

佐倉市の都市計画決定一覧表

令和5年9月末現在

種 別		決 定 事 項		備 考		
都市計画区域		約 10,359 ha		佐倉都市計画区域 約12,261 ha (酒々井町 約1,902haを含む)		
都市計画区域の整備、開発及び保全の方針						
区域	(市街化区域)	約 2,424 ha		市域の23.4%		
区分	(市街化調整区域)	約 7,935 ha		市域の76.6%		
地 域 区 域	用 途	種 類	容積率 / 建ぺい率	面 積	市街化区域面積に対する割合	
			第一種低層住居専用地域	50% / 30%		約 3.9 ha
			100% / 50%	約 1,000 ha		
			150% / 60%	約 311 ha		
		小 計	約 1,315 ha	54.2 %		住居系用途 約1,990ha 82.1%
	第一種中高層住居専用地域	200% / 60%	約 151 ha	6.2 %		
	第二種中高層住居専用地域	200% / 60%	約 9 ha	0.4 %		
	第一種住居地域	200% / 60%	約 351 ha	14.5 %		
	第二種住居地域	200% / 60%	約 164 ha	6.8 %		
	近隣商業地域	200% / 80%	約 61 ha	2.9 %		商業系用途 約107ha 4.4%
		300% / 80%	約 10 ha			
		小 計	約 71 ha			
	商業地域	400% / 80%	約 30 ha	1.5 %		
		500% / 80%	約 6 ha			
		小 計	約 36 ha			
	準工業地域	200% / 60%	約 41 ha	1.7 %		工業系用途 約327ha 13.5%
	工業地域	200% / 60%	約 28 ha	1.2 %		
	工業専用地域	200% / 60%	約 258 ha	10.6 %		
	合 計		約 2,424 ha			100.0 %
高度地区		約 691 ha		第一種高度地区 約 576 ha 第二種高度地区 約 115 ha		
高度利用地区		約 6.4 ha		京成ユーカリが丘駅前地区		
防火地域		約 18 ha				
準防火地域		約 59 ha				
特別緑地保全地区		約 1.9 ha		鑄木特別緑地保全地区		
生産緑地地区		約 3.46 ha		14地区		
土地区画整理促進区域		約 113.4 ha		南志津(西志津)約67.1ha、寺崎約46.3ha		
都 市 施 設	道路		約 83,390 m	22路線(佐倉市分 80,865m) 進捗率 61.0%		
	駐車場(自転車)		約 4,710 m ²	6ヶ所、5,555台		
	公園		約 133.92 ha	177ヶ所	合計 196ヶ所	
	緑地		約 11.58 ha	19ヶ所	約 145.50 ha	
	下水道	公共下水道(汚水)		約 2,916 ha		
		公共下水道(雨水)		約 2,585 ha		
	都市下水道		約 3,580 m	寺崎 約1,400m、山崎 2,180m		
	汚物処理場		約 2.1 ha	195kl/日		
	ごみ焼却場		約 1.2 ha	105t/24h、30t/8h		
	火葬場		約 1.15 ha	8基、16体/日		
市街地 開発事 業	土地	市施行	約 50.0 ha	4地区		
	画整理	公団施行	約 113.4 ha	2地区		
	事業	組合施行	約 185.1 ha	4地区		
				合計 10地区 約 348.5 ha		
地 区 計 画	八幡台地区		約 26.9 ha	寺崎地区	約 46.3 ha	
	ユーカリが丘一丁目地区		約 20.4 ha	ユーカリが丘六丁目地区	約 5.2 ha	
	ユーカリが丘七丁目地区		約 13.4 ha	井野東地区	約 47.9 ha	
	宮前ローズタウン地区		約 18.0 ha	ユーカリが丘二丁目地区	約 15.0 ha	
	ユーカリが丘駅周辺地区		約 13.5 ha	宮ノ台一丁目地区	約 6.1 ha	
	染井野地区		約 91.4 ha	井野南地区	約 14.9 ha	
	宮ノ台二丁目地区		約 12.4 ha	ちばりサーチパーク佐倉地区	約 47.3 ha	
	ユーカリが丘三丁目地区		約 4.7 ha	白銀地区	約 37.2 ha	
	山王地区		約 38.1 ha	ユーカリが丘駅北地区	約 4.3 ha	
	南ユーカリが丘地区		約 10.3 ha	高崎地区	約 20.2 ha	
宮ノ台三・四・五丁目地区		約 26.5 ha				
				合計 21地区 約520.04ha		
その他	ごみ焼却場(酒々井町墨)		約 2.3 ha	270t/24h	【酒々井町決定】	