

佐倉市立地適正化計画

【資料編】

佐倉市

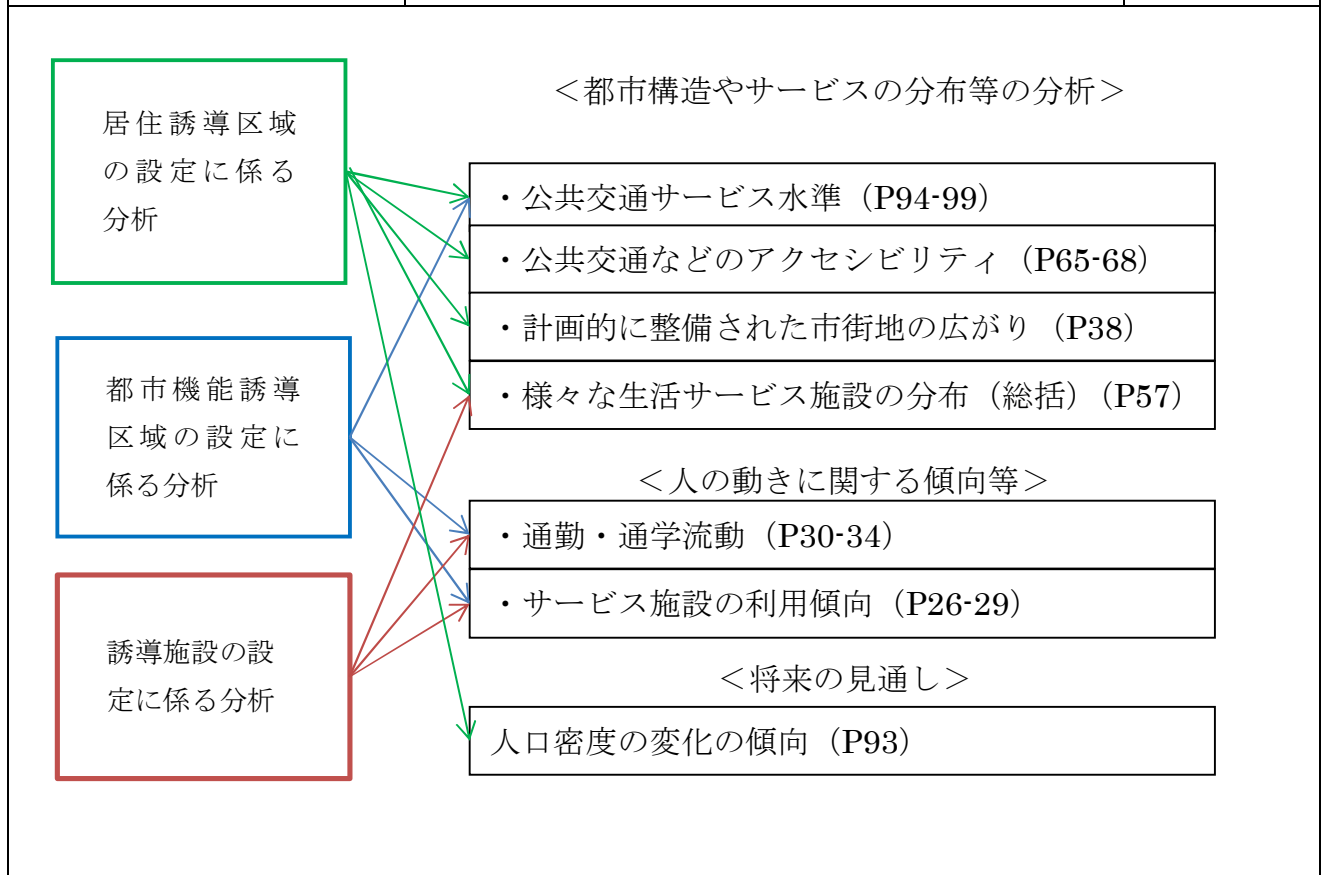
令和6年3月

【資料編の役割】

佐倉市立地適正化計画は、様々な統計・調査を確認・分析を行い作成しました。本編はこれらのうち主要なものを掲載しています。資料編は、その全てを掲載した、本編を補完する資料となります。

なお、佐倉市立地適正化計画（本編）に係る記載内容と資料編の関連ページは、以下のとおりとなっています。

本編記載の主な内容	概要	資料編掲載頁
都市計画法によるマスタープラン関係	<各マスタープラン等の概要> ・都市計画区域の整備、開発及び保全の方針 （都市計画区域マスタープラン） ・佐倉市都市マスタープラン 全体構想及び地域別構想 ・市街化調整区域における土地利用方針	P5 P6～P11 p 12



目次

1. 都市計画に関する計画	5
1-1. 佐倉都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（佐倉都市計画域）マスタープラン	5
1-2. 佐倉市都市マスタープラン（全体構想）	6
1-3. 佐倉市都市マスタープラン地域別構想	7
1-4. 市街化調整区域の土地利用方針・地区計画ガイドライン	12
2. 現状分析	14
2-1. 人口	14
2-2. 土地構造・土地利用	35
2-3. 都市構造（生活サービス機能などの配置状況）	40
2-4. 公共交通	61
2-5. 産業・産業活動	69
2-6. 地価の推移	75
2-7. 財政	77
3. 将来の見通し	81
3-1. 将来人口の推移	81
3-2. 公共交通サービス水準と人口分布の関係分析	94
3-3. 公共交通サービス水準と将来人口分布の分析結果	95
4. 防災指針	100
4-1. 各種ハザードの状況情報	100
4-2. 各種災害想定区域と都市情報の重ね合わせ	112
4-3. 地区毎の災害リスク分析	117
4-4. 滞留人口と災害リスクの把握	131
5. 居住誘導区域の設定について	135
5-1. 居住誘導区域の区域界について	135
6. 立地適正化計画の中間評価について	136
6-1. 目標指標について	136
6-2. 中間評価について	137
7. その他考察資料（参考）	142
7-1. 都市構造の評価に関するハンドブックを活用した評価	142
8. 意識調査結果など	147
8-1. 市民意識調査	147
8-2. 健康意識調査（第2次健康さくら21）	147
8-3. 誘導施設となる診療所の診療科目の抽出の考え方	148
9. 策定経過	149
9-1. 策定経過	149
9-2. 都市計画審議会答申	150

