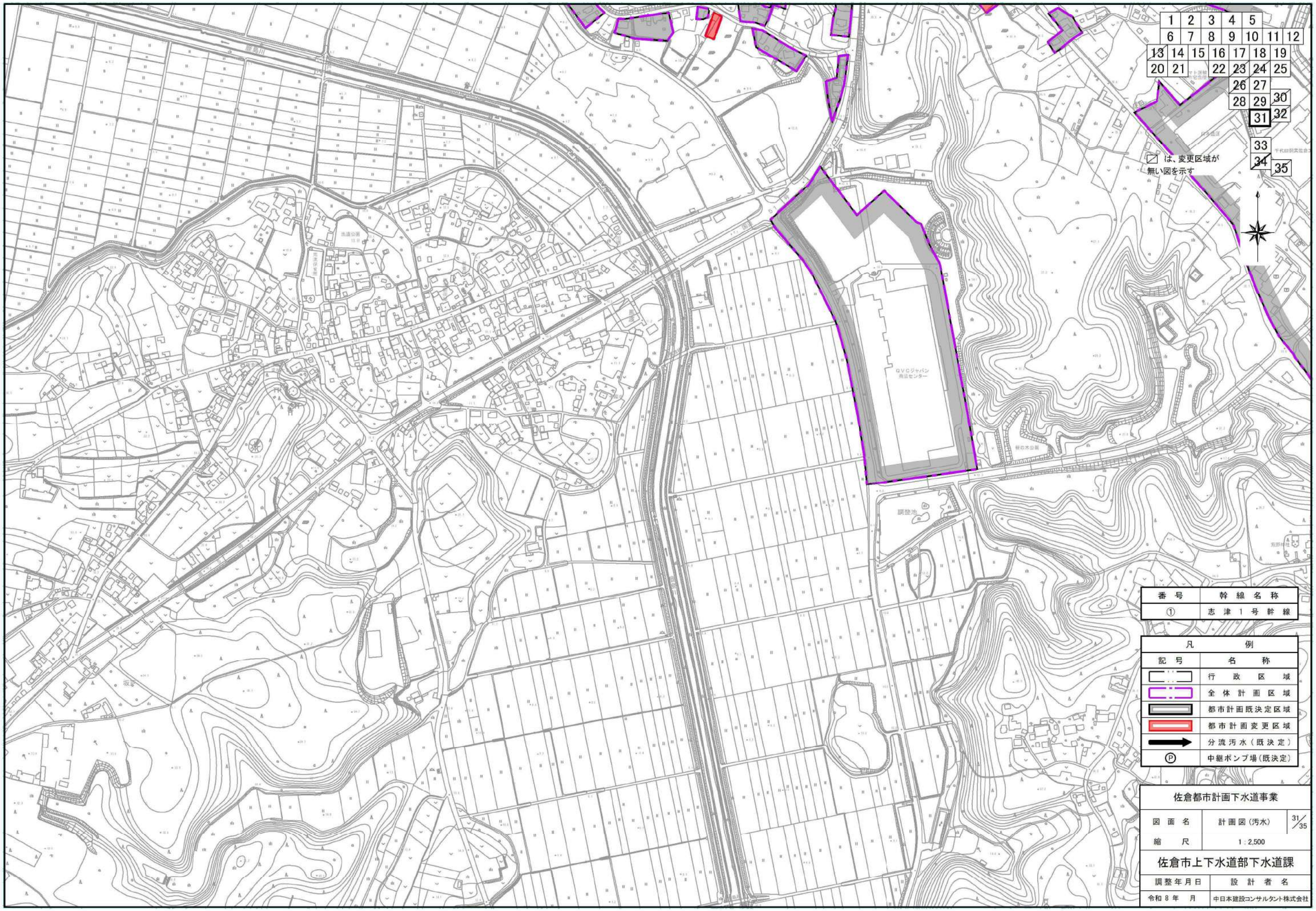

1 2 3 4 5
6 7 8 9 10 11 12
13 14 15 16 17 18 19
20 21 22 23 24 25
26 27
28 29 30
31 32
33
34 35
は、変更区域が無い図を示す
白銀四丁目
高崎
八木
番号 幹線名称
① 志津1号幹線
凡例
記号 名称
行政区域
全体計画区域
都市計画既決定区域
都市計画変更区域
分流汚水（既決定）
Ⓟ 中継ポンプ場（既決定）
佐倉都市計画下水道事業
図面名 計画図（汚水） 25/35
縮尺 1：2,500
佐倉市上下水道部下水道課
調整年月日 設計者名
令和8年 月 中日本建設コンサルタント株式会社

