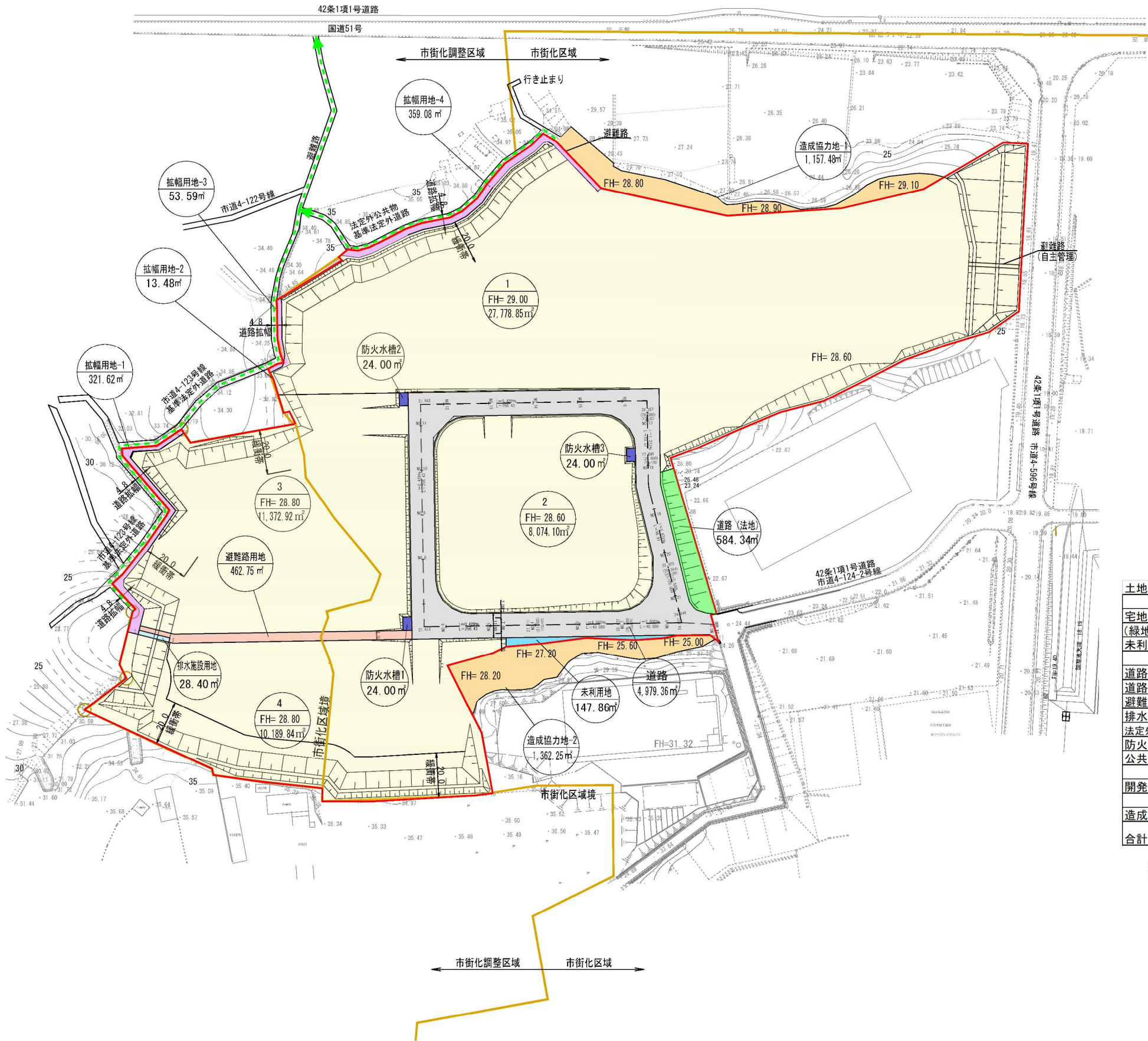
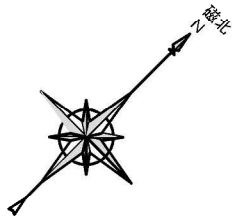


土地利用計画平面図

S=1:2,000



土地利用表				
名称	面積(㎡)	比率(%)	備考	記号
宅地	57,415.71	89.10	4画地	
(緑地6,921㎡含む)				
未利用地	147.86	0.23		
道路	4,979.36	7.73	11.0m	
道路(法地)	584.34	0.91		
避難路用地	462.75	0.72		
排水施設用地	28.40	0.04		
法定外公共物拡幅用地	747.77	1.16		
防火水槽用地	72.00	0.11		
公共施設合計面積	6,874.62	10.67		
開発区域合計	64,438.19	100.00	開発区域	
造成協力地	2,519.73		開発区域外	
合計	66,957.92		開発区域+造成協力地	

※法面は全て30°以下
※電柱用地は未定、宅地又は道路(法地)内に確保する予定

事業名称	佐倉第三工業団地神門地区基本設計等業務		
所在	佐倉市大作1丁目298-1 外51筆		
図面名	土地利用計画平面図		
縮尺	S=1:2,000	図面番号	
作成日	令和 7年 7月 22日		
設計機関	昭和 株式会社		