様式7-1　公募設置等計画　表紙

|  |
| --- |
| 佐倉ふるさと広場拡張整備・運営管理事業  公募設置等計画  応募法人又は応募グループ名 |

【公募設置等計画における共通の注意事項】

・公募設置等指針や要求水準書を良く読んで作成してください。

・Ａ３判横書き、書体はＭＳ明朝等のできる限り標準的なフォントを使用し、文字サイズは10.5ポイント以上で作成してください。

・注意事項を踏まえた上でのデザインは自由です。

・公募設置等計画の作成にあたり、各様式に掲載している「記載事項」や「注意事項」は適宜削除してください。

様式7-2　（１）事業の概要

|  |
| --- |
| 【記載事項】   1. 事業の実施方針   ・事業コンセプト  ・事業運営の基本的な考え方  ・P-PFI事業と指定管理者業務を一体的に行うための考え方　等  ※公募設置等指針に示す基本方針や佐倉市都市マスタープラン、印旛沼・印旛放水路かわまちづくり計画等の各種計画を踏まえて記載してください。  ②事業の実施体制  ・応募法人、応募グループの代表構成法人及び構成法人の役割分担  ・応募法人、応募グループの代表構成法人及び構成法人の公募対象公園施設等の経営・管理・運営実績  ・業務の実施体制、人員の配置  ・佐倉市と民間事業者との連絡調整の体制・方法　等  ③地域活性化への貢献  ・地域の活性化に資する連携方針について  ・応募法人または応募グループを構成する法人を除いた本事業に参画する地元企業の有無について　等　※１  ④事業スケジュール  ・事業全体のスケジュール及び進め方（基本協定締結から事業終了（解体撤去）まで）  ・工程表（基本協定締結から供用開始までの工程を記載）　※２の記載例を参照。  ⑤リスク管理  ・想定される事業リスクとその対応方針 |

※本文（①～⑤）：Ａ３判２枚以内

【記載における注意事項】

・上記の各事項について、図や表を用いながら、わかりやすく記載してください。

※１　地元企業等の参画状況の記載例

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 担当業務 | 担当企業名 | 区分＊ | 想定受託額（千円） | 備考 |
|  |  |  |  |  |

＊　関わる分野、施工等を記入（下請等）

※２　工程表の記載例

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2026年度 | | | | | | | | 2027年度 | | | | | | | | | | | |  | 2029年度 | | | | | | | | | | | |  |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |  | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |  |
| 公募対象公園施設 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 特定公園施設 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | … |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | … |
| 利便増進施設 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

様式7－3　（３）公園全体の配置計画

|  |
| --- |
| 【記載事項】  ①公園施設全体の配置の考え方  ・公園全体として、適切なゾーニング、動線計画となっているか  ・水辺の眺望を活かした施設配置となっているか。  ・景観に配慮した建築意匠、ランドスケープ、木造・木質化に配慮した提案がされているか　等  ②図面等  ・イメージパース（公園施設全体）  ・施設配置平面図 |

※本文（①）：Ａ３判１枚以内

※イメージパース、図面（②）：Ａ３判４枚以内

【記載における注意事項】

・各記載事項について、図面や表を用いながら、わかりやすく記載してください。

・各図面には、縮尺や主要な寸法、注釈を記載してください。

様式7－4　（３）P-PFI等に関する計画

①公募対象公園施設に関する計画

|  |
| --- |
| 【記載事項】  （ア）公募対象公園施設の概要  ・施設コンセプト  ・業種・業態  ・提供するサービス内容  ・施設所有者名（応募法人又は応募グループの構成法人とする）  ・経営事業者名（応募法人又は応募グループの構成法人とする）  ・テナント名（テナントに貸し付ける場合）  ・設置場所  ・使用面積（建築面積と屋外部分面積の合計）、建築面積、延床面積、階数・構造）  ・施設の施工計画（施設概要、工事の実施方法・時期等について記載すること。応募法人又は応募グループの構成法人にて整備を行うインフラや倉庫等の付帯施設を含む。）  ・景観に配慮した点（デザインや高さ、配置、素材、色彩等）  ・設置場所の地盤に配慮した点（規模や高さ等）  ・ユニバーサルデザインに配慮した点  ・安全性・防犯性に配慮した点  ・特定公園施設と一体となって公園利用者の利便の一層の向上に寄与する点　等  （イ）図面等  ・イメージパース（施設外観、内観）  ・施設配置平面図（建築面積以外に設置許可が必要な範囲（駐車場や広場等）がわかるように記載してください。また、整備を行うインフラや倉庫等の付帯施設がわかるように記載してください。）  ・各階平面図（使用面積に含める屋外部分（駐車場や広場等）がある場合は、屋外部分も含めて記載してください。）  ・立面図（主要な面を１、２面作成し、外壁仕上げの素材がわかるようにコメント等を記載してください。）  ・断面図（建物の高さを記載してください。）  ・求積図（提案施設や駐車場等の使用面積がわかるように作成してください。）  （ウ）管理運営の計画  公募対象公園施設の管理運営計画について、以下の内容を記載してください。  ・公募対象公園施設の管理運営に関する基本的な考え方  ・公募対象公園施設の設置管理の期間  ・公募対象公園施設の業種・業態  ・主要な対象顧客、年間集客数、売上高（客単価、年間売上高）、提供するサービス内容（メニュー、価格等）、営業日、営業時間などの施設利用に関する事項  ・従業員の配置体制  ・平常時及び災害時における安全・安心に配慮した管理運営計画の考え方  ・営業時の音や振動、臭い、照明の照度、交通渋滞等で懸念される事項及びその対策  ・飲食施設、売店における市内農業者の農産物の活用の考え方  ・アルコール類希望の有無、販売概要、飲酒運転等の対策　等 |