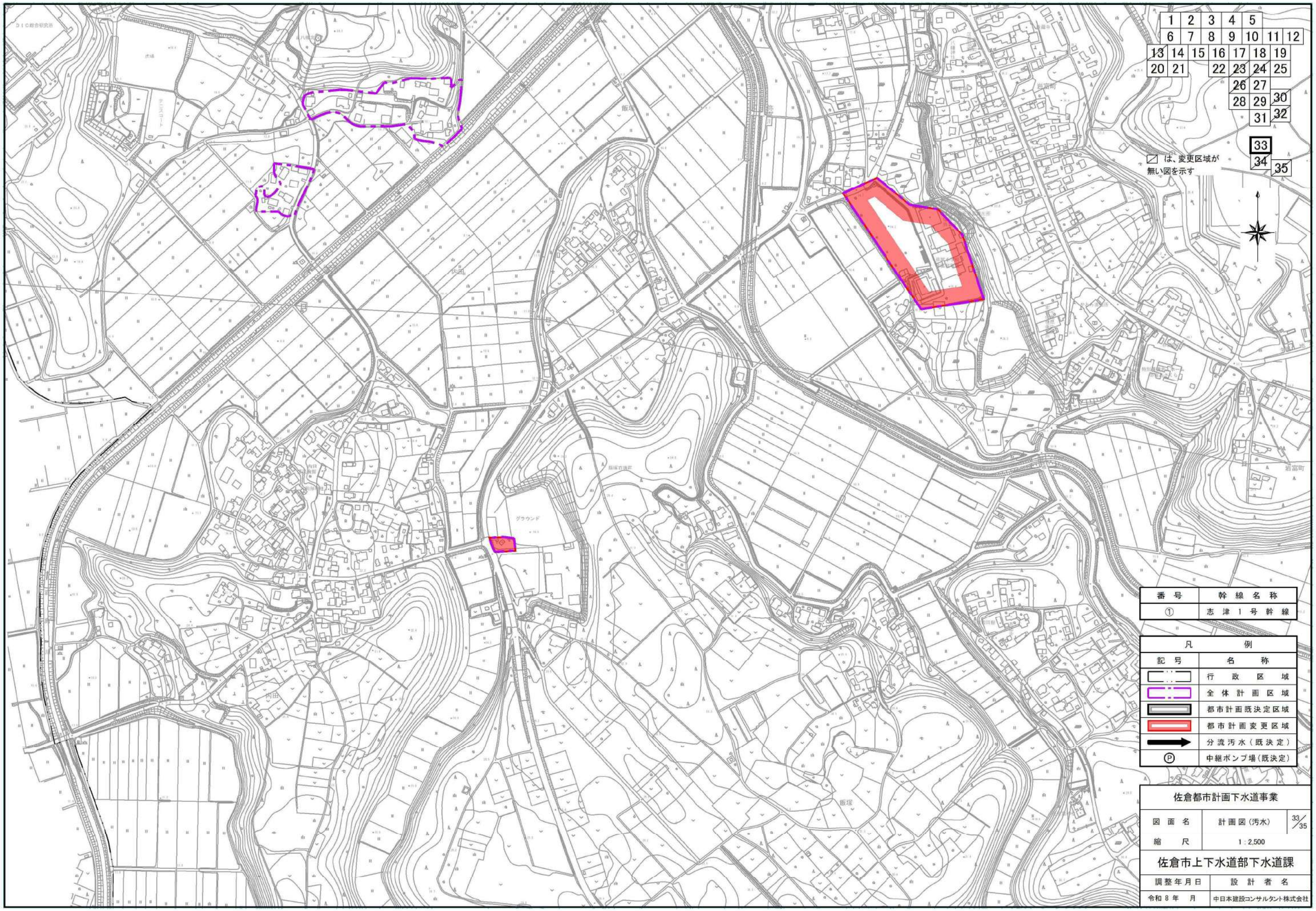

1 2 3 4 5
6 7 8 9 10 11 12
13 14 15 16 17 18 19
20 21 22 23 24 25
26 27 28 29 30 31 32
33 34 35
は、変更区域が無い図を示す
番号 幹線名称
① 志津1号幹線
凡例
記号 名称
行政区域
全体計画区域
都市計画既決定区域
都市計画変更区域
分流汚水（既決定）
中継ポンプ場（既決定）
佐倉都市計画下水道事業
図面名 計画図（汚水） 27/35
縮尺 1：2,500
佐倉市上下水道部下水道課
調整年月日 設計者名
令和 8 年 月 中日本建設コンサルタント株式会社



1 2 3 4 5
6 7 8 9 10 11 12
13 14 15 16 17 18 19
20 21 22 23 24 25
26 27
28 29 30
31 32
33
34 35
は、変更区域が無い図を示す
山工小学校
グラウンド
山工公園
東関東自動車道
大篠塚
大篠塚
番号 幹線名称
① 志津1号幹線
凡例
記号 名称
行政区域
全体計画区域
都市計画既決定区域
都市計画変更区域
分流汚水（既決定）
Ⓟ 中継ポンプ場（既決定）
佐倉都市計画下水道事業
図面名 計画図（汚水） 28/35
縮尺 1：2,500
佐倉市上下水道部下水道課
調整年月日 設計者名
令和8年 月 中日本建設コンサルタント株式会社


1 2 3 4 5
6 7 8 9 10 11 12
13 14 15 16 17 18 19
20 21 22 23 24 25
26 27
28 29 30
31 32
33
34 35
は、変更区域が無い図を示す
番号 幹線名称
① 志津1号幹線
凡例
記号 名称
行政区域
全体計画区域
都市計画既決定区域
都市計画変更区域
分流汚水（既決定）
中継ポンプ場（既決定）
佐倉都市計画下水道事業
図面名 計画図（汚水） 29/35
縮尺 1：2,500
