

土地売買等届出書

千葉県知事 様

令和〇〇年〇〇月〇〇日

権利取得者（譲受人）

住所 〒 285-8501

佐倉市海隣寺町 9 7 番地

氏名 ◇◇株式会社 代表取締役 佐倉 太郎

担当者 総務課 臼井 次郎

電話 043-484-1111

市町村名 ※	
区 分 ※	所 ・ 地 ・ 賃 ・ 他 単 ・ 団
受理番号 ※	年 月 日 第 号
処理番号 ※	年 月 日 第 号

譲受人業種	1	不動産業
	2	建設業
	3	金融保険業
	4	製造業
	5	商業
	6	運輸業
	7	その他

国土利用計画法第23条第 1 項の規定に基づき、土地に関する所有権（地上権・賃借権・その他）の移転（設定）をする契約の締結について、下記の通り届け出ます。

記

契約の相手方に関する事項	契約の相手方（譲渡人）の住所				氏 名				契 約 締 結 年 月 日								
	千葉県中央区市場町 1 丁目 1 番地				志津 三郎				〇〇年〇〇月〇〇日								
土地に関する事項	番号	所 在		地 目		面 積											
		登記簿		住 居 表 示		登記簿		現 況		登記簿 (㎡)		実測 (㎡)					
	町 又 は 字		地 番														
	1		〇〇〇町		△△		〇〇〇町〇丁目△番		宅地		宅地		8,400.00㎡		8,450.00㎡		
	2		"		◇◇		〇〇〇町〇丁目◇番		"		"		600.00㎡		600.00㎡		
3																	
4												計9,000㎡		計9,500㎡			
土地等に関する事項	番号	利用の現況	届 出 に 係 る 権 利 以 外 の 権 利				契 約 締 結 年 月 日										
			所 有 権		所 有 権 以 外 の 権 利												
	1		工場		該 当		な し		該 当		な し		印旛 風子				
2		店 舗		"		賃借権		期間20年		△△市△△丁目△号		"		"			
3																	
土地等に関する事項	番号	種 類	概 要	移 転 又 は 設 定 に 係 る 権 利 以 外 の 権 利				※ (県受理印)									
				所 有 権		所 有 権 以 外 の 権 利											
	1		工場		鉄筋コンクリート		該 当		な し		"		"		"		
2		該当なし		3F		"		"		"		"		"		"	
3																	
土地に関する事項	番号	移転又は設定の態様	地 上 権 又 は 賃 借 権 の 場 合				特 記 事 項										
			存続期間		残存期間		堅固・非堅固の別		地代 (年額・円)								
	1		売 買		該 当		"		な し								
2																	
3																	
対価の額等に関する事項	番号	土 地 に 関 す る 対 価 の 額 等				工 作 物 等 に 関 す る 対 価 の 額 等											
		地 目 (現 況)		面 積 (㎡)		単価 (円/㎡)		対 価 の 額 (円)		種 類		対 価 の 額 (円)					
	1		宅 地		8,450.00㎡		¥62,428		¥527,520,000		工 場		¥78,000,000				
2		"		600.00㎡		¥25,800		¥15,480,000									
3																	
実測清算	有 無	計 (a)				平均 ((b) ÷ (a))		計 (b)				計					
		9,050.00㎡		¥60,000		¥543,000,000				¥78,000,000							
土地の利用目的等	利用目的	中高層共同住宅 3 棟 延べ面積 20,000㎡				利用の現況の変更				※ (市町村受理印)							
		予定戸数 200戸 (一戸平均 100㎡)															
	利用目的に係る土地の所在		〇〇〇町〇丁目周辺		利用目的に係る土地の面積		14,000.00㎡										
利用計画の概要		人工面率		75→90%		計画人口		700人		有・無							
その他参考となるべき事項		番号2の土地は、底地取引を行ったものであり、当該土地には賃借人 印旛風子所有の店舗併用 (木造2階100㎡築5年) が建っている。															