

相談あった空き家について現地調査を行ったところ、草木の伐採、建物の修繕等が必要な管理不全状態である空家の割合は79%となりました。また、建物の形状を見ると96%が一戸建ての住宅となっています。

【現地調査結果】

	令和2年度	令和3年度	令和4年度	合計
相談数	143	155	180	478
うち管理不全	115	120	141	376
割合	80%	77%	78%	79%

【建物の形状別分類】

	令和2年度	令和3年度	令和4年度	割合
一戸建て住宅	110	115	136	96%
集合住宅	3	3	1	2%
店舗等	2	2	4	2%
計	115	120	141	100%

所有者が市内に居住している場合の解決率が高い一方で近隣市、県内市、県外の解決率が変わらないことがわかります。これは、市外、県外の所有者宅への訪問調査や所有者との空き家管理に関する相談窓口や佐倉市シルバー人材センター等の情報提供の効果が表れていると思われまます。

【居住地別解決率】

地域区分計	解決			未解決			解決率
	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
①市内	24	20	33	11	10	3	76%
②近隣市	11	10	17	8	11	10	57%
③県内市	15	10	8	9	8	9	56%
④県外	18	25	31	17	19	15	59%
⑤海外	0	1	2	1	4	6	21%
⑥相続人不在	0	0	1	1	2	6	11%
計	68	66	92	47	54	49	61%

②近隣市・・・千葉市、八千代市、四街道市、酒々井町、八街市、成田市、印西市

③県内市・・・船橋市、市川市、松戸市、市原市、習志野市、茂原市、浦安市、君津市、東金市、野田市、銚子市、いすみ市、流山市、栄町

④県外・・・東京都、神奈川県、埼玉県、茨城県、群馬県、長野県、栃木県、青森県、宮城県、岡山県、兵庫県、岩手県、山形県、秋田県、福島県、静岡県、愛知県、愛媛県、山口県、福岡県