

視点	基本方針	目 標	関連目標	新 規 の 施 策	現 在 の 施 策
居住者・コミュニティ	若年・子育て世帯が笑顔で暮らせる地域社会づくり	① 子育てしやすい良質な住まいの確保	⑬ ③、⑤	住宅補助制度(中古リフォーム)の見直し エレベーターの無い2階以上の市営住宅への子育て世帯・若者世帯の入居の促進	中古住宅リフォーム支援事業
		② 若年・子育て世帯に対する住環境の整備	③、④、⑬	住宅補助制度(近居同居・戸建て賃貸住宅・結婚新生活)の見直し	近居・同居住み替え支援・戸建賃貸住宅家賃補助・結婚新生活支援 独立行政法人住宅金融支援機構とのフラット35連携協定の推進
	高齢者が安心して暮らせる環境の整備	③ 良質な高齢者向けの住まいの確保	⑬ ①	住宅補助制度(中古リフォーム、)の見直し 市営住宅入居の高齢者の1回住戸への住み替えや優先的な入居	耐震シェルター設置リフォーム補助事業 介護保険居宅介護(介護予防)住宅改修費の支給
		④ 高齢者の住まいを支える環境の整備	⑥ ⑥ ⑬	賃借人死亡時に残置物を処分できる契約条項等の啓発 居住支援法人との連携の強化 空き家バンクを利用した住宅の斡旋	増改築等に関する情報提供や住宅相談 市営住宅の低層階への住み替え
	住宅確保要配慮者に対する支援制度の整備	⑤ 住宅確保要配慮者に対する公的賃貸住宅の供給促進	① ⑨	エレベーターの無い2階以上の市営住宅への子育て世帯・若者世帯の入居の促進 市営住宅の多言語化の推進	(佐倉市営住宅長寿命化計画に沿った適正な管理保全)
		⑥ 住宅確保要配慮者に対する民間賃貸住宅の確保	④ ⑧、⑨ ⑬	賃借人死亡時に残置物を処分できる契約条項等の啓発 居住に関する事項の多言語化の普及啓発 市営住宅への入居ができなかった世帯への戸建て住宅の家賃補助の検討	
	地域コミュニティと団地の活性化の取組み	⑦ 多様な世代が交流できる環境の整備	④	民間企業と連携した移動販売(高齢者福祉課)	佐倉市民カレッジ 空家の地域貢献活用事業 空き家対策のセミナー
社会環境の変化	新しいライフワークに向けた住まい方の実現	⑧ 多様なニーズに応じた柔軟な住まいの選択	⑬ ⑥ ② ⑬	小中学生を対象とした実施教育の実施(学務課) 外国人の居住支援を行う団体への協力・支援 テレワークの増加、二地域居住など新しい日常に対応した住宅の研究と支援の検討 空き家の賃貸住宅としての利用の促進	障害者のバリアフリー改修支援事業
		⑨ 新技術を活用した住生活の実現	⑬	住宅の維持管理の検査等におけるセンサーやドローンなど活用の推進	
住宅ストック	脱炭素社会に向けた良質な住宅ストックの形成と適切な維持管理	⑩ 脱炭素社会に向けた住まいづくり	⑬ ⑧	住宅・電気自動車におけるエネルギー共有を図るV2Hの普及を促進(生活環境課) 長寿命でライフサイクルCO2排出量が少ない長期優良住宅やZEHストックを拡充	省エネルギー関係補助制度
		⑪ 住宅の適正な維持管理とリフォームによる質の向上	⑬ ⑬	住宅ストックの価値の増進・中古住宅リフォーム支援事業と併せ耐震補強工事を行うなど、大規模リフォームにより、既存住宅の価値が向上することへの啓発や支援 住宅補助制度(中古リフォーム、)の見直し	既存住宅の耐震化促進 中古住宅リフォーム支援事業、空き家バンクリフォーム支援事業 佐倉市住宅相談協議会による増改築相談等の実施
		⑫ マンションの適正な管理		マンションの実態調査の実施 管理計画認定制度	マンションの耐震診断補助
		⑬ 総合的かつ効果的な空き家等対策	①、③、⑧ ⑪ ⑪ ⑧ ⑧ ⑧	住宅補助制度の見直し (公社)シルバー人材センターとの連携による空き家の適正管理の支援体制の強化 不動産事業者団体が行う定期的な不動産・空き家相談会の開催 管理不全空き家の解体に関する補助制度の検討 解体事業者・家財処分事業者などの紹介制度の検討 空き家の賃貸住宅としての利用の促進・買取り制度の検討(空き家バンク制度の見直し) 空き家を住宅以外の用途への活用の促進 投資家が空き家を購入し賃貸住宅等に活用するための情報提供等を検討 相続や登記等の制度に関する情報の普及啓発(自治人権推進課)	空家の地域貢献活用事業 空き家バンクの運営による流通促進 中古住宅リフォーム支援事業 中古住宅解体新築支援事業 佐倉市空き家等対策計画に基づく空き家の適正管理の推進 空き家予防のための情報発信

住宅課で行うもの  
住宅課と市役所他課が協力して行うもの

民間企業やその他団体と住宅課が協力して行うもの  
市役所他課が行うもの