佐倉市上下水道部下水道課
調整年月日 設計者名
令和 8 年 月 中日本建設コンサルタント株式会社


1 2 3 4 5
6 7 8 9 10 11 12
13 14 15 16 17 18 19
20 21 22 23 24 25
26 27
28 29 30
31 32
33
34 35
は、変更区域が
無い図を示す
番号 幹線名称
① 志津1号幹線
凡例
記号 名称
行政区域
全体計画区域
都市計画既決定区域
都市計画変更区域
分流汚水（既決定）
中継ポンプ場（既決定）
佐倉都市計画下水道事業
図面名 計画図（汚水） 31/35
縮尺 1：2,500
佐倉市上下水道部下水道課
調整年月日 設計者名
令和 8 年 月 中日本建設コンサルタント株式会社


1 2 3 4 5
6 7 8 9 10 11 12
13 14 15 16 17 18 19
20 21 22 23 24 25
26 27
28 29 30
31 32
33
34 35
は、変更区域が
無い図を示す
番号 幹線名称
① 志津1号幹線
凡例
記号 名称
行政区域
全体計画区域
都市計画既決定区域
都市計画変更区域
分流汚水（既決定）
Ⓟ 中継ポンプ場（既決定）
佐倉都市計画下水道事業
図面名 計画図（汚水） 33/35
縮尺 1：2,500
佐倉市上下水道部下水道課
調整年月日 設計者名
令和 8 年 月 中日本建設コンサルタント株式会社

都市計画の策定経緯の概要書

佐倉都市計画下水道の変更

事　項	時　期	備　考
千葉県県土整備部 都市整備局長への事前協議	令和８年４月１日	
都市計画案の概要の縦覧	令和８年４月２７日から 令和８年５月１５日	
都市計画公聴会	令和８年５月２４日	中止
都市計画案の縦覧	令和８年６月４日から 令和８年６月１８日	
佐倉市都市計画審議会	令和８年７月１０日	
千葉県知事への協議の申出	令和８年７月下旬	予定
千葉県知事の同意または 協議回答	令和８年９月	予定
決定告示	令和８年９月	予定

