

背景・目的

令和2年度に佐倉市観光ランドデザイン『観光Wコア構想』を策定し、「歴史の趣き、自然の恵み『となりの観光地・佐倉』～気軽に、繰り返し、楽しめるまち～」を基本理念として、城下町地区及び印旛沼周辺の二拠点を中心とした観光拠点の形成を進めている。

本事業は、印旛沼周辺に位置する佐倉ふるさと広場を拡張し、市民や観光客が年間を通じて訪れ楽しむことができるとともに、飲食・物販などにより消費を促進する観光拠点施設を整備することを目的とする。

整備基本計画

フラワーツーリズム、グリーンツーリズム、サイクルツーリズム、市民の憩い・活躍の場の4つを整備コンセプトとした「花」「農業」「環境」をテーマに、「見る」「体験する」「食べる」機能を備えた施設の整備を進めていくこととしており、施設整備にあたり、市の財政負担を軽減しつつ、集客力を高めていくため、民間事業者の活力を活用していく方針としている。

事業概要

事業スキーム	Park-PFI+指定管理者制度	公園面積	(現況) 約 1.4ha (拡張後) 約10.2ha
事業期間	整備：令和8年●月～令和11年3月 運営管理：令和11年4月～令和31年3月 (20年間)	事業対象範囲	13,768.77㎡
公募対象公園施設	飲食店(レストラン、カフェ等) ※その他施設の任意提案も可	特定公園施設	園路や花壇、芝生広場
公募対象公園施設使用料の下限	1㎡あたり100円/月以上	利便増進施設 占 用 料	自転車駐輪場：1㎡あたり1,100円/年 看板・広告塔：1㎡あたり2,200円/年

