令和6年度第3回佐倉市建築審査会 会議録

日時 令和7年2月27日(木) 午後3時00分～
場所 佐倉市役所 社会福祉センター地下1階会議室

出席者

委員 杉山委員、渡辺委員、小澤委員
事務局 都市部 小菅部長
建築指導課 立石課長、齊藤副主幹、松本副主幹、原嶋主査補
傍聴人 なし

会議の概要

1 開 会

開会宣言

委員3名が出席していることから、会議が成立していることを確認する。

2 都市部長あいさつ

3 建築指導課長あいさつ

4 議 事

(1)同意案件

・建築基準法第43条第2項第二号に係る案件 1件

○案件3

建築基準法第43条第2項第二号に係る案件

特定行政庁から、案件資料に基づき、周辺状況、建築計画の概要及び許可相当と判断した理由等について説明する。

案件審査

委 員	①経過書による対応はどの土地か。
特定行政庁	①建築基準法第42条第1項第5号の規定による道路に接している土地になります。
委 員	②通路において合意を取得できていないところはあるか。
特定行政庁	②通路の大半を佐倉市が所有しています。なお、1/4を個人所有、3/4を佐倉市所有の筆がありますが、当該個人は合意しております。

委 員	③1 / 4 を個人が所有している筆は通路部分であることから、佐倉市が買い取ることはあるのか。
特定行政庁	③佐倉市が買い取るものではありません。当該地を含めた一帯は道路愛護組合が形成されており、関係者から佐倉市へ移管する事業が進められています。
委 員	④通路終端から先は建築基準法第42条第1項第1号の規定による道路へ向けて通り抜けており、途中、数軒の既存建築物があるが、これらの建替えの際には通路を延長するのか。
特定行政庁	④通路終端から先の通り抜け部分は大半を佐倉市が所有しております。建替えの際には、通路を延長するか、又は、建築基準法第42条第1項第1号の規定による道路から通路を確保するか、そのときの建築計画における判断になると考えています。

決定事項

案件3について同意する。

5 連絡事項

(1) その他の連絡事項について

- ・その他の連絡事項はなし。

(2) 次回以降の開催日程について

- ・令和7年5月の開催に向け日程を調整する。

6 閉 会

閉会宣言