

第 1 回佐倉城址公園整備等事業者選定委員会会議記録

日時	令和 8 年 5 月 7 日（木）	
場所	書面決議	
出席委員	-	
事務局	公園緑地課	-
傍聴人	-	
議題	1 公募書類の事前確認【非公開】	

1 公募書類の事前確認〔非公開〕

- ・公募書類の事前確認

(1) 事務局からの説明

- ・公募書類を各委員に配布し、事前確認を要請

(2) 質疑・意見等

(○：委員質疑 ◎：委員意見 →：事務局回答)

《水堀（水辺空間）について》

○水堀は当事業敷地の重要な構成要素となるが、意味する内容や歴史的価値についての説明がない。公募資料内に明記してはどうか。

→注釈をつけ、説明及び水堀（水辺空間）の活用に期待することを記載する。

《観光 W コア構想との関連について》

○当事業で実施する拠点整備が城下町地区全体や観光 W コア構想とどのように関連するのかという記載はあるか。

→印旛沼周辺との関連が不足していたため記載する。

《区域図について》

○当事業区域のみ掲載しているが、城址公園全体図があった方が分かりやすいのではないか。

→城址公園全体図を掲載する。

《整備イメージについて》

○掲載されている整備イメージが城址公園に相応しいデザインとは言えないのではないか。

→整備イメージを差し替える。

《評価基準について》

○Park-PFI と指定管理業務の配点が各100点となっているが、指定管理業務の配点が高すぎるのではないか。当事業は事業面積も狭く、指定管理業務の中で、創造的な運営管理などほとんどできないのではないか。

→Park-PFI と指定管理業務の配点を150点と50点に修正する。

○評価基準の中で観光客誘致の項目があるが、市民の継続的な利用が図られるかも重要な視点ではないか。

→評価の視点に記載する。

(3) 決定事項

- ・第1回佐倉城址公園整備等事業者選定委員会における意見等を反映した公募書類を第2回佐倉城址公園整備等事業者選定委員会にて最終確認を行う

以上