

第3回会議の意見・質問と回答一覧

「まちづくりの目標」（第2章）について

No.	委員	該当部分	意見・質問	計画への反映
1	松浦	P4 (P18)	<p>【事前意見】まちづくりの基本目標と分野別方針の関係性がわかりにくい。例えば、目標の2番目に「安全・安心・・・」があり、そこに対応すると思われる「都市防災」が分野別方針の5番目となっている。順番を揃えるなど表現（説明）を整理すべき</p>	<p>P19：現状、課題、P22の基本目標において、各目標の内容がより明瞭になるよう整理しました（別紙「現状、課題、目標整理表」参照）。</p> <p>基本目標は計画全体の方針を示すもので、分野別の方針とは分類の仕方が異なるため、順番については、分野別方針の順番変更（魅力の向上と都市防災の入れ替え）をした本案のとおりとしたいと考えております。</p>
2	友崎	P18～ 20、22	子育てについての視点を取り入れてほしい。	<p>P19：現状3、課題3、P22の基本目標1、3において、子育てに関する内容を、P42：佐倉市の魅力向上の基本方針において、子育てしやすい環境が魅力である旨を追記しました。</p>
3	原	P24	コンパクト＋ネットワークが大きな目標であれば、その観点で、具体的な文言とか構成を検討いただきたい。	<p>P24：コンパクト＋ネットワークの考え方（立地適正化計画、地域公共交通網形成計画との関係）を追記しました。</p>
4	松浦	P 25	地域拠点として、和田公民館、弥富公民館以外の公民館も位置付けたほうがいいのか。	<p>P25：「都市機能集積拠点」と「地域拠点」を、立地適正化計画の都市機能誘導区域等との区域の整合を図り、身近な地域の拠点として、「地域拠点」と整理しました。</p>
5	木内	P 25	根郷公民館を地域拠点とするのは、都市マスタープランに相応しいとは思えない。公民館を入れると、図書館も入れないといけないという意見も出てくる可能性があるため、表現を少し変更してはどうか。	<p>文化的な拠点として公民館としていっているのではなく、南部地域で公共施設等を集積しているエリアをイメージしやすいランドマークとして、公民館を記載しています。</p>

「分野別方針」（第3章）について

No.	委員	該当部分	意見・質問	計画への反映
1	友崎	P 29	資材置き場と書くのであれば、ヤードの管理・監督といったことを加えてほしい。	P29：市街地内の住宅地にある空き地についての記述であり、ヤードについては想定していないため、「資材置き場などの屋外利用地」を削除しました。
2	松浦	P 29	「資材置き場などの屋外利用地」を削除してはどうか。	また、ヤードについては、P36【3. 都市環境に関する方針／（1）自然環境／■自然環境の保全・維持管理】において、関係機関と連携して監視などに取り組むことを記載しました。
3	松浦	P 30	旧城下町地区についても、都市部の商業地と郊外部の商業地に分けて記載した方が分かりやすいのではないかと。	P30：【（2）商業系土地利用】に「②旧城下町地区の商業地」を追加しました。
5	友崎	P31	クラインガルテン、農地付き住居といったことをやっていけば、休耕田や耕作放棄地も埋まっていくのではないかと。	P31：【（5）自然的土地利用／①農地／■低地部を中心に広がる農地】に、耕作放棄地や遊休化した農地への対策として「市民農園としての活用の促進」の追記を検討しました。しかし、担当課としては、市民が手軽に使える市民農園としての整備ではなく、新規就農者などによる活用をメインに考えているため、全体構想での追記を見送りました。
6	木内	P33	都市交通に関する方針について、MaaS等の新たな移動サービスや自家用車、公共交通以外の移動手段に関する内容を加えてほしい。	構成を整理し、P34に鉄道、バス以外の移動手段を活用する旨を追記しました。Maasなどの新たな移動サービスなどについては、全体構想での記載はせず、実現化の方策で記載することを検討します。
7	松浦	P 33 P 40	【事前質問】道路について整備や維持管理の取り組みがあるが、防災的な例えば保水等の水害対策としての整備方針などはないのでしょうか（バイオリテンション）。	P40：【②風水害対策】に道路の治水対策、グリーンインフラの活用の検討について追記しました。
8	原	P40	「都市の魅力向上」を最後にする構成としてはどうか。佐倉市として、都市防災に力を入れるという方針があれば、現状のままでも良いと考える。	「第4章 地域別方針」に都市の魅力向上の視点をつなげるため、「4. 都市の魅力向上に関する方針」と「5. 都市防災に関する方針」の順番を入れ替えました。
9	塚田	P37	テレワークに関連し、不動産への問い合わせがある。佐倉市は価格も手ごろで、東京にも近く、緑がありテレワークに適していることをアピールしてはどうか。	P22：基本目標3と、P37：【3. 都市環境に関する方針（2）居住環境】に、テレワークの進展・定着などを見据えた多様な居住環境の形成に関する内容を追記しました。