参　考　図　書

変更前

変更後

佐倉都市計画下水道の変更（佐倉市決定）

都市計画佐倉市第１号公共下水道「２．排水区域」を次のように変更する。

１．下水道の名称　佐倉市第１号公共下水道

２．排水区域

「排水区域は総括図表示のとおり」

（備考）面積　汚水　約 2,916ha

汚水　約 2,756ha

雨水　約 2,585ha

３．下水管渠

内　訳	位　　置		備　考
	起　点	終　点	
志津１号幹線	佐倉市上座	佐倉市上志津	
手繰川第１一号幹線	佐倉市下志津	佐倉市上志津	

「区域は総括図（雨水）表示のとおり」

４．その他の施設

内　訳	位　　置	備考
志津中継ポンプ場	佐倉市ユーカリが丘二丁目	約 450 ㎡
井野中継ポンプ場	佐倉市井野字後谷津	約 210 ㎡
岩名中継ポンプ場	佐倉市宮前二丁目	約 600 ㎡
臼井中継ポンプ場	佐倉市臼井田字浜田	約 530 ㎡
西志津中継ポンプ場	佐倉市上志津字大堀	約 300 ㎡
六崎中継ポンプ場	佐倉市六崎字山ノ下及び尾余下	約 490 ㎡
志津調整池	佐倉市下志津字北ノ崎	約 8,000 ㎡
上志津調整池	佐倉市上志津字前橋	約 7,725 ㎡

「区域は計画図（汚水）表示のとおり」

理 由

今回の変更は、既整備区域の追加および、令和６年度に変更された「佐倉市印旛沼流域関連公共下水道全体計画（以下、佐倉市全体計画）」との整合を図り、都市計画区域を変更するものです。

佐倉市では、都市計画運用指針（国土交通省）策定以降、市街化調整区域においても佐倉都市計画下水道の区域を決定しております。このことから、市街化調整区域のうち区域外流入等により整備済となっている箇所について、佐倉都市計画下水道の区域として追加するものです。

また、整備見込みのない既事業計画区域については、令和６年度佐倉市全体計画の見直しにおいて全体計画区域外とされたことから、既都市計画決定区域から削除するものです。

志津１号幹線（汚水）の延長については、令和６年度に見直した佐倉市全体計画の延長を反映するものです。

佐倉都市計画下水道変更概要書

１．変更の趣旨

佐倉市では、昭和４６年以来、印旛沼流域関連公共下水道事業を進めてきました。

今回の変更は、令和６年度に変更された「佐倉市印旛沼流域関連公共下水道全体計画」と整合を図り、計画フレーム及び原単位等の計画諸元を変更するものです。

２．佐倉市公共下水道概要

都市計画の名称	佐倉都市計画
下水道の名称	佐倉市第１号公共下水道
処理区域名	印旛沼流域下水道 印旛処理区（佐倉市）
行政区域面積	10,369ha
下水道全体計画面積	汚水　2,904ha 雨水　4,786ha
都市計画決定面積	汚水　2,756ha 雨水　2,585ha
行政人口	168,914 人 （令和６年度末）
下水道全体計画人口	134,600 人 （目標　令和 31 年度）

３．佐倉市第１号公共下水道変更概要

項　　目	計画変更	既 決 定	備　　考
決定面積	汚水　2,756ha 雨水　2,585ha	汚水　2,916ha 雨水　2,585ha	160ha 減 変更なし
決定人口	131,850 人	178,300 人	46,450 人減
排除方式	分流式	←	
流量算定	合理式 Ｑ＝1/360×Ｃ×Ｉ×Ａ	←	
降雨強度式	Ｉ＝5,000／（ｔ＋40）	←	5 年確率 （50mm/hr）
流出係数	0.25～0.90	←	用途別に算定
流入時間	10 分	←	
流速（汚水） （雨水）	0.6～3.0m/秒 0.8～3.0m/秒	←	
汚水量原単位 （最終）	日 平 均　270 ℓ/人/日 日 最 大　360 ℓ/人/日 時間最大　540 ℓ/人/日 地 下 水　 75 ℓ/人/日	日 平 均　310 ℓ/人/日 日 最 大　415 ℓ/人/日 時間最大　625 ℓ/人/日 地 下 水　 65 ℓ/人/日	40ℓ/人/日減 55ℓ/人/日減 85ℓ/人/日減 10ℓ/人/日増
処理水量 （日最大）	生　活　47,466 m^3/日 工　場　 3,300 m^3/日 地下水　 9,889 m^3/日 計　　60,655m^3/日	生　活　69,840 m^3/日 工　場　14,727 m^3/日 地下水　10,940 m^3/日 計　　95,507 m^3/日	22,374m^3/日減 11,427m^3/日減 1,051m^3/日減 34,852m^3/日減
余裕（汚水） （雨水）	円形管 50～100％ 原則として余裕をみない	←	

