

様式第2号（第4条関係）

令和5年10月31日

佐倉市長 西田 三十五 様

提案者 住所 東京都中央区京橋三丁目1番1号
氏名 佐倉 DC 合同会社
代表社員 レイアゼント株式会社
(連絡先 03-6860-5011)

都 市 計 画 提 案 書

都市計画法第21条の2第1項の規定により、都市計画の決定又は変更について提案をします。

提案に係る都市計画	地区計画（木野子地区地区計画）の決定
提案に係る土地の区域	佐倉市 木野子 竪上谷津 46番1ほか 別紙地番一覧表あり
提案に係る区域の面積	[実測] 180,797.28㎡ [公簿] 174,524.80㎡
提案する都市計画の内容	提案に係る土地の区域において、北部地区 地区計画を新たに定める。南部地区 学校隣接地区
提案する理由	佐倉インターチェンジから約1km圏内の本計画地において、 国道51号の沿道でありながらも大規模な未利用地となっているため、佐倉市都市マスタープランによる「都市と農村が共生するまち」の理念に基づきデータセンター用地としての土地利用を行い、産業機能を集積する拠点としての土地活用を実現させることが佐倉市における都市マスタープランの推進にも寄与できるものと判断しました。

※ 提案者が団体の場合は、団体の事務所所在地、名称及び代表者名を記入すること。
また、団体の定款、名簿及び法人登記の登記事項証明書（交付後3か月以内のもの）を添付すること。