予算

市負担費用上限額 (特定公園施設分)	●●円/年(※)
指定管理委託料上限額	●●円/年

※特定公園施設の整備に要する費用のうち、1/2は「社会資本整備総合交付金(官民連携型賑わい拠点創出事業)」により充当予定

整備イメージ



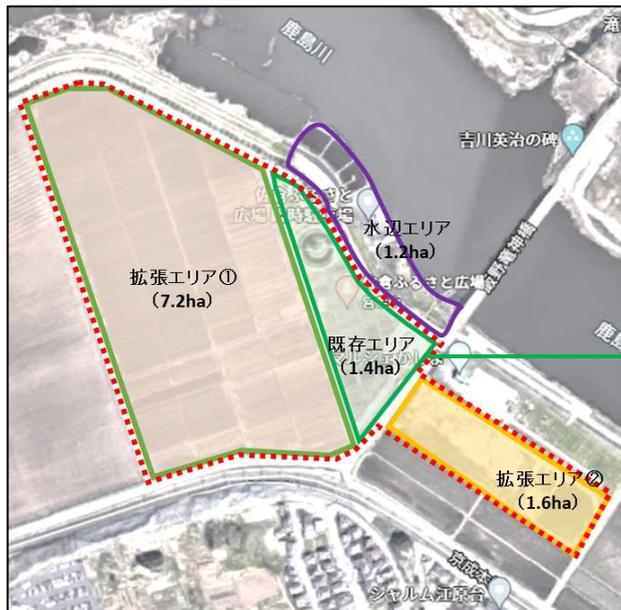
※策定後のアンケートにおいて多かった意見などを反映



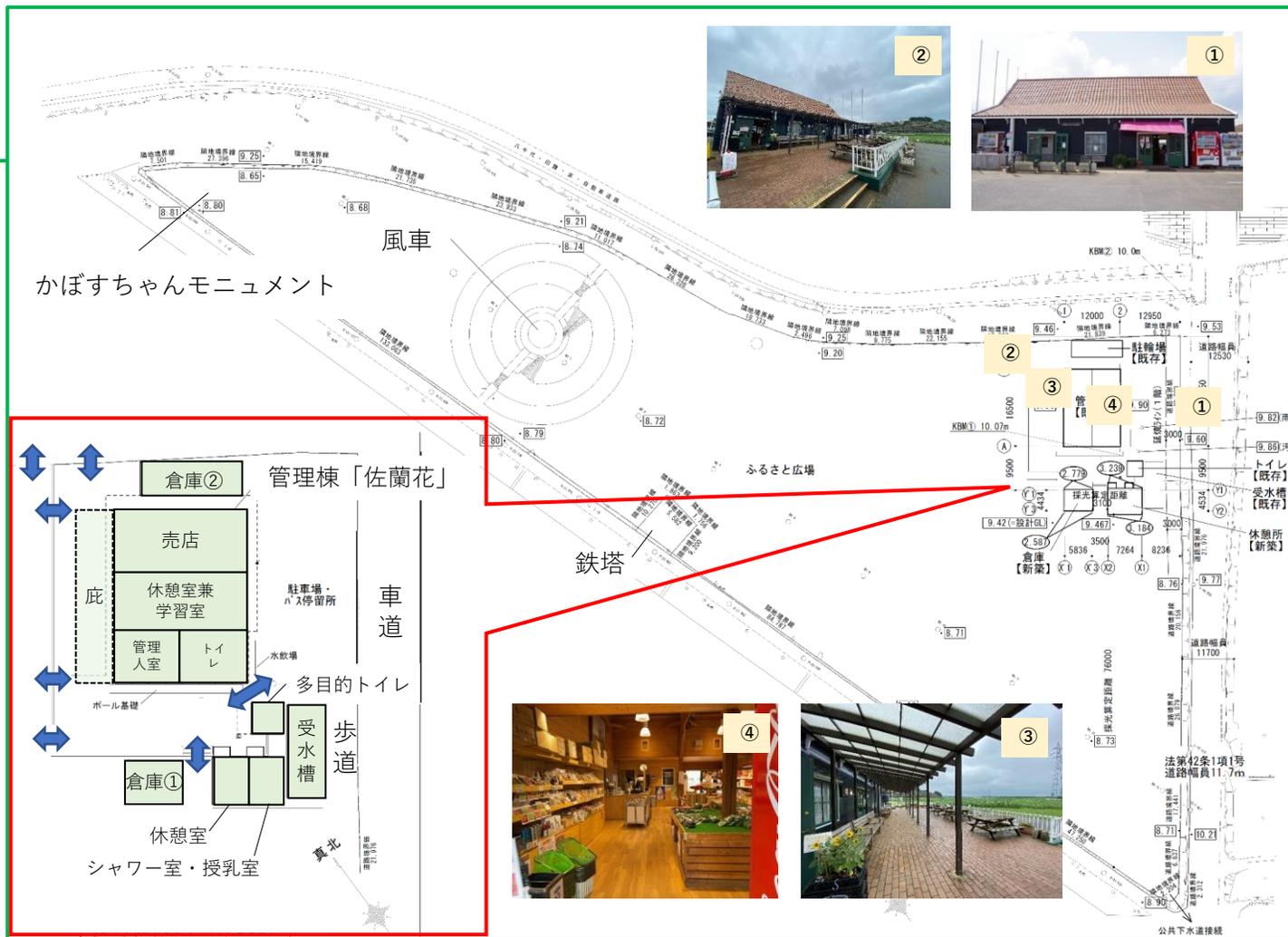
※あくまでイメージです。事業者の提案により内容が変わります。

施設概要

拡張エリア位置図



既存エリア内施設配置図



スケジュール

年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
令和6年度												
	サウンディング (実施)											
令和7年度	拡張エリア用地取得・水辺エリア設計											
	公募準備					公募				審査・選定		
令和8年度	拡張エリア用地取得及び設計・水辺エリア設計											
	P-PFI協定締結		指定管理議決		指定管理協定締結		設計・整備 (※供用開始は公募設置等計画 (事業者の提案) による)					
令和9年度	意見・提案等の反映		拡張エリア設計・水辺エリア工事									
	整備 (※供用開始は公募設置等計画 (事業者の提案) による)											
令和10年度	拡張エリア工事・水辺エリア工事											
	整備 (※供用開始は公募設置等計画 (事業者の提案) による)											
令和10年度	拡張エリア工事・水辺エリア工事											
	整備 (※供用開始は公募設置等計画 (事業者の提案) による)											