“参考”

新　旧　対　照　表　（1／3）

項　　目	計画変更		既 決 定		備　　考
1. 下水道の名称	佐倉市第1号公共下水道		佐倉市第1号公共下水道		変更なし
2. 排水区域					
（汚水）	印旛処理区	2,756ha	印旛処理区	2,916ha	160ha 減
	処理分区数	24ヶ所	処理分区数	24ヶ所	変更なし
	佐倉第1-1処理分区	34ha	佐倉第1-1処理分区	34ha	変更なし
	佐倉第1-2処理分区	25ha	佐倉第1-2処理分区	24ha	1ha 増
	佐倉第2処理分区	348ha	佐倉第2処理分区	364ha	16ha 減
	佐倉第3処理分区	459ha	佐倉第3処理分区	549ha	90ha 減
	佐倉第4処理分区	110ha	佐倉第4処理分区	110ha	変更なし
	佐倉第5処理分区	164ha	佐倉第5処理分区	175ha	11ha 減
	佐倉第6処理分区	109ha	佐倉第6処理分区	110ha	1ha 減
	佐倉第7処理分区	88ha	佐倉第7処理分区	96ha	8ha 減
	佐倉第8処理分区	87ha	佐倉第8処理分区	93ha	6ha 減
	佐倉第9処理分区	133ha	佐倉第9処理分区	135ha	2ha 減
	佐倉第10処理分区	302ha	佐倉第10処理分区	295ha	7ha 増
	佐倉第11処理分区	221ha	佐倉第11処理分区	224ha	3ha 減
	佐倉第12処理分区	60ha	佐倉第12処理分区	60ha	変更なし
	佐倉第13処理分区	117ha	佐倉第13処理分区	107ha	10ha 増
	佐倉第14処理分区	91ha	佐倉第14処理分区	98ha	7ha 減
	佐倉第15処理分区	158ha	佐倉第15処理分区	158ha	変更なし
	佐倉第16処理分区	146ha	佐倉第16処理分区	146ha	変更なし
	酒々井第4処理分区	9ha	酒々井第4処理分区	18ha	9ha 減
	上高野処理分区	52ha	上高野処理分区	49ha	3ha 増
	小竹第1処理分区	15ha	小竹第1処理分区	14ha	1ha 増
	小竹第2処理分区	17ha	小竹第2処理分区	26ha	9ha 減
			小竹第3処理分区	23ha	削除
	青菅第2処理分区	7ha	青菅第2処理分区	7ha	変更なし
	その他2処理分区	2ha	その他処理分区	1ha	1ha 増
（雨水）	排水区数　23ヶ所	2,585ha	排水区数　23ヶ所	2,585ha	変更なし
	鹿島川第1排水区	111ha	鹿島川第1排水区	111ha	変更なし
	鹿島川第2排水区	160ha	鹿島川第2排水区	160ha	変更なし
	鹿島川第4排水区	109ha	鹿島川第4排水区	109ha	変更なし
	鹿島川第5排水区	47ha	鹿島川第5排水区	47ha	変更なし
	鹿島川第6排水区	67ha	鹿島川第6排水区	67ha	変更なし
	鹿島川第7排水区	47ha	鹿島川第7排水区	47ha	変更なし
	岩名排水区	25ha	岩名排水区	25ha	変更なし
	高崎川第1排水区	52ha	高崎川第1排水区	52ha	変更なし
	高崎川第2排水区	142ha	高崎川第2排水区	142ha	変更なし
	高崎川第3排水区	111ha	高崎川第3排水区	111ha	変更なし
	高崎川第4排水区	401ha	高崎川第4排水区	401ha	変更なし
	印旛沼第1排水区	54ha	印旛沼第1排水区	54ha	変更なし
	印旛沼第2排水区	158ha	印旛沼第2排水区	158ha	変更なし
	手繰川第1排水区	349ha	手繰川第1排水区	349ha	変更なし
	手繰川第2排水区	130ha	手繰川第2排水区	130ha	変更なし
	手繰川第4排水区	51ha	手繰川第4排水区	51ha	変更なし
	手繰川第8排水区	5ha	手繰川第8排水区	5ha	変更なし