【記載における注意事項】

・各記載事項について、図面や表を用いながら、わかりやすく記載してください。

・各図面には、縮尺や主要な寸法、注釈を記載してください。

・本文（ア）：Ａ３判１枚以内

・イメージパース、図面（イ）：Ａ３判４枚以内

・本文（ウ）：Ａ３判１枚以内

様式7－5

②特定公園施設に関する計画

|  |
| --- |
| 【記載事項】  （ア）特定公園施設の概要  ・施設コンセプト  ・施設の種類（管理施設、休養施設、遊戯施設、園路、広場、駐車場、車道など）  ・設置場所  ・施設の使用面積、建築面積、延床面積、階数・構造、数量  ・施設の施工計画（施設概要、工事の実施方法・時期等について記載すること。応募法人又は応募グループの構成法人にて整備を行うインフラ等の付帯施設を含む。）  ・景観に配慮した点（デザインや高さ、配置、素材、色彩等）  ・設置場所の地盤に配慮した点（規模や高さ等）  ・施設利用者の動線に配慮した点  ・ユニバーサルデザインに配慮した点  ・安全性・防犯性に配慮した点  ・交通渋滞の緩和に配慮した点　等  （イ）図面等  ・イメージパース（施設外観、内観）  ・施設配置平面図（整備を行うインフラの位置がわかるように記載してください。）  ・各階平面図  ・立面図（主要な面を１、２面作成し、外壁仕上げの素材がわかるようにコメント等を記載してください。）  ・断面図（建物の高さを記載してください。）  ・求積図（使用面積がわかるように作成してください。） |

※本文（ア）：Ａ３判１枚以内

※イメージパース、図面（イ）：Ａ３判４枚以内

【記載における注意事項】

・各記載事項について、図面や表を用いながら、わかりやすく記載してください。

・各図面には、縮尺や主要な寸法、注釈を記載してください。

様式7－6

②特定公園施設に関する計画

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （ウ）整備費内訳  整備費内訳表　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（単位：千円）   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 項目 | |  | 金額 | 備考 | | 1 | 事前調査費（現況測量費等） | |  |  | | 2 | 設計費 | |  |  | | 3 | 工事監理費 | |  |  | | 4 | 施設整備費 | |  |  | |  | ① |  |  |  | |  | ② |  |  |  | |  | ③ |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | | 5 |  | |  |  | | 6 |  | |  |  | | 7 |  | |  |  | | 8 |  | |  |  | | 9 |  | |  |  | | 合　　計 | | |  |  | |

※合計金額は、様式9 価額提案書の「１．特定公園施設の建設に係る提案額」と一致するように記載してください。

※欄が不足する場合は、適宜追加してください。

様式7－7　**※利便増進施設を設置しない場合は作成の必要はありません。**

③利便増進施設に関する計画

|  |
| --- |
| 【記載事項】  利便増進施設を設置する場合は、以下の内容を記載してください。  （ア）利便増進施設の概要  ・事業コンセプトとの整合性、周辺景観との調和の考え方  ・施設の種類、施設内容、設置場所、面積・寸法、材質・構造など  ・工事の実施方法  （イ）図面等  ・配置図（設置場所がわかるように作成してください）  ・平面図（施設の構造や寸法がわかるように作成してください）  ・立面図（素材や色彩等がわかるように作成してください）  ・求積図（占用許可に基づく使用予定面積が把握できるように作成してください）  ・イメージパース　等  （ウ）スケジュール  ・設置・管理の期間  ・工事の実施時期 |

※本文（ア・ウ）：Ａ３判１枚以内

※図面（イ）：Ａ３判４枚以内

【記載における注意事項】

・各記載事項について、図面や表を用いながら、わかりやすく記載してください。

様式7－8

③水辺エリアの活用に関する計画

|  |
| --- |
| 【記載事項】  水辺エリアの活用について記載してください。 |

※本文（ア・ウ）：Ａ３判１枚以内

※図面（イ）：Ａ３判４枚以内

【記載における注意事項】

・各記載事項について、図面や表を用いながら、わかりやすく記載してください。