令和８年６月１９日（金）
佐倉市住生活基本計画推進検討会資料

議事２　団地活性化モデル事業

□前回会議以降の、モデル３団地の自治会との交流状況
・令和８年３月
　モデル３団地の自治会と面談し、会議資料を提供して情報共有を図る
・令和８年５月
　千成自治会、中志津自治会と面談。※八幡台自治会は、本会議後に面談予定

□モデル３団地が推進していきたい主な事業
・中志津自治会　①空き家対策
・千成自治会　　①空き家対策
　　②持続可能な自治会運営（担い手の継承や拡大）
　　③若者・子育て世帯に選ばれる団地への取組
・八幡台自治会　①空き家対策
　　③若者・子育て世帯に選ばれる団地への取組
　　④公共交通等の移動手段の継続的な確保

□令和９年度実施予定の事業方針案
○テーマ（案）
・こどもの声が響き渡る賑やかな団地への復活に向けた取組～全住民参加型の街づくりの推進～

○取組方針（案）（３つの柱）
１.【短期的視点】空き家対策
　・空き家になる前の取組（予防的取組）
　・空き家の解消に向けた取組
　・空き家の利活用に向けた取組

２.【中期的視点】安定的且つ継続的に団地活性化の取り組めるマンパワー（担い手）の確保
　・地域住民の機運醸成に向けた取組
　・新たな人材確保に向けた取組

３．【長期的視点】若者・子育て世帯が住みやすい（住みたい）街づくりに向けた取組（移住・定住の促進）

・地域に住む若者・子育て世帯を対象にアンケートやワークショップを実施
・住宅を探している若者・子育て世帯によるモニタリング調査を実施
・大学と連携した若者・子育て世帯が住みやすい街づくりを検証（※１）
・公共交通等の移動手段サービスや代替サービスの検討

※１：今年度、日本大学生産工学部建築工学科「亀井」教授の研究室に所属する学生が、千成団地を卒業論文のテーマに取り上げている。次年度以降も実施予定。