新 旧 対 照 表 （2／3）

項　　目	計画変更	既 決 定	備　　考
	小竹川排水区　329ha 上高野排水区　91ha 西志津排水区　11ha 南部川第１排水区　130ha その他２排水区　5ha	小竹川排水区　329ha 上高野排水区　91ha 西志津排水区　11ha 南部川第１排水区　130ha その他２排水区　5ha	変更なし 変更なし 変更なし 変更なし 変更なし
3.下水管渠 （汚水） （雨水）	 幹線数　１本 志津１号幹線　3,870m ○1.0～0.5 幹線数　１本 手繰川第１一号幹線 ■7.2×3.8～□3.0×2.0　3,700m	 幹線数　１本 志津１号幹線　3,790m ○1.0～0.5 幹線数　１本 手繰川第１一号幹線 ■7.2×3.8～□3.0×2.0　3,700m	 変更なし 80m増 ○：円形管 変更なし ■：開渠 □：矩形渠
4.ポンプ施設	名　称　志津中継ポンプ場 位　置　佐倉市ユーカリが丘二丁目 敷地面積　約 450m² 施設総面積　約 250m² 名　称　井野中継ポンプ場 位　置　佐倉市井野字後谷津 敷地面積　約 210m² 施設総面積　約 100m² 名　称　岩名中継ポンプ場 位　置　佐倉市宮前二丁目 敷地面積　約 600m² 施設総面積　約 80m² 名　称　臼井中継ポンプ場 位　置　佐倉市臼井田字浜田 敷地面積　約 530m² 施設総面積　約 180m² 名　称　西志津中継ポンプ場 位　置　佐倉市上志津字大堀 敷地面積　約 300m² 施設総面積　約 280m² 名　称　六崎中継ポンプ場 位　置　佐倉市六崎字山ノ下及び尾余下 敷地面積　約 490m² 施設総面積　約 120m²	名　称　志津中継ポンプ場 位　置　佐倉市ユーカリが丘二丁目 敷地面積　約 450m² 施設総面積　約 250m² 名　称　井野中継ポンプ場 位　置　佐倉市井野字後谷津 敷地面積　約 210m² 施設総面積　約 100m² 名　称　岩名中継ポンプ場 位　置　佐倉市宮前二丁目 敷地面積　約 600m² 施設総面積　約 80m² 名　称　臼井中継ポンプ場 位　置　佐倉市臼井田字浜田 敷地面積　約 530m² 施設総面積　約 180m² 名　称　西志津中継ポンプ場 位　置　佐倉市上志津字大堀 敷地面積　約 300m² 施設総面積　約 280m² 名　称　六崎中継ポンプ場 位　置　佐倉市六崎字山ノ下及び尾余下 敷地面積　約 490m² 施設総面積　約 120m²	変更なし 変更なし 変更なし 変更なし 変更なし 変更なし
5.処理施設	なし（印旛沼流域下水道へ流入）	なし（印旛沼流域下水道へ流入）	変更なし

新　旧　対　照　表　（３／３）

項　　目	計画変更	既 決 定	備　　考
6.貯留施設	名　　称　志津調整池 位　　置　佐倉市下志津字北ノ崎 敷 地 面 積　約 8,000㎡	名　　称　志津調整池 位　　置　佐倉市下志津字北ノ崎 敷 地 面 積　約 8,000㎡	変更なし
	名　　称　上志津調整池 位　　置　佐倉市上志津字前橋 敷 地 面 積　約 7,800㎡	名　　称　上志津調整池 位　　置　佐倉市上志津字前橋 敷 地 面 積　約 7,800㎡	変更なし